

# 高等学校

## 来华留学生生活用房建设标准

中国建筑资讯网

www.sinoaec.com

1992 北京

高 等 学 校  
来华留学生生活用房建设标准

(限内部印发)

主编部门:中华人民共和国国家教育委员会

批准部门:中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

中华人民共和国国家教育委员会

施行日期:1 9 9 2 年 3 月 1 日

1 9 9 2 北 京

# 关于批准发布《高等学校来华留学生生活用房建设标准》的通知

教计 [1991]202 号

国务院有关部委(局),各省、自治区、直辖市建委(建设厅)、计委(计经委)、教委、高教(教育)厅(局):

随着我国高等学校对外文化学术交流的发展,近年来向我国高等学校派遣留学生的国家和来华留学生的人数日益增多。为加强来华留学生生活用房的规划建设和管理,合理控制建设标准,国家教委在总结现有来华留学生生活用房建设经验、进行典型调研和广泛征求意见的基础上,制定了《高等学校来华留学生生活用房建设标准》。业经有关部门审查,现批准为全国统一标准予以发布,自 1992 年 3 月 1 日起施行。

本建设标准的管理及解释工作,由国家教委负责。

建 设 部

国家教育委员会

一九九一年十一月四日

抄 送:国家教委直属高等学校

# 编制说明

随着我国高等学校对外文化学术交流的发展,近年来向我国高等学校派遣留学生的国家和来华留学生人数日益增多。为加强来华留学生生活用房规划建设和管理,正确掌握建设标准,合理控制建设水平,我委自一九八九年起着手编制《高等学校来华留学生生活用房建设标准》,并于一九九〇年正式列入国家关于工程项目建设标准制订计划。

根据建设部、国家计委(90)建标字第 519 号《关于工程项目建设标准编制工作暂行办法》的要求,编制工作中,编制组在进行了典型调查研究、总结我国现有来华留学生生活用房建设经验的基础上,从我国的国情和经济发展水平出发,遵循艰苦奋斗、勤俭建国的方针,保证留学生对生活用房的基本需要而制订。在制订过程中还较广泛地征求了有关部门和高等院校的意见,最后经国家有关部门审查定稿。

本建设标准共分五章:总则、建设规模与项目内容、建筑面积与建设用地指标、建筑结构与装修标准、设备标准与建筑造价指标等。

本建设标准系初次编制,在施行中,请各单位注意总结经验,积累资料,如发现需要修改和补充之处,请将意见和资料寄送我委计划建设司(北京大本仓 37 号,邮政编码 100816),以便今后修订时参考。

国家教育委员会

1991 年 11 月 4 日

# 目 录

第一章	总 则	1
第二章	建设规模与项目内容	2
第三章	建筑面积与建设用地指标	3
第四章	建筑结构与装修标准	4
第五章	设备标准与建筑造价指标	5
附加说明		6

# 第一章 总 则

**第一条** 为适应高等学校对外交流的需要,加强来华留学生生活用房建设的科学管理,正确掌握建设标准,合理确定建设水平,制定本建设标准。

**第二条** 本建设标准是编制、审批来华留学生生活用房建设项目设计任务书和进行规划设计的重要依据,也是有关部门监督检查工程项目建设过程中建设标准的尺度。

**第三条** 本建设标准适用于来华留学生生活用房的新建工程项目,改建、扩建工程项目可参照执行。

**第四条** 来华留学生生活用房建设,应从我国的国情和经济发展水平出发,贯彻勤俭节约的精神,满足留学生对生活用房的基本需要,做到适用、经济、安全、卫生。

**第五条** 来华留学生生活用房,应尽可能与外籍教师生活用房统一规划,分栋建设,集中管理。建设规模小于 50 人的,宜与邻近学校合建,或与本校招待所统一规划分栋建设,便于管理。水、电、热源等附属设施应充分利用学校现有条件,不宜单独建设。

**第六条** 来华留学生生活用房的建设,除执行本建设标准外,尚应符合国家现行有关标准的要求。

## 第二章 建设规模与项目内容

**第七条** 来华留学生生活用房宜按 100 人、200 人、300 人、400 人四种建设规模计算建筑面积。规模大于 400 人时,可按 400 人规模的人均指标计算建筑面积;规模为 50 人及以上、100 人以下的,可按 100 人规模的人均指标提高 5% 计算建筑面积;规模不足 50 人的,可按 100 人规模的人均指标提高 10% 计算建筑面积。

**第八条** 来华留学生生活用房的建设内容包括卧室、阅览及会议室、文娱室、办公及管理室、会客及值班室、餐厅及厨房(含公用和分户小厨房)、洗衣烘干房、生活锅炉房、盥洗及浴室(含公共厕所),以及辅导教室等。

### 第三章 建筑面积与建设用地指标

**第九条** 来华留学生生活用房的建筑面积宜按平面系数(K值)58%计算。各种规模的留学生生活用房平均每生建筑面积指标,不应超过表1的规定。

平均每生建筑面积指标 表1

留学生规模	400 人	300 人	200 人	100 人
平均每生建筑面积 (m <sup>2</sup> )	28.90	29.17	30.00	31.66

**第十条** 来华留学生的居住标准,宜按研究生和研究学者占30%、本科生和普通进修生占70%的比例计算。

5%的带着研究生和研究学者,可住附设卫生间及厨房的套间卧室,每套使用面积30m<sup>2</sup>;25%的研究生和研究学者宜住附设卫生间的单人卧室,每间使用面积15m<sup>2</sup>。

本科生和普通进修生的40%,可住附设卫生间的单人卧室,每间使用面积12m<sup>2</sup>;60%宜两人住一间卧室,每间使用面积15m<sup>2</sup>,均不设卫生间。

**第十一条** 来华留学生生活用房的建设用地,应贯彻科学、合理、节约用地的原则,建筑覆盖率不宜低于25%。

## 第四章 建筑结构与装修标准

**第十二条** 低层和多层来华留学生生活用房建筑,宜采用砖混结构,并应符合当地抗震设防要求。

**第十三条** 来华留学生宿舍楼的层高不宜超过 **2.8m**。脱离宿舍楼建筑主体的其它用房的层高,应根据使用要求合理确定。

**第十四条** 各类用房的建筑装修应因地制宜,尽可能采用当地建筑材料,一般应遵守下列规定:

一、卧室、阅览及会议室、文娱室,以及辅导教室的内墙、天棚可采用涂料等中级装修,楼地面可采用水磨石面层等中级装修。

二、餐厅及厨房、盥洗及浴室的墙裙可采用防水涂料或磁砖饰面;内墙面和天棚可根据使用要求采用涂料等中级装修;楼地面可采用水磨石面层等中级装修。

三、办公及管理室等其它用房的墙面、天棚、楼地面应采用普通装修。

四、建筑物的外墙面宜采用普通装修,如所在区域的建筑环境需要,可采用中级装修。

## 第五章 设备标准与建筑造价指标

**第十五条** 来华留学生生活用房的给水、排水,应纳入所在学校给水、排水系统进行规划建设。宿舍楼应增设热水设施。

**第十六条** 严寒和寒冷地区的来华留学生生活用房,应由学校集中采暖系统供暖。卧室温度不宜低于 20℃。

**第十七条** 宿舍楼宜设传呼电话或传呼喇叭。卧室宜设适量的电器插座。

**第十八条** 卧室宜设壁橱。附设的卫生间应设坐式便器、淋浴器、洗脸盆及梳妆镜。公共浴室应设淋浴器、洗脸盆、小便器、存衣箱。公共盥洗室应设盥洗台、污水池、梳妆镜。公共厕所应设坐式和蹲式便器、小便器、洗手盆。

**第十九条** 厨房应设洗涤池、污水池、炉灶、主副食加工台板和放置炊具、餐具的台板或吊柜,以及排油烟设备等。餐厅宜设洗手盆或小型洗手间。公用及分户小厨房的设施,可根据实际需要配备。

**第二十条** 来华留学生生活用房的建筑造价指标,可按不高于当地国内同层次学生,使用的同类建筑造价的 140%控制。

# 本建设标准主编单位和主要起草人 名 单

主 编 单 位：国家教委计划建设司

主要起草人：张必信

中国建筑资讯网

[www.sinoaec.com](http://www.sinoaec.com)