

\*\*视讯系统（\*\*）有限公司一期工程

# 工程质量评估报告

(地基与基础结构)

建设单位: \*\*视讯系统（\*\*）有限公司

设计单位: \*\*\*建筑设计院

承包单位: \*\*\*局\*\*建设公司

监理单位（章）: \*\*\*\*\*建设监理公司

总监理工程师: \*\*\*

公司技术负责人: \*\*\*

日期: 2004年7月8日

**\*\*省建设厅监制**

# 地基及基础工程质量评估报告

## 一、工程概况

质监单位	**工业园区质量监督站
建设单位	**视讯系统(**)有限公司
监理单位	*****建设监理公司
设计单位	*****建筑设计院
施工单位	(桩基) ****基础公司 (土建) ***局*公司

本工程由\*\*视讯系统(\*\*)有限公司投资,投资额约为\*\*\*\*万元,建筑面积约为13000平方米,结构层次:厂房,框架结构三层高为15.6米;办公楼:框架结构三层高为12.75米;餐厅,钢结构单层高为6.6米。

本工程地基基础设计等级为丙级,基础承台、地梁、柱混凝土强度等级C30,垫层为C10水泵房及电梯底板和侧壁抗渗等级S6,厂房基础采用桩基 $\Phi$ 400,壁厚80预应力离心高强混凝土管桩(PHC桩A型),数量为191根,沉桩方式为静力压桩,桩型号及长度为23MPHC桩,单桩极限承载力标准值为1650KN,单桩允许承载力特征值为825KN,桩基持力层为⑨层粉质粘土,桩尖进入持力层约1.8M,为摩擦端承桩,桩身混凝土强度等级为C80,厂房地基承台为单桩,二桩,三桩,四桩,五桩,六桩承台。

办公楼、餐厅采用独立基础承台,地基持力层为粘土层,办公楼1-4轴在-5.35米处因土质非粘土经勘察院、监理等几方核定深挖1米至承载力土,该部位承台底标高经设计同意下降,为维持办公楼展示厅承台底标高不变,由设计出变更用砂石夯实回填至原设计标高。

## 二、工程质量评估依据

- 1、施工设计图纸及其会审交底、技术核定单、设计变更;
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002;
- 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002;
- 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001;
- 5、\*\*省现行有关标准、建筑工程质量管理条例、规范等

6、\*\*视讯系统公司与\*\*\*局双方签定的工程施工承包合同。

### 三、施工质量控制手段

- 1、原材进场均提供质报书并按规定抽样送检；
- 2、测量放线成果进行复验与确认；
- 3、钢筋隐蔽前平行检验，机械连接抽样送检；
- 4、混凝土实行旁站跟踪监理，混凝土试块见证取样。

### 四、地基及基础工程施工时间

- 1、厂房桩基子分部工程：自2004年元月5日开始至2004年元月15日结束；
- 2、地基基础工程：自2004年4月23日开始至2004年7月1日结束。

### 五、质量监控情况

1、按监控程序，本监理部先对\*\*\*\*基础公司与\*\*\*局\*公司的资质及部分材料供应商的资质进行审查与确认，保证施工单位及相关人员的资质符合国家规定；

2、为保证基础施工在有组织的状态下进行，监理部在审查施工单位的组织设计时，审核了施工方法与技术措施、施工进度计划、施工现场平面布置、质量保证体系、安全文明施工等，在确认其能满足施工需求后，督促施工单位按审批后的施工组织设计进行施工；

3、为保证施工过程的顺利进行以及施工质量，监理认真熟悉图纸、参与图纸会审，提出了图纸中的缺点；

4、监理对施工过程进行跟踪控制，将监理重点放在施工单位质保体系的有效运作上，通过抓施工单位的质保体系，有效的控制了地基与基础工程每道工序的质量；

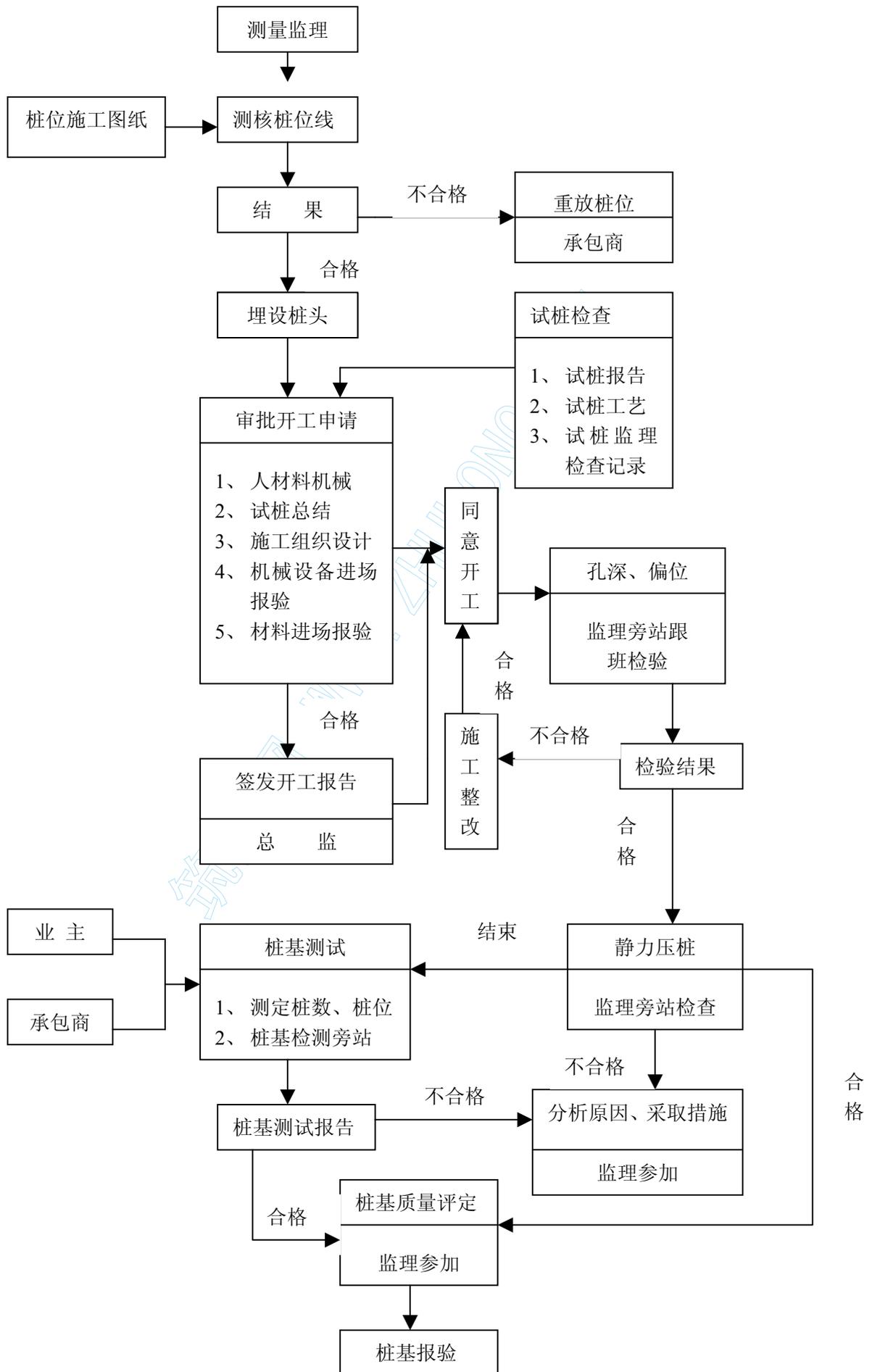
5、监理部对施工测量放线成果进行复验后确认，实地查验了放线精度，是否符合规范及标准要求，轴线控制桩的位置、轴线和高层的控制标志是否牢靠明显；

6、原材料质量控制：

- ①、桩基管桩有出厂合格证和试验报告，砂石进场后经见证送样合格后方同意使用；
- ②、钢材有出厂合格证和试验报告，并按规范抽样送检，合格后方同意使用；
- ③、商品砼配比报告内容符合设计及规范要求，商品混凝土所用原材料均有合格证及检验报告；

7、预应力管桩静压施工监理流程图 (见附图)

### 预应力管桩静压施工监理流程图



## 8、分项工程项目检查：

桩基础、土方开挖、基础模板、钢筋、混凝土等各分项工程经检查均达到合格要求。

## 六、评估意见

1、桩位偏差情况良好，静载、动测报告完整，其中 140#桩局部断桩已由设计出技术核定单，加长钢筋笼浇灌混凝土。

2、基坑开挖深度、宽度、标高、轴线位置等均符合设计及规范要求；基底土质经勘察院验槽符合设计承载力土质要求。

3、桩内钢筋笼，承台、基础柱、地梁的钢筋绑扎数量、规格、搭接长度等均符合设计和规范要求。

4、模板尺寸、标高等均在允许偏差范围内，基础梁支撑牢固具有足够的承载力和稳定性；

5、混凝土成品无明显蜂窝，更无露筋、孔洞现象，成型观感良好，几何尺寸、标高符合设计要求，混凝土标养试块检测报告显示其强度均达到或超过设计要求。

综合以上意见，\*\*视讯系统（\*\*）有限公司一期工程的地基与基础工程分部，在建设单位、监理单位、施工单位等各方的努力下，经严格控制和管理，施工质量达到设计及施工验收规范要求，评定结果为合格。

\*\*\*\*\*建设监理有限公司

\*\*视讯系统项目监理部

2004年7月8日