

**北京市地方标准**

**家庭居室装饰工程  
质量验收标准**

**Standard For Construction Quality  
Acceptance of Household Decoration**

编 号：DBJ/T01—43—2003

备案号：J10272—2003

主编部门：北京市建筑装饰协会

批准部门：北京市建设委员会

施行日期：2003 年 10 月 1 日

中国物价出版社

2003 北 京

**图书在版编目(CIP)数据**

家庭居室装饰工程质量验收标准/北京市建筑装饰协会主编. —北京: 中国物价出版社, 2003.11

ISBN 7-80155-633-X

I. 家... II. 北... III. 住宅—室内装修—工程验收—地方标准—北京市 IV. TU767-65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 091550 号

**出版发行:** 中国物价出版社

**地 址:** 北京市西城区月坛北小街 2 号院 3 号楼 (100837)

**电 话:** 编辑部(010)68034190 读者服务部(010)68022950

**经 销:** 新华书店

**印 刷:** 北京铭成印刷有限公司

**规 格:** 850×1168 毫米 1/32 1.125 印张 28 千字

**版 本:** 2003 年 11 月第 1 版

**印 次:** 2003 年 11 月第 1 次印刷

**书 号:** ISBN 7-80155-633-X/TU·9

**定 价:** 8.00 元

# 关于发布北京市标准《高级建筑装饰工程质量验收标准》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》的通知

京建科教[2003]400 号

各区、县建委，各局、总公司，各有关单位：

根据北京市建委京建科教[2002]371 号文件的要求，由北京市建筑装饰协会修编的《高级建筑装饰工程质量验收标准》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》二项标准已经有关部门审查通过。现批准该二项标准为北京市推荐性标准，编号分别为 DBJ/T01—27—2003、DBJ/T01—43—2003，自 2003 年 10 月 1 日起执行。原《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》(DBJ01—27—96)、《家庭居室装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01—43—2000)同时废止。

该标准由北京市建设委员会负责管理，北京市建筑装饰协会负责解释工作，北京城建科技促进会负责组织印刷、出版工作。

特此通知

北京市建设委员会

2003 年 8 月 4 日



## 前 言

根据北京市建设委员会(京建科教[2002]371号)《关于开展全面修订北京市工程建设标准工作的通知》的要求,北京市建筑装饰协会组织有关单位成立修订小组,对《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01—43—2000)进行了修订。

修订小组在修订标准过程中进行了广泛的调查研究,结合近几年各级建设行政管理部门颁布的有关法规、规范、办法的规定,按照充实标准内容,加大量化指标,强化专业验收,便于检验的原则,进行了修改,最后经北京市建委审查定稿。本标准在修订过程中参照了建设部颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)、《住宅装饰装修工程施工规范》(GB 50327—2001)和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325—2001)以及建设部《关于加强建设工程室内环境质量管理若干意见》和《住宅室内装饰装修管理办法》的精神,做到本标准与国家规范的协调一致。

为了不断改进提高本标准质量,请各单位在执行本标准的过程中注意总结经验,积累资料,随时将有关意见反馈给北京市建筑装饰协会,以供今后修订时进行参考。



## 本标准主编单位和 主要编写人名单

**主 编 单 位：**北京市建筑装饰协会

**主要编写人：**彭纪俊 华绍先





# 目 录

1	总则 .....	1
2	吊顶工程 .....	2
3	门窗工程 .....	4
4	轻质隔墙工程 .....	8
5	裱糊工程 .....	10
6	软包工程 .....	11
7	板块铺贴工程 .....	12
8	地板工程 .....	13
9	地毯铺装工程 .....	15
10	细部制品工程 .....	16
11	涂饰工程 .....	18
12	卫生器具及管道安装工程 .....	22
13	防水工程 .....	23
14	电气安装工程 .....	24
15	室内环境污染控制 .....	25
附录	本标准用词说明 .....	26

# 1 总 则

**1.0.1** 为加强北京市家庭居室装饰装修工程质量管理，统一家庭居室装饰装修工程质量验收标准，保证工程质量，制定本标准。

**1.0.2** 本标准适用于家庭居室装饰装修工程的质量验收。

**1.0.3** 本标准为你推荐性标准，当家庭居室装饰装修工程的设计文件或施工合同的工程质量要求高于本标准时，双方可进行补充规定或采用《高级建筑装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01—27—2003)。

**1.0.4** 承接家庭居室装饰装修工程的设计、施工单位应具备相应的资质证书和营业执照，施工管理人员和特殊工种应有相应岗位的资格证书。

**1.0.5** 家庭居室装饰装修施工中严禁下列行为：

1 未经原结构设计单位或具有相应资质等级的设计单位的书面同意，而变动建筑主体和承重结构；

2 未经城市规划行政主管部门批准改变住宅外立面，任意在墙体上开门窗；

3 任意加大楼面荷重，扩大主体结构上原有门窗洞口，拆除连接阳台的墙体，以及其他影响建筑结构和使用安全的行为；

4 未经供暖管理部门批准拆改供暖管道和设施；

5 未经燃气管理单位批准拆改或封闭燃气管道和设施。

**1.0.6** 家庭居室装饰装修工程施工除应符合本标准外，尚应符合国家、行业 and 地方的有关标准、规范的规定。

## 2 吊 顶 工 程

**2.0.1** 本章适用于以轻钢龙骨、铝合金龙骨、木龙骨等为骨架，以石膏板、金属板、矿棉板、木质板和格栅为饰面材料的吊顶工程质量验收。

**2.0.2** 工程所用材料的品种、规格、质量、颜色、图案、固定方法、基层构造应符合设计要求和国家规范、标准的规定。

**2.0.3** 吊顶龙骨不得扭曲、变形，木质龙骨无树皮及虫眼，并按规定进行防火和防腐处理，吊杆布置合理、顺直，金属吊杆和挂件应进行防锈处理，龙骨安装牢固可靠，四周平顺。

**2.0.4** 吊顶罩面板与龙骨连接紧密牢固，阴阳角收边方正，起拱正确。

**2.0.5** 纸面石膏板可用沉头螺钉与龙骨固定，钉帽沉入板面，非防锈螺钉的顶帽应做防锈处理，板缝应进行防裂嵌缝，安装双层板时，上下板缝应错开。

**2.0.6** 罩面板与墙面、窗帘盒、灯槽交接处应接缝严密，压条顺直、宽窄一致。

**2.0.7** 吊顶内填充的吸音、保温材料的品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。

**2.0.8** 灯具、电扇等设备的安装必须牢固，重量大于3千克的灯具或电扇以及其他重量较大的设备，严禁安装在龙骨上，应另设吊挂件与结构连结。

**2.0.9** 玻璃吊顶应采用安全玻璃，搭接宽度和连接方法应符合设计要求。

**2.0.10** 吊顶饰面板表面应平整、边缘整齐、颜色一致，不得有污染、折裂、缺棱、掉角、锤印等缺陷。

**2.0.11 吊顶工程安装允许偏差和检验方法应符合表 2.0.11。**

**暗、明龙骨吊顶工程安装允许偏差和检验方法**

**表 2.0.11**

项 次	项 目	允许偏差(mm)								检 验 方 法
		纸面石膏		金属板		矿棉板		木格栅		
		暗	明	暗	明	暗	明	暗	明	
1	表面平整度	3	3	2	2	2	3	2	2	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	接缝直线度	3	3	1.5	2	3	3	3	3	拉 5m 线(不足 5m 拉通线)用钢直尺检查
3	接缝高低差	1	1	1	1	1.5	2	1	1	用钢直尺和塞尺检查

## **3 门窗工程**

### **3.1 适用范围**

本章适用于木门窗、铝合金门窗、塑料门窗安装工程质量验收。

### **3.2 木门窗制作与安装**

**3.2.1** 木门窗的木材品种、材质等级、规格、尺寸、框扇的线型应符合设计要求。

**3.2.2** 木门窗应采用烘干的木材，含水率不宜大于 12%。

**3.2.3** 木门窗框与砖石砌体、混凝土或抹灰层接触部位以及固定用木砖等均应进行防腐处理。

**3.2.4** 木门窗框与墙体间隙的填嵌材料应符合设计要求，填嵌应饱满。

**3.2.5** 建筑外门窗安装必须牢固，严禁在砌体上用射钉固定。

**3.2.6** 木门窗的安装位置、开启方向及连接方式应符合设计要求。

**3.2.7** 木门窗扇安装必须牢固、开关灵活、关闭严密，无走扇、翘曲现象。

**3.2.8** 胶合板门，不得有脱胶、刨透表层、戽槎等现象，上下冒头的透气孔应通畅。

**3.2.9** 木门窗表面应洁净，不得有刨痕、锤印。

**3.2.10** 木门窗的割角拼缝严密平整，框扇裁口顺直，刨面平整。

**3.2.11** 木门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装应顺直，与门窗结合应牢固、严密。

**3.2.12** 木门窗制作安装的允许偏差和检验方法应符合表 3.2.13 的规定。

木门窗制作的允许偏差和检验方法

表 3.2.13-a

项次	项 目	构 件 名 称	允许偏差(mm)	检 验 方 法
1	翘曲	框	3	用塞尺检查
		扇	2	
2	对角线长度差	框、扇	3	用钢尺检查
3	表面平整度	扇	2	用 1m 靠尺和塞尺检查
4	高度、宽度	框	0; -2	用钢尺检查, 框量裁口里角, 扇量外角
		扇	+2; 0	
5	裁口、线条结合处高低差	框、角	1	用钢直尺和塞尺检查
6	相邻梃子两端间距	扇	2	用钢直尺检查

木门窗安装的留缝限值、允许偏差和检验方法

表 3.2.13-b

项次	项 目	留缝限值	允许偏差 (mm)	检 验 方 法
1	门窗框的正、侧面垂直度		2	用 1m 垂直检测尺检查
2	门窗扇与上框、侧框间留缝		1~2	用塞尺检查
3	窗扇与下框间留缝		2~3	
4	门扇与下框间留缝		3~5	
5	无下框时门扇与地面间留缝	外门	4~7	
		内门	5~8	
		卫生间口	8~12	

### 3.3 铝合金门窗安装

**3.3.1** 铝合金门窗的品种、类型、规格、尺寸、性能应符合设计要求。

**3.3.2** 铝合金门窗的型材、壁厚应符合设计要求, 所用配件应选用不锈钢或镀锌材质。

**3.3.3** 门窗安装应横平竖直，与洞口墙体留有一定缝隙，缝隙内不得使用水泥砂浆填塞，应使用具有弹性材料填嵌密实，表面应用密封胶密闭。

**3.3.4** 铝合金门窗框安装必须牢固，预埋件的数量、位置、埋设方式与框连接方法必须符合设计要求，在砌体上安装门窗严禁用射钉固定，铝合金门窗的开启方向、安装位置、连接方式应符合设计要求。

**3.3.5** 铝合金门窗扇安装必须牢固，推拉扇必须有可靠的防脱落措施。门窗扇应开启灵活，关闭严密，无倒翘、无走扇。

**3.3.6** 铝合金门窗表面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀、无划痕、无碰伤。

**3.3.7** 铝合金门窗扇的橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好，不得卷边脱槽。

**3.3.8** 铝合金门窗安装允许偏差和检验方法应符合表 3.3.8 的规定。

铝合金门窗安装的允许偏差和检验方法

表 3.3.8

项 次	项 目	允许偏差 (mm)	检 验 方 法
1	门窗槽口宽度、高度差	≤ 1500mm	用钢卷尺检查
		> 1500mm	
2	门窗槽口对角线长度差	≤ 2000mm	用钢卷尺量量里角检查
		> 2000mm	
3	门窗框的正、侧面垂直度	2.5	用 1m 托线板(垂直检测尺)检查
4	门窗横框的水平度	2	用 1m 水平尺和塞尺检查
5	门窗横框标高	5	用钢板尺检查与基准线比较
6	门窗竖向偏离中心	5	用钢尺检查
7	双层门窗内外框间距	4	用钢尺检查
8	推拉门窗扇与框搭接量	1.5	用钢尺检查

### 3.4 塑料门窗安装

**3.4.1** 塑料门窗的品种、类型、规格、尺寸、内衬钢板厚度应符合设计要求。如无要求时，门窗型材应选用多腔式，壁厚不小于2.2mm，内衬钢板厚度不小于1.2mm。

**3.4.2** 塑料门窗框、副框和扇的安装必须牢固，固定片或膨胀螺栓的数量、位置及连接方式应符合设计要求和国家规范、标准的规定。

**3.4.3** 塑料门窗扇，平开窗应开关灵活，关闭严密，推拉门窗应平移灵活，无阻滞现象，位置正确，关闭时密封条应处于压缩状态。外墙推拉门窗扇必须有防脱落措施。

**3.4.4** 门窗框与墙体间缝隙不得用水泥砂浆填塞，应采用闭孔弹性保温材料，填嵌密实，表面用密封胶密封。

**3.4.5** 门窗安装五金配件应先钻孔后用自攻螺钉拧入，不得直接锤击打入。

**3.4.6** 塑料门窗表面应洁净、光滑，大面应无划痕、碰伤。

**3.4.7** 玻璃密封条与玻璃及玻璃槽口的接缝应平整，不得卷边脱槽。

**3.4.8** 塑料门窗安装允许偏差和检验方法应符合表3.4.8的规定。

塑料门窗安装的允许偏差和检验方法

表 3.4.8

项 次	项 目		允许偏差 (mm)	检 验 方 法
1	门窗槽口宽度、高度差	≤1500mm	2	用钢卷尺检查
		>1500mm	3	
2	门窗槽口对角线长度差	≤1200mm	3	用钢卷尺查量里角
		>2000mm	5	
3	门窗框的正、侧面垂直度		3	用1m托线板(垂直检测尺)检查
4	门窗横框的水平度		3	用1m水平尺和塞尺检查
5	门窗横框标高		5	用钢板尺检查与基准线比较
6	门窗竖向偏离中心		5	用钢尺检查
7	双层门窗内外框间距		4	用钢尺检查



## 4 轻质隔墙工程

**4.0.1** 本章适用于以轻钢龙骨、木龙骨为骨架，以纸面石膏板、胶合板、水泥板为面板的工程质量验收。

**4.0.2** 隔墙工程所用材料的品种、级别、规格和隔声、隔热、阻燃等性能必须符合设计要求和国家规范、标准的规定。

**4.0.3** 轻钢龙骨安装要符合产品的组合要求，安装位置正确、连接牢固无松动。

**4.0.4** 面板安装必须牢固、无脱层、翘曲、折裂、缺棱、掉角。

**4.0.5** 木质龙骨和木质罩面板在安装前应进行防火处理。

**4.0.6** 木质罩面板接头位于龙骨中心，明缝或压条宽厚基本一致，与龙骨结合严密。

**4.0.7** 在轻钢龙骨上固定罩面板应用自攻螺钉，钉头略埋入板内但不得损坏纸面，钉眼处应作防锈处理。

**4.0.8** 潮湿处安装轻质隔墙应做防潮处理，如设计有地枕带要求，可在扫地龙骨下设置用混凝土或砖砌的地枕带，一般地枕带高度为120mm，宽与隔墙宽度一致。

**4.0.9** 隔墙内填充材料应干燥、铺设厚度均匀、平整、填充饱满，应有防下坠措施。

**4.0.10** 罩面板表面应平整、洁净、拼缝严密、压条顺直、不露钉帽，无返锈。套割电气盒盖位置准确，套割整齐。

**4.0.11** 轻质隔墙工程允许偏差和检验方法应符合表 4.0.11 的规定。

轻质隔墙安装工程允许偏差和检验方法

表 4.0.11

项 次	项 目	允许偏差(mm)		检 验 方 法
		纸面石膏板	木质胶合板	
1	立面垂直度	3	3	用 2m 托线板(垂直检测尺)
2	表面平整度	3	2	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	接缝平直	1.5	1	拉 5m 线(不足 5m 拉通线)用直尺量检查
4	压条平直		2	拉 5m 线(不足 5m 拉通线)用尺量检查
5	接缝高低差	1	0.5	用直尺和塞尺检查
6	阴阳角方正	3	3	用方尺和塞尺检查

## 5 裱糊工程

**5.0.1** 本章适用于聚氯乙烯塑料壁纸、复合纸质壁纸、壁布等裱糊工程的质量验收。

**5.0.2** 壁纸、壁布的品种、质量、颜色、图案应符合设计要求，粘接剂应按壁纸、壁布的品种配套选用。

**5.0.3** 裱糊的基体应干燥，表面平整。

**5.0.4** 裱糊前基层处理应符合下列要求：

1 混凝土或抹灰基层含水率不大于8%，木材基层含水率不大于12%；

2 新建建筑物的混凝土或抹灰基层墙面在刮腻子前宜涂刷封闭底漆；

3 旧墙面必须清除疏松的装饰层并涂刷界面剂；

4 不同材质基层的接缝处应粘贴接缝带。

**5.0.5** 基层腻子应平整坚实，无粉化、起皮和裂缝。

**5.0.6** 壁纸墙布必须裱糊牢固，墙面应用整幅裱糊，各幅拼接横平竖直，花纹图案拼接吻合，色泽一致。

**5.0.7** 表面无气泡、空鼓、裂缝、翘边、皱褶和斑污。

**5.0.8** 距墙面1.5m处正视不显接缝。

**5.0.9** 壁纸、墙布与顶角线、挂镜线、门、窗贴脸板、踢脚板交接处边缘垂直整齐无毛边。

**5.0.10** 阴阳角垂直方正，阴角处应断开搭接，阳角处包角无接缝。

## 6 软包工程

**6.0.1** 本章适用于室内墙面、门面各类软包工程的质量验收。

**6.0.2** 软包织物、皮革、人革等面料和填充材料的品种、规格、质量应符合设计要求，防火、防腐处理应符合国家规范、标准的规定。

**6.0.3** 软包工程的衬板、木框的构造应符合设计要求，钉粘牢固，不得松动。

**6.0.4** 软包制作尺寸正确，棱角方正，周边平顺，表面平整，填充饱满，松紧适度。

**6.0.5** 单块软包面料不宜有接缝，织物裁剪时经纬线保持顺直。

**6.0.6** 软包安装平整，紧贴墙面，色泽一致，接缝严密、无翘边。

**6.0.7** 软包表面应清洁、无污染，拼缝处花纹吻合、无波纹起伏和皱褶。

**6.0.8** 软包饰面与压条、盖板，踢脚线，电器盒面板等交接处应交接紧密、无毛边。电器盒开洞处套割尺寸正确边缘整齐，盖板安装与饰面压实，毛边不外露周边无缝隙。

**6.0.9** 软包工程安装允许偏差和检验方法应符合 6.0.9 的规定。

软包工程安装允许偏差和检验方法

表 6.0.9

项 次	项 目	允许偏差(mm)	检 验 方 法
1	垂直度	3	吊线、钢直尺检查
2	对角线长度差	3	用钢尺检查
3	裁口线条接缝高度差	1	用钢直尺和塞尺检查
4	上口平直	3	拉 5m 线(不足 5m 拉通线)用钢直尺检查

## 7 板块铺贴工程

- 7.0.1** 本章适用于墙、地面饰面石材、饰面砖安装工程质量验收。
- 7.0.2** 石材、墙地砖的品种、规格、等级、颜色和图案应符合设计要求。
- 7.0.3** 饰面板块表面不得有划痕，裂纹、风化、缺楞掉角等质量缺陷。不得使用过期结块水泥作胶结材料。
- 7.0.4** 石材、墙地砖施工前应进行规格套方，保证规整，进行选色，减少色差，进行预排，减少使用非整砖，有突出墙地面的物体应按规定用整砖套割，套割吻合边缘齐整。
- 7.0.5** 石材铺设前宜作背涂处理，减少“水渍”“泛碱”现象发生。
- 7.0.6** 墙地砖铺贴应砂浆饱满、粘贴牢固，墙面单块板边角空鼓不得超过铺贴数量的5%。
- 7.0.7** 表面平整，接缝平直，缝浆饱满，纵横方向无明显错台错位，颜色基本一致、无明显色差，洁净无污积和浆痕。
- 7.0.8** 石材、墙、地砖铺贴允许偏差和检验方法应符合表7.0.8。

块材饰面层铺贴允许偏差和检验方法

表 7.0.8

项 次	项 目	石材		砖	检 验 方 法
		光面	粗磨面		
1	表面平整度	2	3	2	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	立面垂直度	2	3	2	用 2m 垂直检测尺检查
3	阴阳角方正	2	4	3	用直角检测尺检查
4	接缝直线度	2	3	2	拉 5m 线(不足 5m 拉通线)用钢直尺检查
5	墙裙、踢脚板上口平直	2	3	2	拉 5m 线(不足 5m 拉通线)用钢直尺检查
6	接缝高低	0.5	1	0.5	用钢直尺和塞尺检查
7	接缝宽度	0.5	1	1	用钢直尺检查

## 8 地板工程

### 8.1 适用范围

本章适用于实木地板、实木复合地板、强化复合地板铺装工程质量验收。

### 8.2 木质地板

**8.2.1** 木质地板工程用料的品种、规格、等级、颜色和木材含水率应符合设计要求和国家现行标准的规定，含水率如设计无要求时一般不宜大于 10%。

**8.2.2** 铺装前对基层进行防潮处理。

**8.2.3** 铺设地板基层所用木龙骨、毛地板、垫木安装必须牢固、平直。

**8.2.4** 木质地板面层与基层铺钉或粘结必须牢固无松动。

**8.2.5** 当不使用毛地板，直接在龙骨上铺装地板时，主次龙骨间距应根据地板的长宽模数计算，主龙骨间距不得大于 300mm，地板接缝在龙骨中线上。

**8.2.6** 安装第一排地板时应凹槽面向墙，地板与墙面之间留有 10mm 左右的缝隙，并用踢脚板封盖。

**8.2.7** 条形木地板的铺设方向可征求用户意见，一般走廊、过道宜顺行走方向铺设，室内房间宜顺光线铺设。

**8.2.8** 木地板铺装工程的允许偏差和检验方法应符合表 8.2.8。

木地板铺装工程允许偏差和检验方法

表 8.2.8

项 次	项 目	允许偏差(mm)	检 验 方 法
1	表面平整度	1.5	用 2m 靠尺、塞尺检查
2	板面拼缝平直	1.5	用 5m 线(不足 5m 拉通线)用尺量检查
3	缝隙宽度	0.5	用塞尺检查
4	踢脚板上口平直	3	拉 5m 线(不足 5m 拉通线)用尺量检查

### 8.3 强化复合地板

**8.3.1** 基层应平整、牢固、干燥、清洁、无污染，强度符合设计要求。

**8.3.2** 在楼房底层或平房铺装须做防潮处理。

**8.3.3** 强化复合地板铺装时，室内温度应遵照产品说明书的规定要求。

**8.3.4** 地板下面应满铺防潮底垫、铺装平整，接缝处不得叠压，并用胶带固定。

**8.3.5** 安装第一排地板时应凹槽面向墙，地板与墙面之间留有10mm左右的缝隙。

**8.3.6** 房间长度或宽度超过8m时需要设置伸缩缝、安装平压条。

**8.3.7** 木踢脚板采用45度坡口粘接严密，高度、出墙厚度一致，钉帽不外露，钉眼要进行遮盖。

**8.3.8** 表面平直，颜色、木纹协调一致，洁净无胶痕。

**8.3.9** 强化复合地板铺装工程的允许偏差和检验方法应符合表8.3.9的规定。

强化复合地板铺装的允许偏差和检验方法

表 8.3.9

项 次	项 目	允许偏差(mm)	检 验 方 法
1	表面平整度	2	用2m靠尺，塞尺检查
2	踢脚线上口平直	3	拉5m线(不足5m拉通线)用尺量检查

## **9 地毯铺装工程**

**9.0.1** 本章适用于各种类型地毯铺装工程的质量验收。

**9.0.2** 地毯的品种、规格、材质、颜色、胶料及辅料应符合设计的要求。

**9.0.3** 基层必须平整、光滑、干燥、清洁、无污染。

**9.0.4** 地毯固定应牢固，毯面撑摊平整、无起鼓、凹陷，无皱褶、翘边，接缝处应拼花对线，拼接严密、图案连续、烫压平整，绒面毛顺光一致，收边合理，表面干净，无油污损伤。

**9.0.5** 地毯摊铺后应用张紧器撑紧撑平，与倒刺板抓结牢固，四周毛边塞入踢脚板下。

**9.0.6** 地毯与其他地面交接处应收口合理、顺直，压条牢固，压紧、压实。



## 10 细部制品工程

**10.0.1** 本章适用于窗帘盒、散热器罩、门窗套、木护墙、踢脚板、护栏、木扶手、固定式橱柜、装饰线工程质量验收。

**10.0.2** 工程所用材料的品种、规格、材质、性能应符合设计要求及国家规范、标准的规定。

**10.0.3** 材质要求：

1 工程制作应用烘干木材，木材含水率不得大于 12%。

2 木材表面不得有死节、裂缝、虫眼。

**10.0.4** 细部制品安装必须粘钉牢固无松动，衬板与饰面板应粘结密合，不得起层、起鼓。

**10.0.5** 窗帘盒、窗台板与基体连接严密、棱角方正，同一房屋内的位置标高及两侧伸出窗洞口外的长度应一致。

**10.0.6** 木护墙表面应平整光洁，棱角方正，线条顺直，颜色一致，不得出现裂缝开胶，与踢脚板连接处无缝隙。

**10.0.7** 踢脚板上口平直，接缝严密，出墙厚度一致。

**10.0.8** 顶角线、挂镜线、腰线等应顺直，紧贴墙面，交圈收口正确，木线对接宜采用 45 度加胶坡接，接头不得有错位离缝现象。

**10.0.9** 栏干扶手：

1 护栏高度、栏杆间距必须符合设计要求。

2 玻璃护栏、栏板应采用厚度不小于 12mm 的安全玻璃。

3 护栏、扶手材质和安装方法应能承受规范允许水平荷载、扶手高度应不小于 0.9m，护栏高度应不小于 1.05m、栏杆间距不应大于 0.11m。

**10.0.10** 细部制品制作安装工程的允许偏差和检验方法应符合表 10.0.10 的规定。

细部制品制作安装工程允许偏差和检验方法

表 10.0.10

项次	项 目	允许偏差值(mm)						检 验 方 法
		腰气罩	窗帘盒	窗台板	踢角线	门窗套 (筒子板)	木线	
1	表面平整度	2		2	2		2	用靠尺板和塞尺检查
2	垂直度	3	1		1	3	2	吊线或用垂直检测尺检查
3	两端高低差	2	2	1				用水平尺检查
4	上口平直	2		2	2	2	2	拉线尺量检查
5	下口平直		2					拉线尺量检查
6	侧向位置 安装差	2	2	2		2		用尺量检查
7	两端距窗洞 口长度差	2	2	2				用尺量检查
8	各边交圈 标高差				2		2	用尺量检查

10.0.11 楼梯木栏杆、扶手安装允许偏差和检验方法，应符合表 10.0.11 的规定。

栏杆、扶手安装允许偏差和检验方法

表 10.0.11

项次	项 目	允许偏差(mm)	检 验 方 法
1	栏杆垂直度	3	吊线和尺量检查
2	栏杆间距	3	用尺量检查
3	扶手纵向弯曲度	4	拉通线、尺量检查
4	高度差	3	用尺量检查

## **11 涂饰工程**

### **11.1 一般规定**

**11.1.1** 本章适用于水性涂料、溶剂型涂料、美术涂料类分项工程的质量验收。

**11.1.2** 涂饰工程所用涂料必须是环保达标的产品，其品种、等级、性能、颜色应符合设计要求和国家规范、标准的规定。

**11.1.3** 涂饰工程的基层处理应符合下列规定：

1 涂饰基层必须具有一定的强度，混凝土或抹灰层面涂刷溶剂型涂料时含水率不得大于 8%，涂刷水性涂料时含水率不得大于 10%，木材基层面的含水率不得大于 12%。

2 旧墙面应清除疏松旧装修层并涂刷界面剂。

**11.1.4** 基层使用防水腻子的塑性、和易性应满足施工要求。

**11.1.5** 腻子与基体结合坚实，附着牢固、不起皮、不粉化、不裂纹。

### **11.2 水性涂料涂饰工程**

**11.2.1** 水性涂料涂饰工程应涂刷均匀、粘结牢固，无漏涂、透底、掉粉、起皮。

**11.2.2** 喷涂涂膜应厚度均匀、颜色一致、喷点均匀，喷点、喷花的突出点应手感适宜、不掉粒，喷涂接茬处无明显接茬痕迹，表面洁净无污染。

**11.2.3** 涂层与其他装饰物衔接处应吻合，界面应清晰。

**11.2.4** 施涂薄涂料工程质量应符合 11.2.4 表的规定。

**11.2.5** 施涂厚涂料工程质量应符合 11.2.5 表的规定。

**11.2.6** 施涂复层涂料工程质量应符合 11.2.6 表的规定。

薄涂料工程质量检验项目表

表 11.2.4

项 次	项 目	质 量 标 准	检 验 方 法
1	颜色	均匀一致	观察检查
2	返碱、咬色	大面无、小面允许少量 轻微	观察检查
3	流坠、疙瘩	大面无、小面允许少量 轻微	观察、手摸检查
4	沙眼、刷纹	沙眼大面无、小面允许 少量轻微刷纹通顺	观察检查
5	装饰线、分色线平直度	允许偏差不大于 2mm	拉 5m 线(不足 5m 拉通 线)用尺量检查
6	门窗、玻璃、五金、灯 具	门窗洁净、玻璃、五金、 灯具基本洁净	观察检查

厚涂料工程质量检验项目表

表 11.2.5

项 次	项 目	质 量 标 准	检 验 方 法
1	颜色	均匀一致	观察检查
2	返碱、咬色	大面无、小面允许少量轻微	观察检查
3	点状分布	在距离 1.5m 处正视疏密均匀	观察检查
4	门窗、玻璃、五金、 灯具	门窗洁净、玻璃、五金、灯具基本洁净	观察检查

复层涂料工程质量检验项目表

表 11.2.6

项 次	项 目	质 量 标 准	检 验 方 法
1	颜色	均匀一致	观察检查
2	返碱、咬色	大面无、小面允许少量轻微	观察检查
3	喷点疏密程序	喷点疏密均匀, 1.5m 处正视喷点不能连片	观察检查
4	门窗、玻璃、五金、 灯具	门窗洁净、玻璃、五金、灯具基本洁净	观察检查

注：表中所标“大面”是指室内门窗和固定木质家具门在关闭后正视面。

表中所标“小面”是指除正视大面外视线所能见到的地方。

### 11.3 溶剂型涂料涂饰工程

**11.3.1** 溶剂型涂料涂饰工程的细木制品基层表面必须洁净、平整、光滑，表面无污染、裂缝等缺陷。

**11.3.2** 表面如出现色差，应修色或拼色使其颜色达到基本一致。

**11.3.3** 溶剂型涂料涂饰应涂饰均匀，附着牢固，不得漏涂、透底、反锈、脱皮、斑迹。

**11.3.4** 色漆涂料涂饰工程质量应符合 11.3.4 表的规定。

色漆涂料工程质量检验项目

表 11.3.4

项 次	项 目	质 量 标 准	检 验 方 法
1	颜色	颜色均匀一致	观察检查
2	光泽、光滑	光泽基本均匀，光滑无挡手感	观察、手摸检查
3	裹棱、流坠、皱皮	明显处不允许	观察检查
4	刷纹	刷纹通顺	观察检查
5	装饰线、分色线、平直度	允许偏差不大于 2mm	拉 5m 线（不足 5m 拉通线）用尺量检查
6	门窗、玻璃、五金、灯具	门窗洁净、五金无污染、玻璃、灯具基本洁净	观察检查

**11.3.5** 施涂清漆工程质量应符合 11.3.5 表的规定。

清漆工程质量检验项目表

表 11.3.5

项 次	项 目	质 量 标 准	检 验 方 法
1	颜色	颜色基本一致	观察检查
2	木纹、棕眼	木纹清楚，棕眼刮平，不得有缩孔沉陷	观察、手摸检查
3	光泽、光滑	光泽均匀，光滑无挡手感	观察、手摸检查
4	刷纹	无刷纹	观察检查
5	裹棱、流坠、皱皮	大面无、小面明显处无	观察检查
6	门窗、玻璃、五金、灯具	门窗洁净、五金无污染、玻璃、灯具基本洁净	观察检查

注：表中所标“大面”是指室内门窗和固定木质家具门在关闭后的正视图。

表中所标“小面”是指除大面外视线所能见到的地方。

## **11.4 美术涂饰工程**

**11.4.1** 本节适用于套色、滚花、仿真等美术涂饰工程的质量验收。

**11.4.2** 美术涂饰工程应涂饰均匀，附着牢固，不得漏涂、透底、掉粉、脱皮、流坠。

**11.4.3** 美术涂饰的套色花纹图案应符合设计要求，套色涂饰的图案不得移位，纹理和轮廓吻合清晰。

**11.4.4** 仿花纹涂饰的饰面应符合设计或样板要求。

**11.4.5** 浮雕涂饰的中层涂料颗粒应分布均匀，滚压厚薄基本一致。

## **12 卫生器具及管道安装工程**

**12.0.1** 本章适用于厨房、卫生间的洗涤、洁身等卫生器具的安装工程质量验收。

**12.0.2** 卫生器具的品种、规格、外型、颜色应符合设计要求，管材、管件、洁具等产品质量应符合国家规范、标准的规定。

**12.0.3** 管道安装横平竖直、铺设牢固、无松动，坡度符合规定要求。嵌入墙体和地面的暗管道应进行防腐处理并用水泥沙浆抹砌保护。

**12.0.4** 冷热水安装应左热右冷，安装冷热水管平行间距不小于20mm，当冷热水供水系统采用分水器时应采用半柔性管材连接。

**12.0.5** 龙头、阀门安装平正，位置正确便于使用和维修。

**12.0.6** 各种卫生器具与台面、墙面、地面等接触部位均应使用硅酮胶或防水密封条密封，各种陶瓷类器具不得使用水泥砂浆窝嵌。

**12.0.7** 浴缸排水口应对准落水管口做好密封，不宜使用塑料软管连接。

**12.0.8** 给水管道与附件、器具连接严密，通水无渗漏。

**12.0.9** 排水管道应畅通，无倒坡，无堵塞，无渗漏。地漏篦子应略低于地面走水顺畅。

**12.0.10** 卫生器具安装位置正确、牢固端正，上沿水平，表面光滑无损伤。

## 13 防水工程

- 13.0.1** 本章适用于卫生间、厨房的防水工程质量验收。
- 13.0.2** 防水施工宜用于涂膜防水材料。
- 13.0.3** 防水材料性能应符合国家现行有关标准的规定，并应有产品合格证书。
- 13.0.4** 基层表面应平整，不得有空鼓、起砂、开裂等缺陷。基层含水率应符合防水材料的施工要求。
- 13.0.5** 防水层应从地面延伸到墙面，高出地面 250mm。浴室靠淋浴头墙面的防水层高度不得低于 1800mm。
- 13.0.6** 防水水泥砂浆找平层与基础结合密实，无空鼓，表面平整光洁、无裂缝、麻面、起砂，阴阳角做成圆弧形。
- 13.0.7** 涂膜防水层涂刷均匀，厚度满足产品技术规定的要求，一般厚度不少于 1.5mm 不露底。
- 13.0.8** 使用玻纤布施工接茬应顺流水方向搭接，搭接宽度不小于 100mm，使用两层以上玻纤布上下搭接时应错开幅宽的 1/2。
- 13.0.9** 涂膜表面不起泡、不流淌、平整无凹凸，与管件、洁具地脚、地漏、排水口接缝严密收头圆滑不渗漏。
- 13.0.10** 保护层水泥砂浆厚度、强度必须符合设计要求，操作时严禁破坏防水层，根据设计要求做好地面泛水坡度，排水要畅通、不得有积水倒坡现象。
- 13.0.11** 防水工程完工后，必须做 24 小时蓄水试验。



## 14 电气安装工程

- 14.0.1** 本章适用于住宅单相入户配电箱户表后的室内电路布线及电器、灯具安装工程验收。
- 14.0.2** 工程所用电器、电料的规格型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定。
- 14.0.3** 塑料电线保护管及接线盒必须使用阻燃型产品。
- 14.0.4** 金属电线保护管的管壁、管口及接线盒穿线孔应平滑无毛刺，外形不应有折扁和裂缝。
- 14.0.5** 电源配线时所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率。
- 14.0.6** 配电箱户表后应根据室内用电设备的不同功率分别配线供电；大功率家电设备应单独配线和安装插座。
- 14.0.7** 暗线敷设必须配护套管，严禁将导线直接埋入抹灰层内，导线在管内不得有接头和扭结，吊顶内不允许有明露导线。
- 14.0.8** 电源线与通讯线不得穿入同一根线管内。电源线及插座与电视线及插座的水平间距不应小于 500mm。
- 14.0.9** 安装电源插座时，面向插座应符合“左零右相，保护地线在上”的要求，有接地孔插座的接地线应单独敷设，不得与工作零线混同。
- 14.0.10** 连接开关螺口灯具导线时，相线应先接开关，开关引出的相线应接在灯中心的端子上，零线应接在螺纹的端子上。
- 14.0.11** 导线间和导线对地间电阻必须大于  $0.5\text{M}\Omega$ 。
- 14.0.12** 厕浴间应安装防水插座，开关宜安装在门外开启侧的墙体上。
- 14.0.13** 灯具、开关、插座安装牢固、位置正确，上沿标高一致，面板端正，紧贴墙角、无缝隙，表面洁净。
- 14.0.14** 电气工程安装完工后，应进行 24 小时满负荷运行试验，检验合格后才能验收使用。
- 14.0.15** 工程竣工时应向用户提供电路竣工图，标明导线规格和暗线管走向。

## 15 室内环境污染控制

**15.0.1** 本章适用于家庭居室装饰装修工程中对室内环境污染物氡( $^{222}\text{Rn}$ )、甲醛、氨、苯、总挥发性有机物(TVOC)等浓度含量验收。

**15.0.2** 装饰设计时对室内环境污染物的含量宜进行预先评估。

**15.0.3** 装饰装修使用的主要材料必须符合建设与国家质检总局颁布的室内装饰装修材料有害物质限量强制性的国家标准。

**15.0.4** 居室装饰工程竣工时对室内环境质量验收应在工程交付使用前进行。

**15.0.5** 家庭居室装饰装修工程室内环境污染物浓度必须符合表 15.0.5 的规定。

家庭居室装饰装修工程室内环境污染物浓度限量 表 15.0.5

序 号	室内空气污染物	浓 度 限 值
1	氡( $\text{Bq}/\text{m}^3$ )	$\leq 200$
2	游离甲醛( $\text{mg}/\text{m}^3$ )	$\leq 0.08$
3	苯( $\text{mg}/\text{m}^3$ )	$\leq 0.09$
4	氨( $\text{mg}/\text{m}^3$ )	$\leq 0.20$
5	总挥发性有机物 TVOC ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )	$\leq 0.50$

## 附录 本标准用词说明

一、为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1. 表示很严格，非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”；反面词采用“严禁”。

2. 表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：

正面词采用“应”；反面词采用“不应”或“不得”。

3. 表示允许稍有选择，在条件许可时，首先应这样做的用词：

正面词采用“宜”；反面词采用“不宜”。

4. 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

二、条文中指定应按其他有关规范、标准执行时，写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。