

中华人民共和国出入境边防检查单位
建设标准(暂行)

WWW.SINOAE.COM

中国建筑资讯网

一九九九年三月

目 录

第一章	总 则	1
第二章	建设规模	2
第三章	选址用地和总平面	3
第四章	建设内容与建筑面积指标	4
第五章	建筑标准及设备材料	8
第六章	附 则	10

第一章 总 则

第一条 为了加强中华人民共和国出入境边防检查单位(以下简称边检单位)建设投资的管理,合理确定建设规模,制定本标准。

第二条 出入境边防检查是国家设在开放口岸担负出入境边防检查任务的执法职能部门,对维护出入境管理起着重要的作用。

第三条 本标准适用于新建边检总站及站的办公、业务及生活用房、干警培训基地、遣返审查所的建设。改建和扩建项目在充分利用原有设施的基础上,可参照执行。

第四条 本标准是编制和审批边检单位建设规划、项目建议书、项目可行性研究报告、工程初步设计的依据。新建项目应严格按建设程序,经主管部门审批,并纳入所在地的建设计划,不得擅自更改。

第五条 边检单位的建设应严格遵守本标准,本标准未尽事宜执行相关的国家标准、规范和规定。

第二章 建设规模

第六条 边检总站、站办公及业务用房的建设规模应以国家批准的现行机构和机关人员编制定员为依据,按照本标准的建筑面积指标,分项计算,综合确定。

第七条 每个边检总站应建设干警培训基地,其建设规模应以总站(含所属单位人员)编制为测算依据,分为三类:

人员编制 1000 人以下,按在培学员 80 名确定;

人员编制 1000~1500 人,按在培学员 120 名确定;

人员编制 1500~2000 人及以上,按在培学员 250 名确定。

第八条 每个边检总站应建设遣返审查所,其建设规模应以审批项目建议书年份前 2 年的日均监管审查统计数为测算依据,分为两类:

日均监管 60 人以下按监管 60 人测算;

日均监管 100 人以上按监管 100 人测算。

第三章 选址用地和总平面

第九条 边检单位选址应位于水、电、气等城市于管附近和地质条件较好、通讯条件良好的区域内,并宜选在距各边检站相对适中的位置,能保证出入迅速的要求。

第十条 边检用房应符合所在地城市总体规划的要求,并与周围环境相协调,其建设用地由所在地政府无偿提供,并免交地方征收的各种收费。

第十一条 建设用地要坚持科学、合理、节约用地的原则,做好总体布局,统一规划并合理安排各类用房,应作到分区明确,方便管理,一般以多层建筑为宜,如受用地条件限制,在考虑办公用房、干警培训基地、遣返审查所合建或总站与新增边检站合建等因素的情况下,也可考虑建成高层建筑。

第十二条 建筑的标准层高不宜超过 3.2 米。

第四章 建设内容与建筑面积指标

第十三条 根据边防检查业务需要,其建设用房含边检总站、站办公及业务用房,总站干警培训基地用房,总站遣返审查所及干警生活用房。

第十四条 本标准建筑面积均按多层建筑考虑,其使用面积与建筑面积的折算系数为 70%;若建筑高度超过 24 米的高层建筑,其折算系数应为 67%。为合理提高使用面积系数,应控制门厅、电梯间、走廊等辅助面积。

第十五条 边检总站办公及业务用房含办公室、会议室、边检指挥中心及出入境检查监视室、禁止出入境查控室、武器及警服被装库、体能训练及文娱活动室、备勤值班宿舍、办公辅助用房、服务用房、通用设备用房、车库(含自行车及汽车)、人防工程。其建筑面积以边检总站机关定编人员为基数,按表 1 规定测算。

表 1 边检总站办公及业务用房建筑面积表

单位: $\text{M}^2/\text{人}$

用 房 名 称	人 均 建筑面积	备 注
办公室	6	
会议室	3.4	
指挥中心及出入境检查监视室	2.8	
禁止出入境查控室	3.8	
武器及警服被装库	2.5	
体能训练及文娱活动室	1.0	

用 房 名 称	人 均 建筑面积	备 注
备勤值班宿舍	1.0	
办公辅助用房	2.9	
服务用房	4.0	
通用设备用房	1.4	
车库	4.0	
人防工程	1.0	
合 计	33.8	

第十六条 边检站办公及业务用房含办公室、会议室、指挥室及出入境检查监视室、禁止出入境查控室、武器及警服被装存放室、体能训练及文娱活动室、备勤值班宿舍、办公辅助用房、服务用房、通用设备用房、车库、人防工程。其建筑面积以边检站定编人员为基数,按表2规定测算:

表2 边检总站办公及业务用房建筑面积表

单位:M²/人

用 房 名 称	人 均 建筑面积	备 注
办公室	6	
会议室	3	
指挥室及出入境检查监视室	2.0	
禁止出入境查控室	1.6	
武器及警服被装存放室	2	
体能训练及文娱活动室	1.0	
备勤值班宿舍	1.0	

用 房 名 称	人 均 建筑面积	备 注
办公辅助用房	1.5	
服务用房	3.0	
通用设备用房	1.4	
车库	4.0	
人防工程	1.0	
合 计	27.5	

第十七条 总站干警培训基地的建设内容包括教室(含教员办公室)、文体活动及会议室、学员宿舍、图书资料及阅览室、微机及语音教室、浴室、厕所(含盥洗室、大会议室、食堂及辅助用房。其建筑面积以在培学员为基数,按表 3 规定测算。

表 3 总站干警培训基地建筑面积表

单位:M²/人

	每在培学员 建筑面积	备 注
教室(含教员办公室)	2.5	
微机及语音教室	1.5	
图书资料及阅览室	0.5	
文体活动及会议室	1.0	
大会议室	1.5	
学员宿舍	8.0	
浴室(含锅炉室)	1.0	
厕所、盥洗室	1.0	

	每在培学员 建筑面积	备 注
食堂及辅助用房	2.0	
合 计	19	

第十八条 总站遣返审查所建设内容包括监管室、审查室、监管人员办公室、仓库、车库、食堂、厕所及盥洗室、值班室。其建筑面积以被监管审查人员为基数,按表 4 规定测算:

表 4 总站遣返审查所建筑面积表

单位:M²/人

	被监管人均 建筑面积	备 注
监管室	12.5	
审查室	1.0	
管理人员办公室	0.5	
仓库	0.5	
车库	0.75	
食堂、辅助用房	2.25	含干警就餐
厕所、盥洗室	1.25	含干警厕所
值班室	0.25	
合 计	19	

第十九条 干警生活用房包括职工住宅和单身宿舍,其建设标准按在编人员 60%的带着职工和 40%的单身职工考虑。职工住宅建筑面积指标暂按局级每人 110 平方米;处级每人 90 平方米;科级每人 70 平方米;科以下每人 60 平方米。单身宿舍每人建筑面积 10 平方米。

第五章 建筑标准及设备材料

第二十条 边检用房建筑装修材料的选用要以经济、适用、卫生、安全为原则,兼顾美观,不得使用进口装修材料。

第二十一条 边检用房通用设备和器材应尽量选用高效、节能、安全和利于环保的国产优质产品。

第二十二条 边检用房外装修,应根据城市总体规划要求,对主要建筑物的外墙面,宜选用中级装饰面材;主要入口部位也可做局部重点装修;外门窗宜选用密闭性和保温隔热性好的材料。

第二十三条 边检用房的内装修应以满足功能和使用要求为主,并应区别不同情况采用相应的标准:一般办公室、会议室应采用普通装修;门厅、贵宾接待室、边检会晤室等重要部位可做局部中级装修。有特殊技术要求的,应按工艺要求进行装修。

建筑装修等级参照国家标准的相关规定划分。普通装修系指地面为普通水磨石,墙面喷涂或与此造价相当的装修标准;中级装修系指装饰面普通瓷砖,天花板做石膏吊顶,或与此造价相当的装修;重点装修系指适当选用石材,或与此造价相当的装修标准。

第二十四条 五层以上(含五层)的边检用房可设电梯,高层边检用房应设消防电梯。具体设置数量和运载能力应根据人流量测算确定。

第二十五条 边检用房的照明采用普通灯具,重要部位可适当选用中级灯具。

建筑防火与消防设施应符合建筑设计防火规范的要求,宜设置火灾报警装置。

边检用房的用电负荷和通讯设施应能满足办公现代化要求。各类办公、业务、技术用房应考虑办公自动化发展的趋势,进行综

合布线,预留管线和接口。

第二十六条 公共卫生间应有良好的通风和卫生条件,并应设置前室。

第二十七条 边检用房应尽量采用城市集中供热方式进行采暖。夏季可采用适当的方式进行人工降温,高层边检用房可采用集中制冷降温系统。除有特殊要求的技术用房和大型会议场所外,一般办公室的通风采用自然换气方式。

WWW.SINOAEC.COM

中国建筑资讯网

第六章 附 则

第二十八条 本标准自颁布之日起执行,由国家发展计划委员会负责解释。

WWW.SINOAEC.COM

中国建筑资讯网