

表 C1-3

技术交底记录

工程名称	**园 6#楼	交底部位	外墙外保温
工程编号		日期	2004 年 7 月 8 日
<p>一、施工准备：</p> <p>1、材料要求： 聚苯板（5 cm厚密度为 18 -20kg/M³、3 cm厚密度为 20 kg/ M³）、聚合物砂浆、耐碱玻璃纤维涂塑网格布、建筑密封胶、角钢、胀管</p> <p>2、主要机具： 电热丝切割器、壁纸刀、螺丝刀、剪刀、扫帚、钢丝刷、墨斗、开刀、棕刷、粗砂纸、电动搅拌器、冲击钻、抹子、压子、阴阳角抿子、托线板、2m 靠尺等。</p> <p>3、作业条件： a、材料进场必须严格进行验收并办理验收手续，先做样板墙，经验收合格后才能大面积展开施工；聚苯板粘贴必须先做拉拔实验，经甲方、监理验收合格后进行下道工序施工。每道工序必须严格检查做自检和验收记录并办理签字手续。 b、外墙和外门窗口施工及验收完毕，基面洁净无突出部分。 c、操作地点环境温度和基底温度不低于 5 度，风力不大于 5 级，雨天不能施工。</p> <p>二、操作工艺</p> <p>工艺流程：基层处理→粘贴聚苯板→聚苯板打磨→涂抹面胶浆→铺压玻璃纤维网→涂抹面胶浆→嵌密封膏→涂面层涂料→验收</p> <p>(1) 基层处理： 基层墙体必须清理干净，墙表面没有油、浮尘、污垢等污染物或其他妨碍粘结的材料，并剔除墙面的凸出物，凹陷部分用聚合物砂浆修补平整</p> <p>(2) 粘贴聚苯板： 1) 聚苯板切割：尽量使用 1200 mm*600 mm 标准尺寸的聚苯板。若使用非标准尺寸的聚苯板，应采用电热丝切割器或壁纸刀进行裁剪加工。 2) 粘结胶浆：使用袋装成品聚合物砂浆。 3) 粘结聚苯板：a、在外墙阴阳角处挂垂直通线，每面墙 2 根，注意使其距墙尺寸一致。当采用分段粘贴时，在开始层弹一道水平线，依垂直立线挂一道水平线，作为粘贴聚苯板的控制线。b、首层聚苯板满粘于外墙，其它楼层聚苯板在板面四周涂抹一圈聚合物砂浆，宽 50 mm 厚 10 mm，侧面留 30 mm*50 mm 宽排气孔，板心按梅花形布设粘结点，间距 200 mm，直径 100 mm。采用非标准尺寸板时，粘结胶浆的涂抹面积与聚苯板的面积之比不得少于 1/3。c、抹完聚合物砂浆后，立即将板立起就位粘贴，粘贴时应轻柔、均匀积压，并随时用托线板检查垂直平整。板与板挤紧，</p>			

表 C1-3

技术交底记录

工程名称	**园 6#楼	交底部位	外墙外保温
工程编号		日期	2004 年 7 月 8 日

碰头缝处不抹聚合砂浆。粘贴聚苯板应做到上下错缝，每贴完一块板，应及时清除挤出的砂浆，板间不留间隙，如果出现间隙，应用相应宽度的聚苯板添塞。阳角处相邻的两墙面所粘聚苯板应交错连接。d、安装固定件：在贴好的聚苯板上用冲击钻钻空，空洞深入墙基面不小于 30 mm, 数量为每平方米 2—3 个，但每一单块聚苯板不少于 1 个。基层为混凝土构件的，使用尼龙塑料胀管；基层为陶粒空心砌块的，使用专用锚固件（如德国托克斯紧固件）。

(3) 聚苯板打磨：
聚苯板接缝不平处应用粗砂纸宜衬有平整板材。打磨动作宜为轻柔的圆周运动。磨平后应用刷子将碎屑清理干净。

(4) 涂抹面胶浆：
用不锈钢抹子在聚苯板表面均匀涂抹一层面积略大于一块网布的抹面胶浆，厚度约为 2 mm。

(5) 铺压玻璃纤维网：
涂抹面胶浆后随即将玻璃纤维网布沿水平方向绷紧，用抹子由中间向上、下两边将网格布抹平压入湿的抹面胶浆中；自上而下沿外墙一圈一圈铺设网布；遇到门窗洞口时，应在洞口四角沿 45 度方向补贴一块标准网布，以防止开裂。网格布左、右搭接宽度为 150 mm，上、下搭接宽度为 100 mm，在阳角处还需局部加铺 400 mm 网格布一道。所有收口处的网格布必须返过阳角压实。

(6) 涂抹面胶浆：
待首层胶浆稍干硬至可以碰触时，再用抹子涂抹第二道抹面胶浆约 3 mm，直至玻璃纤维网布全部被覆盖。如在抹面层砂浆前，底层砂浆已凝结，应先涂刷一遍界面剂，在抹面层砂浆。首层墙面、凹阳台、露台应在聚合物砂浆外加铺一层网格布，且应在砂浆凝结前进行，并再抹一层 2 mm 厚面层聚合物水泥砂浆。

(7) 嵌密封膏：
在墙体与窗框缝隙处用密封膏镶嵌，密封膏镶嵌密实、饱满。

(8) 特殊部位做法：
分格条安装时，先在分格条处弹线，再以线为准在泡沫板上割槽，将网格布卧进槽内，再压分格条然后抹抗裂砂浆，分格条位置参照一期，滴水条位置为距外墙 4 cm 两端设置 3 cm 断水。空调板处不用做保温，网格布卷铺覆盖，涂抹面胶浆，滴水条位置为距外边 4 cm 周围设置。平窗的下窗台与墙面做平，参见 88j2-4w8 页 2a，下窗台通长预埋 4 mm L 型钢板，用胀栓固定，胀栓间距为 1000 mm。女儿墙处参见 88j2-4w9 页，保温板做至高出墙顶 2 cm，网格布卷铺至墙体另一侧，然后涂抹面胶浆。变形缝处参见 88j2-4w10 页，缝内使 50 mm 厚软质聚氨酯泡沫塑料用建筑

表 C1-3

技术交底记录

工程名称	**园 6#楼	交底部位	外墙外保温
工程编号		日期	2004 年 7 月 8 日

胶塞实粘牢，外面用 0.7 mm 厚彩钢板封闭。勒角参见 88j2-4w9 页做法。

三、质量标准

(1) 主控项目：

1) 网格布的规格和各项技术指标，粘接剂、聚合物砂浆的配置原料的质量，必须符合有关标准和正常使用要求。

2) 聚苯板必须与墙面粘接牢固，无松动和虚粘现象。

3) 聚合物水泥砂浆与聚苯板必须粘接牢固，无脱层、空鼓。面层无爆灰和裂缝。

(2) 一般项目

1) 每块聚苯板与墙面的总粘接面积，首层不得小于 60%，其它层不得小于 30%。

2) 聚乙烯胀塞全部进入结构墙体。

3) 聚苯板碰头不抹粘接剂。

4) 网格布置应横向铺设，压贴密实，不能有空鼓、皱褶、翘曲、外露等现象，搭接宽度左右不得小于 150 mm 上下不得小于 100 mm。

5) 聚合物水泥砂浆保护层总厚度不宜大于 7 mm，首层不宜大于 9 mm。

(3) 允许偏差项目

项次	项目		允许偏差 mm	检查方法
1	表面平整度		3	用 2M 靠尺和楔形塞尺检查
2	垂 直 度	每层	5	用 2M 托线板检查
		全高 > 10m	2cm	用线坠、盒尺检查
3	阴阳角垂直		4	用 2M 托线板检查
4	阴阳角方正		4	用 200 mm 方尺和楔形塞尺检查
5	接缝高差		1.5	用直尺和楔形塞尺检查

(4) 成品保护：

1) 施工中各工种应紧密配合，合理安排工序，严禁颠倒工序作业。

2) 对抹完聚合物水泥砂浆的保温墙体，不得随意开凿空洞，如确实需要，应在聚合物水泥砂浆达到设计强度后方可进行，安装物件后其周围应恢复原装。

3) 应防止重物撞击墙面。

表 C1-3

技术交底记录

工程名称	**园 6#楼	交底部位	外墙外保温
工程编号		日期	2004 年 7 月 8 日
<p>四、安全注意事项：</p> <p>(1) 施工人员必须佩戴安全帽、安全带施工。</p> <p>(2) 吊篮使用前应由项目经理、安全员与施工负责人共同验收，合格后方可使用。</p> <p>(3) 使用吊篮时，应设专人监视挑梁荷载与变动情况。发现问题，及时向技术部门反映。</p> <p>(4) 吊篮上的人员和材料要对称分布，不得集中在一头，保证吊篮两端负载平衡。</p> <p>(5) 使用吊篮的人员，在工作中要随时注意工具材料，不准向吊篮外抛掷任何物件，保持吊篮的整洁。</p>			
技术负责人：		交底人：	接交人：