

监 理 细 则

(住宅建筑节能工程)

工 程 名 称: _____

监 理 单 位: _____

编 制: _____

审 批: _____

住宅建筑节能工程施工监理细则

〈聚苯板(EPS、XPS)薄抹灰外墙保温系统〉

一、编制依据:

DBJ08-113-2005 《住宅建筑节能工程施工质量验收规程》

二、材料控制:

1. 建筑节能工程所用材料的品种、规格应符合设计要求,其性能应符合国家、行业和本市现行的有关标准要求。
2. 严禁在住宅节能工程中使用国家及本市建设行政主管部门向社会公布淘汰的建筑材料及产品。
3. 用于建筑节能的产品应具有产品合格证、相应性能的出厂检验报告和有相应资质的监测机构的型式检验报告。进口产品尚应按规定提供商品检验报告。
4. 进场后需要进行复验的材料种类及项目应符合规范相应规定。
5. 复验材料的取样和送检应按本市有关的规定执行。建筑节能分项工程可划分为一个或若干个检验批,检验批可根据施工及质量验收和专业验收需要按楼层、变形缝、施工段等进行划分。
6. 保温系统材料性能、规格应符合设计及产品要求,保温层厚度应控制在标准偏差范围内,材料进场后,施工单位应取样复检并进场验收。

保温系统材料现场抽检复验项目

材料名称	现场抽样数量	外观质量检验	物理性能指标
膨胀聚苯板(EPS)	每 5000m ² 为一批,不足 5000m ² 按一批抽样,抽取 1%做外观质量检查,在外观质量合格的板材中,任取一块做物理性能检验	色泽均匀、厚度偏差合格、表面平整无明显收缩变形和膨胀变形、无明显油渍和杂质。	表观密度、抗拉强度、尺寸稳定性、燃烧性能级别
挤塑聚苯板(XPS)	每 5000m ² 为一批,不足 5000m ² 按一批抽样,抽取 1%做外观质量检查,在外观质量合格的板材中,任取一块做物理性能检验	色泽均匀、厚度偏差合格、表面平整无明显收缩变形和膨胀变形、无明显油渍和杂质。	表观密度、抗拉强度、尺寸稳定性、燃烧性能级别

三、施工准备质量控制:

1. 建筑节能工程施工前,施工单位应根据设计要求编制施工技术方案,对施工人员应进行技术交底和专业技术培训。并应按相关的施工技术标准对施工过程实行质量控制。
2. 建筑节能工程施工前,应对基层的质量按相关规范进行验收。合格后方可进行节能工程施工。对既有建筑进行节能改造时,应对基层进行处理并达到要求后方可实施。
3. 主体结构的支模洞等应修补完成后再做节能保温工程,不应用保温材料填嵌。

4. 管道、设备等安装及调试宜在有关节能工程施工前完成。必须同步进行时，应在饰面层施工前完成。建筑节能工程不应影响管道、设备等的使用和维修。
5. 建筑墙体保温工程施工过程中，应对隐蔽工程进行验收。并填写验收记录。
6. 建筑节能各分项工程施工时，各道工序应进行自检、互检、交接检。经监理单位检查验收合格后方可进行下道工序施工。

四. 施工过程质量控制:

1. 粘贴聚苯板时应符合下列要求:

- (1) 粘贴 EPS 板时，涂聚合物胶粘剂面积不应小于板面积的 40%。
- (2) 粘贴 XPS 板时，配套界面处理剂，涂聚合物胶粘剂不应小于板面积的 40%。锚固件排布和数量应按设计要求设置，但每平方米不应少于 4 个。

2. 保温系统应对下列隐蔽工程进行验收:

- (1) 聚苯板(EPS、XPS)粘贴、锚固件安装质量。
- (2) 抹面砂(胶)浆厚度、网格布铺贴位置。

3. 主控项目:

- (1) 保温系统所用材料，应按设计要求选用。聚苯板(EPS、XPS)负偏差不应大于 1.5mm。
检查方法：检查产品合格证书、性能检验报告、进场验收记录、材料复验报告；保温层厚度用钢针插入和尺量检查。
- (2) 聚苯板(EPS、XPS)应与基层粘贴牢固，无松动和虚粘现象。
检查方法：检查现场基层与胶粘剂的拉伸粘接强度检验报告及施工记录。
- (3) 粘贴在基层上的聚苯板(EPS、XPS)外表面应符合表面平整度要求。
检查方法：观察；尺量检查。
- (4) 抹面砂(胶)浆与聚苯板(EPS、XPS)应粘贴牢固，无脱层和空鼓现象。
检查方法：观察；用小锤轻击检查；检查施工记录。
- (5) 锚固件塑料胀管部分进入墙体锚固深度应符合产品安装规定的要求。
检查数量：按楼层每 20m 长抽查一处，每处不少于 4 个。
检查方法：检查锚固件塑料胀管和敲击钉长度或自攻螺丝退出检查。
- (6) 护面层无爆灰和裂缝等缺陷，玻纤网格布或金属网不应外露在表面。
检查方法：观察检查；手摸检查。

4. 一般项目

- (1) 聚苯板(EPS、XPS)粘贴应上下错缝，接缝应紧密、平齐，拼接缝处不应涂抹胶粘剂，应采用同种板材或聚氨酯(Pu)发泡剂填充。

检查方法：观察；手摸检查。

(2) 聚苯板(EPS、XPS)安装允许偏差和检验方法应符合下列规定：

项次	项目	允许偏差(mm)	检查方法
1	表面平整度	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	立面垂直度	3	用 2m 垂直检查尺检查
3	阴、阳角方正	3	用直角检验尺检查
4	接缝高低差	1.5	用钢直尺和塞尺检查
5	接缝宽度	1.5	用钢直尺检查

(3) 网格布应压贴密实，不应有空鼓、皱褶、翘曲、外露等现象。搭接长度应符合相关标准规定。

检查方法：观察；直尺测量。

(4) 聚苯板(EPS、XPS)系统面层的允许偏差和检验方法应符合下列规定：

项次	项目	允许偏差(mm)	检查方法
1	表面平整度	4	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	立面垂直度	4	用 2m 垂直检查尺检查
3	阴、阳角方正	4	用直角检验尺检查
4	分格条(缝)直线度	4	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢尺检查

五. 质量验收：

1. 建筑节能施工质量验收应包括施工过程隐蔽验收和节能工程竣工验收。
2. 检验批合格质量应符合下列规定：
 - 1) 主控项目的质量经抽样检验合格。
 - 2) 一般项目的质量经抽样检验合格；当采用计数检验时，除有专门要求外，一般项目的合格点率不应小于 80%，其最大偏差不应超过允许偏差值的 1.5 倍。
 - 3) 具有完整的施工技术方案和质量检查记录。

六. 提交资料：

1. 保温系统的设计文件、图纸会审、设计变更和洽商记录。
2. 施工方案和施工工艺。
3. 材料的产品合格证、性能检测报告和进场验收记录、复验报告。
4. 隐蔽工程验收记录。
5. 各节能分项工程施工记录与施工质量验收记录。