

南京市  
家庭居室装饰装修工程施工  
人工费指导价

南京市装饰行业协会编制

二〇〇六年六月



# 目录

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <u>目录</u> .....                 | <u>1</u>  |
| <u>编制说明</u> .....               | <u>1</u>  |
| <u>人工费指导价</u> .....             | <u>2</u>  |
| <u>地面工程</u> .....               | <u>2</u>  |
| <u>墙面工程</u> .....               | <u>6</u>  |
| <u>顶面工程</u> .....               | <u>9</u>  |
| <u>家具类(不含油漆)</u> .....          | <u>11</u> |
| <u>门窗工程(不含油漆)</u> .....         | <u>12</u> |
| <u>油漆工程</u> .....               | <u>14</u> |
| <u>水路工程</u> .....               | <u>15</u> |
| <u>电路工程</u> .....               | <u>17</u> |
| <u>拆除、铲除工程</u> .....            | <u>19</u> |
| <u>运输费</u> .....                | <u>20</u> |
| <u>管理费</u> .....                | <u>20</u> |
| <u>税金</u> .....                 | <u>20</u> |
| <u>工程总造价计算公式</u> .....          | <u>21</u> |
| <u>民用建筑工程室内环境污染检测收费标准</u> ..... | <u>22</u> |

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>污染物浓度限量</b> .....         | <b>24</b> |
| 民用建筑工程室内环境污染物浓度限量.....       | 24        |
| 一、胶合板的甲醛释放限量.....            | 25        |
| 二、人造板及其制品中甲醛释放量试验方法及限量值..... | 25        |
| 三、溶剂型木器涂料中有害物质限量.....        | 26        |
| 四、内墙涂料中有害物质限量.....           | 27        |
| 五、胶粘剂中有害物质限量.....            | 28        |
| 六、木家具中有害物质限量要求.....          | 29        |
| 七、壁纸中的有害物质限量.....            | 30        |
| 八、聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量.....       | 31        |
| 九、地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量..... | 31        |
| <b>白兰木业</b> .....            | <b>34</b> |
| <b>主要工程项目材料用量表</b> .....     | <b>34</b> |
| 一、找平层.....                   | 34        |
| 二、整体面层(水泥砂浆).....            | 35        |
| 三、石材地面.....                  | 35        |
| 四、木地板.....                   | 36        |
| 五、地砖.....                    | 37        |
| 六、墙面、墙裙抹水泥砂浆.....            | 39        |
| 七、墙面瓷砖.....                  | 40        |
| 八、内墙面乳胶漆.....                | 43        |

九、油漆.....43

十、水泥砂浆配合比.....45



## 编制说明

本指导价格由南京市装饰行业协会主持并约请有关人员参加，在原《南京市住宅装饰装修工程指导价格》的基础上，吸收了相关城市“住宅装饰装修人工费参考价”的部分内容，结合本市目前住宅装饰施工的人工费水平，经过反复论证修订而成。本指导价的人工费价格为行业内的平均水平。

本指导价的宗旨是加强住宅装饰装修领域价格的行业自律行为，为消费者提供价格参考，为住宅装饰装修施工企业编制工程预算和决算提供依据。

本指导价依据江苏省地方标准 DB32 / 381—2000《住宅装饰质量标准》和中华人民共和国国家标准 GB50210—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》及 GB50327—2001《住宅装饰装修工程施工规范》编集了“施工质量要点”。

本指导价编集了国家有关“室内装饰工程的环境污染控制标准”和“室内装饰装修材料有害物质限量标准”及江苏省相关政府部门颁布的《民用建筑室内环境检测收费标准》。目的在于为消费者了解和掌握环保标准提供帮助。

本指导价分别选择了本会会员单位的木门、厨柜、乳胶漆三家销售商、二家室内空气检测机构 and 一家室内空气污染治理产品，以供广大消费者和装饰公司选择。

本指导价依据江苏省建设厅制订的《江苏省建筑装饰工程计价表》，编制了“主要工程项目材料用量表”，消费者只需结合装饰材料市场价格，就可计算出工程项目造价。

本指导价内容丰富，实用性强，基本可满足消费者放心、省心、明明白白消费的需求。希望各会员单位结合工程实践，认真总结经验，注意积累资料，如需对本指导价进行修改和补充，请将意见和资料寄交南京市装饰行业协会，以便修订时参考。

本指导价在制定过程中，得到业内专家和企业的的大力支持，值此，我们深表感谢。

南京市装饰行业协会

二〇〇六年六月

## [目录](#)

## 人工费指导价

### 地面工程

| 工程项目                             | 单位             | 人工费<br>(元) | 施工质量要点  |
|----------------------------------|----------------|------------|---|
| 石材地面                             | m <sup>2</sup> | 25.00      | 1. 镶贴应牢固，表面平整干净、缝隙均匀、周边顺直，无漏贴错贴，无歪斜，砖面无裂缝、掉角、缺楞，相邻材料无明显色差。<br>2. 地面饰材镶贴不得空鼓。<br>3. 有排水要求的地面坡度应满足排水要求，无积水和渗水现象，与其它构件的结合处应严密。<br>4. 表面平整度 $\leq 2.0\text{mm}$ 。<br>5. 接缝高低差 $\leq 0.5\text{mm}$ 。<br>6. 接缝平直 $\leq 2.0\text{mm}$ ，<br>7. 缝隙宽度 $\leq 2.0\text{mm}$ ，<br>8. 表面应洁净无污渍，应刨平磨光，无刨痕、刨茬、毛刺、开裂、明显凹痕、钉及其它影响美观和使用的缺陷。<br>9. 木各栅应安装牢固，间距符合设计要求。<br>10. 地板铺设应牢固无松动，行走时地板无响声。<br>11. 地板表面平整度 $\leq 2.0\text{mm}$ ，<br>12. 缝隙宽度长度不小于900mm的地板 $\leq 1.0\text{mm}$ ，其他地板 $\leq 0.5\text{mm}$ 。<br>13. 地板接缝高低差 $\leq 0.5\text{mm}$ ，<br>14. 地板接缝子直度 $\leq 3.0\text{mm}$ 。 |
| 石材踢脚线                            | m <sup>2</sup> | 5.00       |   |
| 300×300mm 以下地砖<br>(含 300×300mm)  | m <sup>2</sup> | 18.00      |   |
| 300×300mm 以上地砖<br>(不含 300×300mm) | m <sup>2</sup> | 22.00      |   |
| 地砖踢脚线                            | m <sup>2</sup> | 5.00       |   |
| 地砖简单拼花                           | m <sup>2</sup> | 30.00      |   |
| 免漆免刨地板铺设                         | m <sup>2</sup> | 18.00      |   |
| 企口素木板铺设                          | m <sup>2</sup> | 18.00      |   |
| 铺设地板楞                            | m <sup>2</sup> | 15.00      |   |
| 地板楞上木工板(12厚板)找平                  | m <sup>2</sup> | 12.00      |   |
| 复合地板铺设                           | m <sup>2</sup> | 12.00      |   |

| 工程项目        | 单位             | 人工费<br>(元) | 施工质量要点   |
|-------------|----------------|------------|--|
| 木制踢脚线       | m              | 8.00       | 1. 地毯对长拼接应按毯面绒毛和织纹走向的同一方向拼接：<br>2. 当使用张昆器伸展地毯时，用力方向应是V字形，应由地毯中心向四周展开，<br>3. 当使用倒刺板固定地毯时，应沿房向四周将倒刺板与基层固定牢固。<br>4. 地毯铺装方向，应是毯面绒毛走向的背光方向，<br>5. 满铺地毯，应用扁铲将毯力塞入卡条和墙辟间的间隙中或塞入踢脚下面。<br>6. 裁剪楼梯地毯时，长度应留有一定余量，以便在使用中可挪动常磨损的位置。 |
| 木制地面(踏踏米)   | m <sup>2</sup> | 30.00      |  |
| 地毯固定或铺装(单层) | m <sup>2</sup> | 12.00      |  |
| 地毯固定或铺装(双层) | m <sup>2</sup> | 16.00      |  |
|             |                |            |  |
| 水泥砂浆找平层     | m <sup>2</sup> | 7.00       | 防水砂浆的配合比应符合设计或产品的要求，防水层应与基层结合牢固，表面应平整，不得有空鼓，裂缝和磨面起砂，阴阳角应做成圆弧形，保护层水泥砂浆的厚度、强度应符合设计要求，涂膜涂刷应均匀一致，不得漏刷，总厚度应符合产品技术性能的要求：<br>玻纤布的接槎应顺流水方向搭接，搭接宽度应不少于100mm。两层以上玻纤布的防水施工，上、下搭接应错开幅度的1/2。  |
| 水泥砂浆防水层     | m <sup>2</sup> | 6.00       |  |
| 聚氨脂涂膜防水     | m <sup>2</sup> | 6.00       |  |
| 鹅卵石铺设       | m <sup>2</sup> | 45.00      |  |
| 挡水板(0.8米)石材 | 块              | 6.00       |  |

## 目录

## 墙面工程

| 工程项目           | 单位             | 人工费<br>(元) | 施工质量要点   |
|----------------|----------------|------------|--|
| 木饰面墙裙(平面)      | m <sup>2</sup> | 25.00      | 1. 表面应光洁，棱面光滑，无飞边毛刺，木疑义朝向一致，缝口紧密，板面间间隙宽度均匀，表面不得有钉帽外露，<br>2. 安装牢固，<br>3. 阴阳角垂直，阳角呈 45° 连接。<br>4. 上口平直度 ≤ 3mm。<br>5. 面板垂直度 ≤ 2mm。<br>6. 表面平整度 ≤ 1.5mm/m。<br>7. 面板间隙宽度 ≤ 2.0mm。 |
| 木拼纹饰面墙裙(平面)    | m <sup>2</sup> | 30.00      |  |
| 木拼花饰面墙裙(平面)    | m <sup>2</sup> | 35.00      |  |
| 弧形式盘线条木饰面墙裙    | m <sup>2</sup> | 30.00      |  |
| 木饰面艺术墙裙(凹凸面)   | m <sup>2</sup> | 40.00      |  |
| 文化石背景墙         | m <sup>2</sup> | 60.00      |  |
| 大理石背景墙(平面)     | m <sup>2</sup> | 45.00      |  |
| 大理石背景墙(凹凸面)    | m <sup>2</sup> | 50.00      |  |
| 软包背景墙          | m <sup>2</sup> | 40.00      |  |
| 木饰面背景墙         | m <sup>2</sup> | 35.00      |  |
| 实木空花工艺饰件(简单型)  | m <sup>2</sup> | 100.00     |  |
| 实木空花工艺饰件(仿古造型) | m <sup>2</sup> | 200.00     |  |
| 木龙骨双面五夹板隔墙     | m <sup>2</sup> | 30.00      |  |
| 杉木墙板           | m <sup>2</sup> | 30.00      |  |
| 木格式嵌玻璃砖隔断      | m <sup>2</sup> | 60.00      |  |
| 玻璃砖全砖隔断        | m <sup>2</sup> | 60.00      |  |
|                |                |            |  |

| 工程项目                   | 单位             | 人工费<br>(元) | 施工质量要点  |
|------------------------|----------------|------------|---|
| 内墙面瓷砖铺贴<br>(200×300mm) | m <sup>2</sup> | 18.00      | 镶贴应牢固，表面平整干净，无漏贴错贴，缝隙均匀、周边顺直，砖面无裂纹、掉角、缺楞。<br>2. 无空鼓、脱落。<br>3. 表面平整度 石材 ≤2.0mm，墙面砖 ≤2.0mm，垂直度 石材 ≤3.0mm，墙面砖 ≤2.0mm，<br>4. 阳角方正石材 ≤3.0mm，墙面砖 ≤2.0mm。<br>5. 接缝高低差石材 ≤0.5mm，墙面砖 ≤0.5mm，<br>6. 接缝平直石材 ≤2.0mm，墙面砖 ≤2.0mm。<br>7. 缝隙宽度石材 ≤2.0mm，墙面砖 ≤1.0mm。 |
| 内墙花面砖<br>(含无缝砖)铺贴      | m <sup>2</sup> | 25.00      |   |
| 盥洗室 5mm 镜面玻璃(不带框)安装    | m <sup>2</sup> | 20.00      |   |
| 墙面防水砂浆                 | m <sup>2</sup> | 8.00       |   |
| 墙面防水层                  | m <sup>2</sup> | 12.00      |   |
| 水泥砂浆抹墙面                | m <sup>2</sup> | 8.00       |   |
| 半砖墙砌筑                  | m <sup>2</sup> | 25.00      |   |
| 一砖墙                    | m <sup>2</sup> | 25.00      | 1. 镜子安装基面应平整，其平整度应不大于 3mm。<br>2. 应安装牢固端正，边角处不得有尖口毛刺，表面应洁净，不得有污迹，周边打玻璃胶时，玻璃胶应均匀、美观、饱满。应调剂墙画。   |
| 轻钢龙骨双面石膏板隔墙            | m <sup>2</sup> | 25.00      |   |
| 木饰面挂镜线(15cm 宽)         | m              | 10.00      |   |

## [目录](#)

## 顶面工程

| 工程项目                  | 单位             | 人工费<br>(元) | 施工质量要点  |
|-----------------------|----------------|------------|---|
| 木龙骨纸面石膏板吊顶(平面无造型)     | m <sup>2</sup> | 25.00      | 1. 木龙骨及木夹板基层应涂刷防火涂料。<br>2. 吊顶位置应准确，所有连接件必须拧紧、夹牢。<br>3. 吊顶安装应牢固，表面平整、无污染、折裂、缺棱掉角、凹痕等缺陷<br>4. 粘贴固定的罩面板不应有脱层搁置的罩面板不应有漏、透、翘角现象<br>5. 罩面板表面平整度 $\leq 2\text{mm}$<br>6. 罩面板接缝平直度 $\leq 3\text{mm}$<br>7. 罩面板压条平直度 $\leq 3\text{mm}$<br>8. 罩面板接缝高低差 $\leq 1\text{mm}$<br>9. 罩面板压条间距 $\leq 2\text{mm}$<br>10. 吊顶水平度 $\leq 4\text{mm}$ |
| 木龙骨纸面石膏板叠级吊顶          | m <sup>2</sup> | 30.00      |   |
| 木龙骨纸面石膏板弧形或灯槽工艺用顶     | m <sup>2</sup> | 35.00      |   |
| 木龙骨PVC扣板平面吊顶          | m <sup>2</sup> | 20.00      |   |
| 木龙骨五夹板基层饰面平面吊顶        | m <sup>2</sup> | 30.00      |   |
| 木龙骨五夹板基层饰面板拼色工艺吊顶     | m <sup>2</sup> | 40.00      |   |
| 格栅式木龙骨吊顶(200×200mm方格) | m <sup>2</sup> | 35.00      |   |
| 木龙骨铝合金条形扣板吊顶          | m <sup>2</sup> | 40.00      |   |
| 木龙骨微孔方形铝板吊顶           | m <sup>2</sup> | 40.00      |   |
| 木龙骨磨砂玻璃吊顶             | m <sup>2</sup> | 40.00      |   |
| 木龙骨艺术玻璃吊顶             | m <sup>2</sup> | 50.00      |   |
| 木龙骨人字型杉木企口板吊顶         | m <sup>2</sup> | 30.00      |   |
| 多级灯槽穹形吊顶              | M <sup>2</sup> | 60.00      |   |
| 木饰面顶角线                | m              | 20.00      |   |
| 木制阳角线                 | m              | 6.00       |   |
| 石膏阳角线                 | m              | 3.00       |   |
| 明窗帘盒                  | m              | 20.00      |   |
| 暗窗帘盒                  | m              | 15.00      |   |
| 顶部矿棉保温层               | m <sup>2</sup> | 10.00      |   |

## 目录

家具类(不含油漆)

| 项目名称                    | 种类   | 单位  | 人工费<br>(元) | 施工质量要点   |
|-------------------------|------|-----|------------|--|
| 大衣橱<br>2600×1000×550    | 平板橱门 | m   | 290        | 表面应平整光滑，不得有毛刺锤印。采用贴面材料时，应粘贴平整牢固，不脱胶、无空鼓，边角处不起翘，表面不得有钉帽外露。<br>橱门安装应牢固，开并灵活，门下口与底位置平行。小五金安装齐全，位置正确，间隙一致，抽屉开关应灵活，无卡阻现象。<br>橱门缝隙宽度≤2.0mm<br>垂直度≤2.0mm<br>对角线长度差≤2.0mm / m<br>木材含水率≤15%<br>相邻门板高低差≤1.0mm<br>门板平整度≤2.0mm / m |
|                         | 拼板橱门 | m   | 320        |  |
|                         | 拼色橱门 | m   | 320        |  |
|                         | 立体橱门 | m   | 360        |  |
| 吊柜<br>550×1000          | 平板柜门 | m   | 120        |  |
|                         | 拼纹柜门 | m   | 130        |  |
|                         | 拼色柜门 | m   | 130        |  |
|                         | 立体柜门 | m   | 150        |  |
| 地柜<br>1000×500×1000     | 平板柜门 | m   | 140        |  |
|                         | 拼纹柜门 | m   | 160        |  |
|                         | 拼色柜门 | m   | 160        |  |
|                         | 立体柜门 | m   | 190        |  |
| 电视地柜<br>450×610×1000    | 平板橱门 | m   | 160        |  |
|                         | 拼纹橱门 | m   | 170        |  |
|                         | 拼色橱门 | m   | 175        |  |
|                         | 立体橱门 | m   | 195        |  |
| 鞋柜及玻璃玄关<br>900×350×1000 | 平板柜门 | m   | 170        |  |
|                         | 拼纹柜门 | m   | 190        |  |
|                         | 拼色柜门 | m   | 200        |  |
|                         | 立体柜门 | m   | 230        |  |
| 书橱 2000×400×1000        | 组    | 310 |            |  |
| 床头柜 500×500×450         | 个    | 80  |            |  |
| 写字台 1200×780×550        | 个    | 220 |            |  |
| 酒柜 2100×400×1000        | m    | 280 |            |  |
| 博古架 2100×300×1000       | m    | 250 |            |  |

[目录](#)

门窗工程(不含油漆)

| 项目名称           | 单位 | 人工费<br>(元) | 施工质量要点   |
|----------------|----|------------|--|
| 平板门 2000×800   | 樘  | 120        | 木材含水率≤15%<br>不得使用腐朽虫蚀的木材,<br>木材表面不应有死结或其<br>它影响美观的缺陷<br>框的正、侧面垂直度≤3mm<br>框对角线长度差≤2mm<br>框与扇、扇与扇接触处高低<br>差≤2mm<br>扇与框留缝宽度<br>1, 5~2.5mm<br>门扇与地面应有留缝, 其宽<br>度: 内门宜为 6~8mm<br>卫生间、厨房间宜为<br>10~12mm |
| 拼纹平板门 2000×800 | 樘  | 140        |  |
| 拼色平板门 2000×800 | 樘  | 140        |  |
| 拼花工艺门 2000×800 | 樘  | 150        |  |
| 凹凸工艺门 2000×800 | 樘  | 180        |  |
| 半玻门 2000×800   | 樘  | 140        |  |
| 推拉门(不带木格)      | 樘  | 110        |  |
| 推拉门(双面带木格)     | 樘  | 130        |  |
| 推拉门(双面实木花格)    | 樘  | 150        |  |
| 木门套(带裁口)       | m  | 14         |  |
| 木门套(不带裁口)      | m  | 12         |  |
| 木移门套           | m  | 18         |  |
| 工艺木门套          | m  | 20         |  |
| 木拉窗(不带木格)      | 扇  | 60         |  |
| 木拉窗(双面带木格)     | 扇  | 80         |  |
| 仿古木拉窗(直线花格)    | 扇  | 180        |  |
| 窗套(单面)         | 扇  | 8          |  |
| 木制成品门安装        | 扇  | 35         |  |
| 移门轨道安装         | 组  | 30         |  |

| 项目名称      | 单位 | 人工费<br>(元) | 施工质量要点   |
|-----------|----|------------|--|
| 塑钢窗安装配合费  | m  | 6          | 安装应牢固、横平竖直、高低一致、填充及嵌缝材料应符合设计要求<br>开启应灵活，无倒翘、阻滞及反弹现象，关闭后密封条应处于压缩状态<br>配件齐全，位置正确外观洁净，大面无划痕、碰伤<br><br>门、窗框槽口对角线差：<br>≤200mm 时：≤2.0mm<br>>200mm 时：≤3.0mm<br><br>门、窗框垂直度：<br>≤200mm 时：≤2mm<br>>200mm 时：≤3mm<br><br>门、窗框水平度：<br>≤200mm 时：≤2mm<br>>200mm 时：≤3mm |
| 铝合金窗安装配合费 | m  | 6          |  |
| 大理石窗台板    | 块  | 20         |  |

[目录](#)

## 油漆工程

| 工程项目       | 单位             | 人工费<br>(元) | 施工质量要点  |
|------------|----------------|------------|---|
| 墙面乳胶漆      | m <sup>2</sup> | 7.5        | 1. 乳胶漆满批腻子二遍，乳胶漆三遍，机喷另加三元。<br>2. 聚氨脂漆三度，机喷费另加3元。<br>3. 硝基清水漆六度、机喷另加3元。<br>4. 透底、流坠、皱皮大面无，小面明显处无。<br>5. 表面平整、光滑、均匀一致。<br>6. 不得污染其他表面。<br>7. 颜色均匀一致，刷纹通顺。<br>8. 不得有脱皮、漏刷、泛锈，<br>9. 木纹清晰、棕眼刮平，无钉眼外露，<br>10. 防水涂料二度，不得漏刷。 |
| 顶面乳胶漆      | m <sup>2</sup> | 7.5        |   |
| 墙面贴墙纸      | m <sup>2</sup> | 10         |   |
| 顶面贴墙纸      | m <sup>2</sup> | 12         |   |
| 木材面刷聚氨脂清漆  | m <sup>2</sup> | 18         |   |
| 木材面刷聚氨脂混水漆 | m <sup>2</sup> | 15         |   |
| 木材面刷硝基清水漆  | m <sup>2</sup> | 20         |   |
| 木材面刷硝基混水漆  | m <sup>2</sup> | 25         |   |
| 地板刷油漆      | m <sup>2</sup> | 12         |   |
| 地板擦清蜡      | m <sup>2</sup> | 5.0        |   |
| 地板木基层防水涂料  | m <sup>2</sup> | 3          |   |

## 目录

## 水路工程

| 工程项目         | 单位 | 人工费<br>(元) | 施工质量要点  |
|--------------|----|------------|---|
| 铺设 PPR 水管    | m  | 4.00       | <p>给排水管道质量要求</p> <p>1. 管外径在 25mm 以下的给水管道在转角、水表、水龙头、角阀、管道终端 100mm 处及螺纹连接处应设管卡，管卡安装须牢固，</p> <p>2. 管道排列应符合设计要求，安装应固定牢固，水龙头、阀门安装应符合设计要求，开启灵活，出水畅通、水表运转正常。</p> <p>3. 管道与器具、管道与管道连接应严密，不得有渗漏现象，管道坡度应符合设计要求。</p> <p>4. 水管安装与电源和燃气管道的距离应不小于 50mm。</p> <p>5. 给水管道在隐蔽前必须经压力试验，压力 0.6Mpa，保压 10min 无渗漏。</p> |
| 铺设铝塑水管       | m  | 2.20       |   |
| 安装闸阀         | 只  | 5.00       |   |
| 安装三角阀        | 只  | 3.00       |   |
| 安装浴缸         | 只  | 150.00     |   |
| 安装坐式大便器      | 只  | 50.00      |   |
| 安装挂式小便器      | 只  | 25.00      |   |
| 安装净身盆        | 只  | 50.00      |   |
| 安装面盆、水盆(台上)  | 只  | 20.00      |   |
| 安装面盆、水盆(台 F) | 只  | 30.00      |   |
| 安装浴缸龙头       | 只  | 15.00      |   |

| 工程项目   | 单位 | 人工费<br>(元) | 施工质量要点   |
|--------|----|------------|--|
| 左提面盆龙头 | 只  | 10.00      | 卫生洁具安装质量要求<br><br>1. 外表面应清洁，无损坏。<br>2. 安装应牢固，不得松动；排水畅通，不堵；各连接处不得渗漏；阀门开关灵活，<br>3. 给捧水管不得有凹凸弯扁现象。<br>4. 排水管坡度应符合设计或规范要求，地漏坡度满足排水要求，不倒泛水，无渗漏。<br>5. 座便器应用膨胀螺栓固定安装，并用油灰或硅酮胶连接密封，底座不得用水泥砂浆固定，浴缸排水必须用硬管连接，<br><br>注：<br>渗漏试验：便器高低水箱应盛水至扳手孔以下 10mm 处，各种洗涤盆、面盆应盛至溢水口；浴缸应盛至不少于缸深的三分之一；水盘应盛至不少于盘深的三分之二。试验时间不少于 2 小时。 |
| 女装淋浴柱  | 只  | 50.00      |  |
| 冲淋房安装  | 个  | 100.00     |  |
|        |    |            |  |
|        |    |            |  |
|        |    |            |  |
|        |    |            |  |

[目录](#)

## 电路工程

| 工程项目         | 单位 | 人工费<br>(元) | 施工质量要点   |
|--------------|----|------------|--|
| 铺设金属电管       | m  | 6.50       | 1. 开关、插座等器件应安装牢固、端正，与墙体间隙不得大于 1mm，<br>2. 线盒内导线应留有余量，长度宜为 150mm。接线时相线进开关，零线进灯头，螺口灯头相线不得接外壳。<br>3. 面向电源插座的相线、零线位置为右相左零，有接地孔的插座，地线接孔应为上方位置。<br>4. 同一设计高度的开头、插座，其高度差不得大于 5mm。<br>5. 开关、插座、灯具等电器连接应良好、可靠，线路连接正确。其安装底口离地高度应不小于 200mm，落地插座应有牢固可靠的保护盖板。<br>6. 导线与燃气管道间的间隔应不小于 50mm，电气开关接头与燃气管间距离不小于 150mm。<br>7. 吊平顶内的电气配管，应按明配管的要求，不得将配管固定在平顶的吊架或龙骨上。使用软管接到灯位的，其软管长度不应超过 0.5m，软管两端应用专用接头与接线盒、灯具连接牢固。金属软管本身应做接地保护，各种强、弱电的导线均不得在吊平顶内出现裸露。<br>8. 接地保护应可靠，零线与接地线不得短接，导线间和导线对地间绝缘电阻值应大于 0.5MΩ，<br>9. 大功率用电器不得直接安装在可燃构件上。 |
| 铺设塑料电管       | m  | 3.50       |  |
| 安装开关插座       | 只  | 3.00       |  |
| 木地板安装地插座     | 只  | 10.00      |  |
| 安装吸顶灯        | 只  | 6.00       |  |
| 安装日光灯        | 只  | 8.00       |  |
| 安装壁灯         | 只  | 5.00       |  |
| 安装筒灯(射灯、冷光灯) | 只  | 3.00       |  |
| 安装浴霸         | 只  | 10.00      |  |
| 安装排气扇        | 只  | 5.00       |  |
| 安装嵌入式配电箱     | 只  | 60.00      |  |
|              |    |            |  |

## 目录

## 拆除、铲除工程

| 序号  | 工程项目          | 单位             | 人工费<br>(元) | 备注                                  |
|-----|---------------|----------------|------------|-------------------------------------|
| 1.  | 砖墙拆除(中砖墙)     | m <sup>2</sup> | 10         | 拆除垃圾清理归堆, 不含破损面粉刷修补。                |
| 2.  | 砖墙拆除(整墙)      | m <sup>2</sup> | 15         | 拆除垃圾清理归堆, 不含破损面粉刷修补。                |
| 3.  | 木龙骨天棚拆除       | m <sup>2</sup> | 4          | 拆除垃圾清理归堆。                           |
| 4.  | 轻钢龙骨天棚拆除      | m <sup>2</sup> | 3          | 拆除垃圾清理归堆。                           |
| 5.  | 企口地板拆除        | m <sup>2</sup> | 3          | 拆除垃圾清理归堆, 包括楞木垫木在内。                 |
| 6.  | 木踢脚板拆除        | m              | 1          | 拆除垃圾清理归堆, 不含破损面粉刷修补。                |
| 7.  | 普通木楼梯拆除       | m              | 30         | 拆除垃圾清理归堆, 不含破损面粉刷修补。                |
| 8.  | 钢制单扇门拆除       | 樘              | 25         | 拆除包括门框, 包括凿边墙铁脚, 不含破损面粉刷修补。         |
| 9.  | 塑钢铝合金单扇门拆除    | 樘              | 22         | 拆除连扇带框, 不含破损面粉刷修补。                  |
| 10. | 1-2 扇钢窗拆除     | 樘              | 20         | 拆除连扇带框, 不含破损面粉刷修补。                  |
| 11. | 3-4 扇钢窗拆除     | 樘              | 26         | 拆除连扇带框, 不含破损面粉刷修补。                  |
| 12. | 1-2 扇铝合金拆除    | 樘              | 15         | 拆除连扇带框, 不含破损面粉刷修补。                  |
| 13. | 3-4 扇铝合金拆除    | 樘              | 18         | 拆除连扇带框, 不含破损面粉刷修补。                  |
| 14. | 马赛克地面铲除       | m <sup>2</sup> | 20         | 拆除面层包括结合层垃圾清理归堆。                    |
| 15. | 地砖地面铲除        | m <sup>2</sup> | 16         | 拆除面层包括结合层垃圾清理归堆。                    |
| 16. | 石材地面铲除        | m <sup>2</sup> | 22         | 拆除面层包括结合层垃圾清理归堆。                    |
| 17. | 墙柱面马赛克面砖铲除    | m <sup>2</sup> | 22         | 铲除面层, 包括结合层, 垃圾清理归堆。                |
| 18. | 墙柱面砂浆粘贴石材面层铲除 | m <sup>2</sup> | 25         | 铲除面层, 包括结合层, 垃圾清理归堆。                |
| 19. | 墙柱面砂浆粘贴石材面层铲除 | m <sup>2</sup> | 30         | 铲除面层, 包括结合层, 垃圾清理归堆。                |
| 20. | 墙柱面墙纸铲除       | m <sup>2</sup> | 3          | 铲除面层, 包括基层清理, 垃圾清理归堆。               |
| 21. | 墙柱面水质涂料面层     | m <sup>2</sup> | 2          | 铲除面层垃圾清理归堆。                         |
| 22. | 半砖墙上拆开门窗洞口    | m <sup>2</sup> | 80         | 支撑, 拆墙安装过梁立门窗框, 粉内墙, 不含外粉刷, 垃圾清理归堆。 |
| 23. | 整砖墙上拆开门窗洞口    | m <sup>2</sup> | 120        | 支撑, 拆墙安装过梁立门窗框, 粉内墙, 不含外粉刷, 垃圾清理归堆。 |
| 24. | 水泥踢脚线铲除       | m              | 3.5        | 铲除面层包括结合层垃圾清理归堆, 不含破损面修补粉刷。         |
| 25. | 地砖踢脚线铲除       | m              | 3.8        | 铲除面层包括结合层垃圾清理归堆, 不含破损面修补粉刷。         |
| 26. | 拆除门头          | 个              | 20         | 粉墙面, 垃圾清理归堆。                        |
| 27. | 石材踢脚线铲除       | m              | 3.8        | 铲除面层包括结合层垃圾清理归堆, 不含破损面修补粉刷。         |
| 28. | 整砖墙面, 拆开半砖壁盒洞 | m <sup>2</sup> | 150        | 切割半砖深度, 粉墙面, 垃圾清理归堆。                |

## 目录

## 运输费

| 序号 | 工程项目  | 单位 | 费率               |
|----|-------|----|------------------|
| 1. | 材料运输费 | 项  | 按照工程直接费的 1.5%收取。 |
| 2. | 材料上楼费 | 项  | 按照工程直接费的 0.5%收取。 |
| 3. | 垃圾下楼费 | 项  | 按照工程直接费的 0.5%收取。 |
| 4. | 垃圾外运费 | 项  | 面议。              |

## 目录

## 管理费

| 序号 | 工程项目    | 费率                                  |
|----|---------|-------------------------------------|
| 1. | 包工包料管理费 | 按工程直接费 5%~10%收取, 含管理人员工资及附加费, 具体面议。 |
| 2. | 半包管理费   | 按工程直接费 8%~15%收取, 具体面议。              |
| 3. | 包清工管理费  | 按工程直接费 12%~20%收取, 具体面议。             |

## 目录

## 税金

|   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 | 税金: (直接费+管理费)×3.44%(营业税税率) |
|---|----------------------------|

## 目录

## 工程总造价计算公式

1. 工程直接费: 人工费+材料费+材料运输费
2. 工程管理费: (人工费+材料费+材料及垃圾运输费)×费率
3. 税金: (直接费+间接费)×税率

4. 工程总价：直接费+管理费+税金

[目录](#)

江苏省物价局  
江苏省财政厅  
江苏省环境保护厅

# 文件

苏价费[2004]313号  
苏财综[2004]96号  
苏环计[2004]24号

省物价局、省财政厅、省环境保护厅关于印发《江苏省环境监测专业服务收费管理办法(修订)》和《江苏省环境监测专业服务收费标准(修订)》的通知。

正文省略。

## 民用建筑工程室内环境污染检测收费标准

| 序号 | 检验方法                   | 计量单位 | 收费标准 | 备注 |
|----|------------------------|------|------|----|
| 1. | 室内空气中氨浓度               | 每测点  | 150  |    |
| 2. | 室内空气中甲醛浓度              | 每测点  | 150  |    |
| 3. | 室内空气中氨浓度               | 每测点  | 150  |    |
| 4. | 室内空气中苯浓度               | 每测点  | 250  |    |
| 5. | 室内空气中总挥发性有机化合物(TVOC)浓度 | 每测点  | 300  |    |

民用建筑工程室内环境污染检测环境说明：

1、本表现定的收费标准为最高收费标准，各市可根据当地实际制定本地的收费标准。监测、检测机构不得加收其他任何费用。

2、民用建筑工程室内环境污染检测收费性质为经营服务性收费，应使用税务发票，按章纳税。

3、民用建筑工程室内环境污染检测按《民用建筑工程室内环境污染控制规范》  
(GB50325-2001) 进行检测。

[目录](#)

## 污染物浓度限量

中华人民共和国国家标准

GB50325—2001

民用建筑工程室内环境污染控制规范

### 民用建筑工程室内环境污染物浓度限量

| 污染物                        | I类民用建筑工程 | II类民用建筑工程 |
|----------------------------|----------|-----------|
| 氡 (Bq/m <sup>3</sup> )     | ≤200     | ≤400      |
| 游离甲醛(mg / m <sup>3</sup> ) | ≤0.08    | ≤0.12     |
| 苯(mg / m <sup>3</sup> )    | ≤0.09    | ≤0.09     |
| 氨(mg/m <sup>3</sup> )      | ≤0.2     | ≤0.5      |
| TVOC (mg/m <sup>3</sup> )  | ≤0.5     | ≤0.6      |

## [目录](#)

中华人民共和国国家标准(GB)

室内装饰装修材料

## 一、胶合板的甲醛释放限量

GB / T9846.3-2004

单位为毫克每升

| 级别标志 | 限量值        | 备注             |
|------|------------|----------------|
| Eo   | $\leq 0.5$ | 可直接用于室内        |
| E1   | $\leq 1.5$ | 可直接用于室内        |
| E2   | $\leq 5.0$ | 必须饰面处理后可允许用于室内 |

## [目录](#)

## 二、人造板及其制品中甲醛释放量试验方法及限量值

GB18580-2001

| 产品名称                     | 试验方法  | 限量值                              | 使用范围           | 限量标志 b |
|--------------------------|-------|----------------------------------|----------------|--------|
| 中密度纤维板、高密度纤维板、刨花板、定向刨花板等 | 穿孔萃取法 | $\leq 9\text{mg} / 100\text{g}$  | 可直接用于室内        | E1     |
|                          |       | $\leq 30\text{mg} / 100\text{g}$ | 必须饰面处理后可允许用于室内 | E2     |

| 产品名称                                      | 试验方法              | 限量值                               | 使用范围           | 限量标志 b |
|---|-------------------|-----------------------------------|----------------|--------|
| 胶合板、装饰单板贴面胶合板、细木工板等                       | 干燥器法              | $\leq 1.5\text{mg/L}$             | 可直接用于室内        | d      |
|   |                   | $\leq 5.0\text{mg/L}$             | 必须饰面处理后可允许用于室内 | E2     |
| 饰面人造板(包括浸渍纸层压木质地板、实木复合地板、竹地板、浸渍胶膜纸饰面人造板等) | 气候箱法 <sup>a</sup> | $\leq 0.12\text{mg} / \text{m}^3$ | 可直接用于室内        | EI     |
|   | 干燥器法              | $\leq 15\text{mg} / \text{L}$     |                |        |
| a 仲裁时采用气候箱法。                              |                   |                                   |                |        |
| b E1 为可直接用于室内的人造板，E2 为必须饰面处理后允许用于室内的人造板。  |                   |                                   |                |        |

## 目录

### 三、溶剂型木器涂料中有害物质限量

GB18581-2001

技术要求

| 项目                                     | 限量值  |  |      |
|--|------|--|------|
|  | 硝基漆类 | 聚氨酯漆类                                  | 醇酸漆类 |
| 挥发性有机化合物(VoC) <sup>3</sup> / (g / L) ≤ | 750  | 光泽(60°) ≥ 80, 600<br>光泽(60°) < 80, 700 | 550  |
| 苯 <sup>b</sup> / % ≤                   | 0.5  |  |      |
| 甲苯和二甲苯总和 <sup>b</sup> / % ≤            | 45   | 40                                     | 10   |
| 游离甲苯二异氰酸酯(TDI) <sup>c</sup> / % ≤      | —    | 0.7                                    | —    |

| 项目                                    |      | 限量值  |                                    |      |
|---------------------------------------|------|------|------------------------------------|------|
|                                       |      | 硝基漆类 | 聚氨酯漆类                              | 醇酸漆类 |
| 挥发性有机化合物(VoC) <sup>3</sup> / (g / L)≤ |      | 750  | 光泽(60°)≥80, 600<br>光泽(60°)<80, 700 | 550  |
| 重金属(限色漆) / (mg / kg)≤                 | 可溶性铅 | 90   |                                    |      |
|                                       | 可溶性镉 | 75   |                                    |      |
|                                       | 可溶性铬 | 60   |                                    |      |
|                                       | 可溶性汞 | 60   |                                    |      |

[目录](#)

#### 四、内墙涂料中有害物质限量

GB18582-2001

技术要求

| 项目                      |      | 限量值  |
|-------------------------|------|------|
| 挥发性有机化合物(VOC) / (g / L) | ≤    | 200  |
| 游离甲醛 / (g / kg)         | ≤    | 0.1  |
| 重金属 / (mg / kg)         | 可溶性铅 | ≤ 90 |
|                         | 可溶性镉 | ≤ 75 |
|                         | 可溶性铬 | ≤ 60 |
|                         | 可溶性汞 | ≤ 60 |

[目录](#)

## 五、胶粘剂中有害物质限量

GB18583-2001

表 1 溶剂型胶粘剂中有害物质限量值

| 项目                                  | 指标    |         |       |
|-------------------------------------|-------|---------|-------|
|                                     | 橡胶胶粘剂 | 聚氨酯类胶粘剂 | 其他胶粘剂 |
| 游离甲醛 / (g/kg) ≤                     | 0.5   | -       | -     |
| 苯 <sup>1)</sup> / (g / kg) ≤        | 5     |         |       |
| 甲苯+二甲苯 / (g / kg) ≤                 | 200   |         |       |
| 甲苯二异氰酸酯 / (g / kg) ≤                |       | 10      | -     |
| 总挥发性有机物 / (g/L) ≤                   | 750   |         |       |
| 注：1)苯不能作为溶剂使用，作为杂质其最高含量不得大于表 1 的规定。 |       |         |       |

表 2 水基型胶粘剂中有害物质限量值

| 项目                | 指标          |               |        |             |       |
|-------------------|-------------|---------------|--------|-------------|-------|
|                   | 缩甲醛类胶<br>粘剂 | 聚乙酸乙烯酯<br>胶粘剂 | 橡胶类胶粘剂 | 聚氨酯类<br>胶粘剂 | 其他胶粘剂 |
| 游离甲醛 / (g / kg) ≤ | 1           | 1             | 1      |             | 1     |
| 苯 / (g / kg) ≤    | 0.2         |               |        |             |       |
| 甲苯+二甲苯 / (g/kg) ≤ | 10          |               |        |             |       |
| 总挥发性有机物 / (g/L) ≤ | 50          |               |        |             |       |

[目录](#)

六、木家具中有害物质限量要求

GB18584-2001

| 项目                  | 限量值  |
|---------------------|------|
| 甲醛释放量<br><br>mg / L | ≤1.5 |

| 项目                        |      | 限量值 |
|---------------------------|------|-----|
| 重金属含量(限色漆)<br><br>mg / kg | 可溶性铅 | ≤90 |
|                           | 可溶性镉 | ≤75 |
|                           | 可溶性铬 | ≤60 |
|                           | 可溶性汞 | ≤60 |

[目录](#)

## 七、壁纸中的有害物质限量

GB18585-2001

单位为毫克每千克

| 有害物质名称     |   | 限量值   |
|------------|---|-------|
| 重金属(或其他)元素 | 钡 | ≤1000 |
|            | 镉 | ≤25   |
|            | 铬 | ≤60   |
|            | 铅 | ≤90   |
|            | 砷 | ≤8    |
|            | 汞 | ≤20   |
|            | 硒 | ≤165  |
|            | 锑 | ≤20   |
| 氯乙烯单体      |   | ≤1.0  |
| 甲醛         |   | ≤120  |

[目录](#)

## 八、聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量

GB18586-2001

挥发物的限量

单位为克每千方章

| 发泡类卷材地板中挥发物的限量 |      | 非发泡类卷材地板中挥发物的限量 |      |
|----------------|------|-----------------|------|
| 玻璃纤维基材         | 其他基材 | 玻璃纤维基材          | 其他基材 |
| ≤75            | ≤35  | ≤40             | ≤10  |

## 目录

## 九、地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量

GB18587—2001

表 1 地毯有害物质释放限量

单位为毫克每平方米小时

| 序号 | 有害物质测试项目         | 限量     |        |
|----|------------------|--------|--------|
|    |                  | A 级    | B 级    |
| 1  | 总挥发性有机化合物(TVOC)  | ≤0.500 | ≤0.600 |
| 2  | 甲醛(Formaldehyde) | ≤0.050 | ≤0.050 |
| 3  | 苯乙烯(Styrene)     | ≤0.400 | ≤0.500 |

| 序号 | 有害物质测试项目                         | 限量     |        |
|----|----------------------------------|--------|--------|
|    |                                  | A 级    | B 级    |
| 1  | 总挥发性有机化合物(TVOC)                  | ≤0.500 | ≤0.600 |
| 4  | 4—苯基环己烯<br>(4-Phenylcyclohexene) | ≤0.050 | ≤0.050 |

表 2 地毯衬垫有害物质释放限量

单位为毫克每平方米小时

| 序号 | 有害物质测试项目                                 | 限量     |        |
|----|--|--------|--------|
|    |  | A 级    | B 级    |
| 1  | 总挥发性有机化合物(TVOC)                          | ≤1.000 | ≤1.200 |
| 2  | 甲醛(Formaldehyde)                         | ≤0.050 | ≤0.050 |
| 3  | 丁基羟基甲苯<br>(BHT-butylated hydroxytoluene) | ≤0.030 | ≤0.030 |
| 4  | 4—苯基环己烯<br>(4-Phenylcyclohexene)         | ≤0.050 | ≤0.050 |

表 3 地毯胶粘剂有害物质释放限量

单位为毫克每平方米小时

| 序号 | 有害物质测试项目                  | 限量      |         |
|----|---------------------------|---------|---------|
|    |                           | A 级     | B 级     |
| 1  | 总挥发性有机化合物(TVOC)           | ≤10.000 | ≤12.000 |
| 2  | 甲醛(Formaldehyde)          | ≤0.050  | ≤0.050  |
| 3  | 2-乙基己醇(2-ethyl—1—hexanol) | ≤3.000  | ≤3.500  |

## [目录](#)

### 白兰木业

#### —南木工人南木工艺南木工厂

白兰木业是南京白兰家居装饰工程有限公司的木制品制作基地，是集木制品设计、生产、销售、服务于一体的股份制企业。白兰木业传承南木悠久的加工工艺和技术，具备精良的木材加工制造设备，将家具生产和技术运用于室内装饰的木制品中，使装饰木制品的水中，从现场制作升华成后场制作，从而达到现场提交拼装的现代化装饰工艺，同时确保环境达到环保要求。

白兰木业以多元化产品为广大的装饰客户和装饰公司服务，其主要产品有：广大消费者和装饰公司可根据需要配合系列标准自主使用。白兰木业所生产材料均为符合国家标准的环保检测合格材料。

公司本着“坚持品质，诚信为本”的精神为客户提供安装、维护等全方位服务。有产、供、销、一条龙服务的第一个环节都尽心、尽责做到至臻完美。用稳重而坚实的步伐走好每一步，实事求是诚心服务于每一家企业单位、每一位顾客……

总部地址：南京市小火瓦巷7号

电话：(025)84401060

传真：(025)84410185

生产地址：马群街1号

电话：(025)86641945

## [目录](#)

### 主要工程项目材料用量表

#### 一、找平层

工作内容：清理基层、调运砂浆、抹平、压实

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 |         | 单位             | 水泥砂浆(厚 20mm) |        |            |
|----|---------|----------------|--------------|--------|------------|
|    |         |                | 砣或硬基层上       | 在填充材料上 | 厚度每增(减)5mm |
| 材料 | 水泥砂浆 1: | m <sup>3</sup> | 0.202        | 0.253  | 0.051      |
|    | 3       | m <sup>3</sup> | 0.06         | 0.06   |            |
|    | 水       |                |              |        |            |

## 目录

### 二、整体面层(水泥砂浆)

工作内容：清理基层、调运砂浆、抹面、压光、养护。

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 |           | 单位             | 楼地面    |            | 楼梯                      | 台阶    |
|----|-----------|----------------|--------|------------|-------------------------|-------|
|    |           |                | 厚 20mm | 厚度每增(减)5mm | 10m <sup>2</sup> 水平投影面积 |       |
| 材料 | 水泥砂浆 1: 2 | m <sup>3</sup> | 0.202  | 0.051      | 0.339                   | 0.324 |
|    | 水泥砂浆 1: 3 | m <sup>3</sup> |        |            | 0.034                   |       |
|    | 水         | m <sup>3</sup> | 0.38   |            | 0.56                    | 0.56  |

## 目录

### 三、石材地面

#### 干硬性水泥砂浆

工作内容：清理基层、找平、局部锯板磨边、贴成品大理石、净面、调制水泥砂浆、撒素水泥浆。

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目     |           | 单位             | 楼地面   | 楼梯    | 台阶    |
|--------|-----------|----------------|-------|-------|-------|
| 材<br>料 | 大理石综合     | m <sup>2</sup> | 10.20 | 10.50 | 10.20 |
|        | 水泥 32.5 级 | kg             | 45.97 | 45.97 | 45.97 |
|        | 干硬性水泥砂浆   | m <sup>3</sup> | 0.303 | 0.303 | 0.303 |
|        | 白水泥       | kg             | 1.00  | 1.00  | 1.00  |
|        | 棉纱头       | kg             | 0.10  | 0.10  | 0.10  |
|        | 锯(木)屑     | m <sup>3</sup> | 0.06  | 0.06  | 0.06  |
|        | 合金钢切割锯片   | 片              | 0.035 | 0.099 | 0.099 |
|        | 水         | m <sup>3</sup> | 0.26  | 0.26  | 0.26  |
|        |           | m <sup>3</sup> | 0.01  | 0.01  | 0.01  |

| 项目   | 单位 | 楼地面 | 楼梯 | 台阶 |
|------|----|-----|----|----|
| 素水泥浆 |    |     |    |    |

## 目录

### 石材地面(水泥砂浆)

工作内容：清理基层、锯板磨边、贴大理石、擦缝、清理净面、调制水泥砂浆、刷素水泥浆。

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 | 单位        | 楼地面            | 楼梯    | 台阶    |       |
|----|-----------|----------------|-------|-------|-------|
| 材  | 大理石综合     | m <sup>3</sup> | 10.20 | 10.50 | 10.20 |
| 料  | 水泥砂浆 1: 1 | m <sup>3</sup> | 0.081 | 0.081 | 0.081 |
|    | 水泥砂浆 1: 3 | m <sup>3</sup> | 0.202 | 0.202 | 0.202 |
|    | 素水泥浆      | m <sup>3</sup> | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
|    | 白水泥       | kg             | 1.00  | 1.00  | 1.00  |
|    | 棉纱头       | kg             | 0.10  | 0.10  | 0.10  |
|    | 锯(木)屑     | m <sup>3</sup> | 0.06  | 0.06  | 0.06  |
|    | 合金钢切割锯片   | 片              | 0.035 | 0.099 | 0.099 |
|    | 水         | m <sup>3</sup> | 0.26  | 0.26  | 0.26  |

## 目录

### 四、木地板

#### 木楞铺设

工作内容：埋铁件、龙骨、横撑制作、安装、铺油毡、刷防腐油等。计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 | 单位         | 铺设木楞           | 铺设木楞水泥砂浆 1: 3 垆龙骨 | 铺设木楞及毛地板 | 铺设木楞及毛地板水泥砂浆 1: 3 垆龙骨 |
|----|------------|----------------|-------------------|----------|-----------------------|
| 材  | 普通成材       | m <sup>3</sup> | 0.135             | 0.135    | 0.135                 |
| 料  | 防腐油        | kg             | 2.84              | 2.84     | 2.84                  |
|    | 毛地板 6=25mm | m <sup>2</sup> |                   | 10.50    | 10.50                 |
|    | 水泥砂浆 1: 3  | m <sup>3</sup> |                   | 0.368    | 0.368                 |
|    | 水          | m <sup>3</sup> |                   | 0.06     | 0.06                  |

## 木地板铺设

工作内容：清理基层、刷胶铺设地板、打磨刨光、净面。

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目     |                 | 单位             | 硬木地板  |       |        | 复合木地板<br>悬浮安装 |
|--------|-----------------|----------------|-------|-------|--------|---------------|
|        |                 |                | 平口    | 企口    | 免刨免漆地板 |               |
| 材<br>料 | 条形平口硬木地板        | m <sup>2</sup> | 10.50 |       |        |               |
|        | 免刨硬木企口木地板       | m <sup>2</sup> |       | 10.50 |        |               |
|        | 免刨免漆实木地板        | m <sup>2</sup> |       |       | 10.50  |               |
|        | 复合地板 1818×303×8 | m <sup>2</sup> |       | 1.587 |        | 10.50         |
|        | 地板钉 40          | kg             | 1.587 |       | 1.587  |               |
|        | YJ—III 粘结剂      | kg             |       |       | 7.00   | 3.50          |
|        | 地板水胶粉           | kg             |       |       | 1.60   | 0.80          |
|        | 复合地板泡沫垫         | m <sup>2</sup> |       | 0.10  |        | 11.00         |
|        | 棉纱头             | kg             | 0.10  |       | 0.10   | 0.10          |

## 目录

### 五、地砖

工作内容：清理基层、锯板磨细、贴地砖、擦缝、清理净面。调制水泥砂浆、刷素水泥浆、调制粘结剂。

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目     |              | 单位             | 300×300 |        | 400×400 |        |
|--------|--------------|----------------|---------|--------|---------|--------|
|        |              |                | 水泥砂浆    | 干粉型粘结剂 | 水泥砂浆    | 干粉型粘结剂 |
| 材<br>料 | 同质地砖 300×300 | 块              | 114.00  | 114.00 |         |        |
|        | 同质地砖 400×400 | 块              |         |        | 64.00   | 64.00  |
|        | 水泥砂浆 1: 2    | m <sup>3</sup> | 0.051   |        | 0.051   |        |
|        | 水泥砂浆 1: 3    | m <sup>3</sup> | 0.202   | 0.202  | 0.202   | 0.202  |
|        | 干粉型粘结剂       | kg             |         | 40.00  |         | 40.00  |
|        | 素水泥浆         | m <sup>3</sup> | 0.01    |        | 0.01    |        |
|        | 白水泥          | kg             | 1.00    | 2.00   | 1.00    | 2.00   |
|        | 白水泥          | kg             | 0.10    | 0.10   | 0.10    | 0.10   |
|        | 棉纱头          | m <sup>3</sup> | 0.06    | 0.06   | 0.06    | 0.06   |
|        | 锯(木)屑        | 片              | 0.032   | 0, 032 | 0.025   | 0.025  |
|        | 合金钢切割锯片      | m <sup>3</sup> | 0.26    | 0, 26  | 0.26    | 0.26   |
|        | 水            |                |         |        |         |        |

计量单位:10m<sup>2</sup>

| 项目 |              | 单位             | 600×600 |        | 800×800 |        |
|----|--------------|----------------|---------|--------|---------|--------|
|    |              |                | 水泥砂浆    | 干粉型粘结剂 | 水泥砂浆    | 干粉型粘结剂 |
| 材料 | 同质地砖 600×600 | 块              | 29.00   | 29.00  |         |        |
|    | 同质地砖 800×800 | 块              |         |        | 17.00   | 17.00  |
|    | 水泥砂浆 1: 2    | m <sup>3</sup> | 0.051   |        | 0.051   |        |
|    | 水泥砂浆 1: 3    | m <sup>3</sup> | 0.202   | 0.202  | 0.202   | 0.202  |
|    | 干粉型粘结剂       | kg             |         | 40.00  |         | 40.00  |
|    | 素水泥浆         | m <sup>3</sup> | 0.01    |        | 0.01    |        |
|    | 白水泥          | kg             | 1.00    | 2.00   | 1.00    | 2.00   |
|    | 棉纱头          | kg             | 0.10    | 0.10   | 0.10    | 0.10   |
|    | 锯(木)屑        | m <sup>3</sup> | 0.06    | 0.06   | 0.06    | 0.06   |
|    | 合金钢切割锯片      | 片              | 0.025   | 0.025  | 0.025   | 0.025  |
|    | 水            | m <sup>3</sup> | 0.26    | 0.26   | 0.26    | 0.26   |

## 目录

### 六、墙面、墙裙抹水泥砂浆

工作内容：1、清理、修补、湿润基层表面，堵墙眼、调运砂浆、清扫落地灰。

2、刷浆、抹灰找平、洒水湿润、罩面压光。

计量单位:10m<sup>2</sup>

| 项目 |             | 单位             | 砖墙    |       | 砼墙    |       |
|----|-------------|----------------|-------|-------|-------|-------|
|    |             |                | 外墙    | 内墙    | 外墙    | 内墙    |
| 材料 | 水泥砂浆 1: 2.5 | m <sup>3</sup> | 0.086 | 0.082 | 0.086 | 0.082 |
|    | 水泥砂浆 1: 3   | m <sup>3</sup> | 0.142 | 0.136 | 0.135 | 0.129 |
|    | 801 胶素水泥浆   | m <sup>3</sup> |       |       | 0.004 | 0.004 |
|    | 普通成材        | m <sup>3</sup> | 0.002 |       | 0.002 |       |
|    | 水           | m <sup>3</sup> | 0.086 | 0.084 | 0.085 | 0.083 |

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 |                  | 单位             | 轻质墙、墙裙 | 毛石墙   | 钢丝网墙  |
|----|------------------|----------------|--------|-------|-------|
| 材料 | 水泥砂浆 1: 2        | m <sup>3</sup> | 0.102  | 0.107 | 0.061 |
|    | 水泥砂浆 1: 3        | m <sup>3</sup> | 0.168  | 0.311 | 0.19  |
|    | 801 胶水泥浆 1: 1: 4 | m <sup>3</sup> | 0.004  |       |       |
|    | 水                | m <sup>3</sup> | 0.095  | 0.084 | 0.05  |

工作内容：同前

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 | 单位             | 内墙面上二遍         |       | 抹水泥砂浆                   | 单独门窗套、窗台、压顶 |       |
|----|----------------|----------------|-------|-------------------------|-------------|-------|
|    |                | 水泥砂浆刮糙(毛坯)     |       | 阳台、雨篷                   |             |       |
|    |                | 砖墙             | 砼墙    | 10m <sup>2</sup> 水平投影面积 |             |       |
| 材料 | 水泥砂浆 1: 3      | m <sup>3</sup> | 0.168 | 0.161                   | 0.222       | 0.14  |
|    | 水泥砂浆 1: 2      | m <sup>3</sup> |       |                         | 0.101       | 0.094 |
|    | 水              | m <sup>3</sup> | 0.074 | 0.073                   | 0.22        | 0.082 |
|    | 801 胶素水泥浆      | m <sup>3</sup> |       | 0.004                   | 0.007       |       |
|    | 水泥砂浆 1: 2.5    | m <sup>3</sup> |       |                         | 0.047       |       |
|    | 纸筋石灰浆          | m <sup>3</sup> |       |                         | 0.04        |       |
|    | 混合砂浆 1: 0.3: 3 | m <sup>3</sup> |       |                         | 0.107       |       |

## 目录

### 七、墙面瓷砖

工作内容：1、清理修补基层表面、打底抹灰、砂浆找平。

2、送料、抹结合层、锯砖、磨边、贴瓷砖、擦缝、清洁面层。

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 |                  | 单位             | 瓷砖 152×152 以内(砂浆粘贴) |         |         |
|----|------------------|----------------|---------------------|---------|---------|
|    |                  |                | 墙面、墙裙               | 柱、梁面    | 零星项目    |
| 材料 | 瓷砖 152×152mm     | 百块             | 4.48                | 4.55    | 4.55    |
|    | 混合砂浆 1: 0.1: 2.5 | m <sup>3</sup> | 0.061               | 0.061   | 0.061   |
|    | 水泥砂浆 1: 3        | m <sup>3</sup> | 0.136               | 0.135   | 0.13    |
|    | 素水泥浆             | m <sup>3</sup> | (0.051)             | (0.054) | (0.051) |
|    | 白水泥              | kg             | 1.50                | 1.68    | 1.70    |
|    | 801 胶索水泥浆        | m <sup>3</sup> | 0.002               | 0.004   | 0.002   |
|    | 棉纱头              | kg             | 0.10                | 0.10    | 0.11    |
|    | 水                | m <sup>3</sup> | 0.081               | 0.099   | 0.121   |

工作内容：同前

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 |              | 单位             | 瓷砖 152×152 以内 |       |        |
|----|--------------|----------------|---------------|-------|--------|
|    |              |                | 干粉型粘结剂粘贴      |       |        |
|    |              |                | 墙面墙裙          | 柱、梁面  | 零星项目   |
| 材料 | 瓷砖 152×152mm | 百块             | 4.48          | 4.55  | 4.55   |
|    | 水泥砂浆 1: 3    | m <sup>3</sup> | 0.133         | 0.139 | 0.133  |
|    | 素水泥浆         | m <sup>3</sup> | 0.01          | 0.011 | 0.011  |
|    | 白水泥          | kg             | 1.50          | 1.60  | 1.70   |
|    | 801 胶        | kg             | 0.221         | 0.232 | 0.245  |
|    | 干粉型粘结剂       | kg             | 42.00         | 44.10 | 46.62  |
|    | 棉纱头          | kg             | 0.10          | 0.105 | 0, 111 |
|    | 水            | m <sup>3</sup> | 0.067         | 0.083 | 0.104  |

工作内容：同前

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 |                 | 单位             | 瓷砖阴阳角   |          |
|----|-----------------|----------------|---------|----------|
|    |                 |                | 压顶线     |          |
|    |                 |                | 砂浆粘贴    | 干粉型粘结剂粘贴 |
| 材料 | 阴阳角瓷片 152×40mm3 | 百块             | 0.69    | 0.69     |
|    | 水泥砂浆 1: 3       | m <sup>3</sup> | 0.008   |          |
|    | 素水泥浆            | m <sup>3</sup> | (0.002) | 0.008    |
|    | 干粉型粘结剂          | kg             |         | 1.68     |

工作内容：同前

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 | 单位               | 瓷砖 152×152 以上  |         |         | 墙面花瓷<br>砖腰线 |         |
|----|------------------|----------------|---------|---------|-------------|---------|
|    |                  | 砂浆粘贴           |         |         |             | 10m     |
|    |                  | 内墙面、墙裙         | 柱、梁面    | 零星项目    |             |         |
| 材料 | 瓷砖 200×300m      | 百块             | 1.71    | 1.75    | 1.75        |         |
|    | 腰线凸釉花瓷砖 200×65mm | 百块             |         |         |             | 0.52    |
|    | 混合砂浆 1: 0.1: 2.5 | m <sup>3</sup> | 0.061   | 0.061   | 0.061       | 0.004   |
|    | 水泥砂浆 1: 3        | m <sup>3</sup> | 0.136   | 0.135   | 0.13        | 0.009   |
|    | 素水泥浆             | m <sup>3</sup> | (0.051) | (0.054) | (0.051)     | (0.003) |
|    | 801 胶素水泥浆        | m <sup>3</sup> | 0.002   | 0.004   | 0.002       |         |
|    | 白水泥              | kg             | 1.50    | 1.68    | 1.65        | 0.10    |
|    | 棉纱头              | kg             | 0.10    | 0.10    | 0.10        |         |
|    | 水                | m <sup>3</sup> | 0.081   | 0.099   | 0.11        |         |

工作内容：同前

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 | 单位           | 瓷砖 152×152 以上  |       |       |
|----|--------------|----------------|-------|-------|
|    |              | 干粉型粘结剂粘贴       |       |       |
|    |              | 内墙面            | 其他面   |       |
| 材料 | 瓷砖 200×300mm | 百块             | 1.71  | 1.75  |
|    | 水泥砂浆 1: 3    | m <sup>3</sup> | 0.133 | 0.139 |
|    | 素水泥浆         | m <sup>3</sup> | 0.01  | 0.011 |
|    | 白水泥          | kg             | 1.50  | 1.65  |
|    | 干粉型粘结剂       | kg             | 42.00 | 45.36 |
|    | 801 胶        | kg             | 0.221 | 0.24  |
|    | 棉纱头          | kg             | 0.10  | 0.108 |
|    | 水            | m <sup>3</sup> | 0.067 | 0.094 |

## 目录

### 八、内墙面乳胶漆，

工作内容：清扫、配浆、批腻子、找补腻子、磨砂纸、刷乳胶漆两遍。

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 |           | 单位 | 内墙面乳胶漆     |                |            |                |
|----|-----------|----|------------|----------------|------------|----------------|
|    |           |    | 在抹灰面上批、刷二遍 |                | 在刮糙面上批、刷二遍 |                |
|    |           |    | 混合腻子       | 801 胶白<br>水泥腻子 | 混合腻子       | 801 胶白水<br>泥腻子 |
| 材料 | 乳胶漆(内墙)   | kg | 3.43       | 3.43           | 3.43       | 3.43           |
|    | 801 胶     | kg | 1.00       | 2.55           | 2.00       | 5.10           |
|    | 清油        | kg | 0.35       |                |            |                |
|    | 羧甲基纤维素    | kg | 0.23       |                | 0.43       |                |
|    | 石膏粉 325 目 | kg |            | 0.64           |            | 1.28           |
|    | 大白粉       | kg | 3.42       | 0.64           | 6.84       | 1.28           |
|    | 滑石粉       | kg | 3.42       |                | 6.84       |                |
|    | 滑石粉       | kg | 1.73       | 5.29           | 3.46       | 10.58          |
|    | 白水泥       | kg |            |                |            |                |

## 目录

### 九、油漆

#### 聚酯漆

工作内容：清扫、磨砂纸、批腻子、刷聚酯封闭底漆二遍、刷聚酯透明底漆二遍、刷全哑(或半哑)聚酯清漆三遍、水磨。

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目 |        | 单位 | 单层<br>木门 | 单层<br>木窗 | 木扶手不带托板) | 其它木<br>材面 |
|----|--------|----|----------|----------|----------|-----------|
|    |        |    |          |          | 10m      |           |
| 材料 | 聚酯封闭底漆 | kg | 3.18     | 2.46     | 0.29     | 1.50      |
|    | 聚酯透明底漆 | kg | 5.30     | 4.10     | 0.48     | 2.50      |
|    | 全哑聚酯清漆 | kg | 5.30     | 4.10     | 0.48     | 2.50      |
|    | 滑石粉    | kg | 0.042    | 0.033    | 0.004    | 0.02      |
|    | 水砂纸    | 张  | 13.67    | 10.58    | 1.23     | 6.45      |

#### 硝基漆

工作内容：清扫、磨砂纸、润油粉、刮腻子、刷理漆片、刷理硝基清漆、磨退出亮等。

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目     |           | 单位             | 单层<br>木门 | 单层<br>木窗 | 木扶手(不带托板) | 其它<br>木材面 |
|--------|-----------|----------------|----------|----------|-----------|-----------|
|        |           |                |          |          | 10m       |           |
| 材<br>料 | 硝基清漆      | kg             | 11.74    | 9.79     | 1.13      | 5.92      |
|        | 硝基稀释剂     | kg             | 27.48    | 22.90    | 2.63      | 13.85     |
|        | 石膏粉 325 目 | kg             | 0.08     | 0.07     | 0.01      | 0.04      |
|        | 颜料        | kg             | 0.42     | 0.35     | 0.04      | 0.21      |
|        | 大白粉       | kg             | 5.60     | 4.67     | 0.54      | 2.82      |
|        | 骨胶        | kg             | 0.18     | 0.15     | 0.02      | 0.09      |
|        | 漆片        | kg             | 0.03     | 0.03     | 0.01      | 0.02      |
|        | 漆片        | kg             | 0.14     | 0.11     | 0.01      | 0.07      |
|        | 乙醇(酒糟)    | kg             | 0.37     | 0.31     | 0.01      | 0.19      |
|        | 砂蜡 0.5kg  | kg             | 0.12     | 0.10     | 0.01      | 0.06      |
|        | 上光蜡       | kg             | 0.09     | 0.08     | 0.01      | 0.05      |
|        | 棉花        | m <sup>2</sup> | 0.96     | 0.80     | 0.09      | 0.48      |
|        | 豆包布       | kg             | 0.36     | 0.30     | 0.04      | 0.18      |
|        | 麻丝        | kg             | 0.05     | 0.04     | 0.01      | 0.02      |
|        | 煤油        | kg             | 0.02     | 0.02     | 0.01      | 0.01      |
|        | 滑石粉       | m <sup>2</sup> | 0.20     | 0.20     | 0.10      | 0.10      |
|        | 泡沫塑料      | 张              | 3.60     | 3.00     | 0.30      | 1.80      |
|        | 砂纸        | 张              | 4.80     | 4.00     | 0.50      | 2.40      |
| 水砂纸    |           |                |          |          |           |           |

工作内容：同前

计量单位：10m<sup>2</sup>

| 项目     |           | 单位             | 窗台板<br>筒子板 | 踢脚线  | 橱、<br>台、柜 | 墙裙    |
|--------|-----------|----------------|------------|------|-----------|-------|
|        |           |                |            | 10m  |           |       |
| 材<br>料 | 硝基清漆      | kg             | 5.40       | 1.18 | 5.40      | 5.93  |
|        | 硝基稀释剂     | kg             | 12.62      | 2.77 | 12.62     | 13.86 |
|        | 漆片固体      | kg             | 0.02       | 0.01 | 0.02      | 0.02  |
|        | 乙醇(酒精)    | kg             | 0.07       | 0.01 | 0.07      | 0.07  |
|        | 大白粉       | kg             | 2.57       | 0.56 | 2.57      | 2.83  |
|        | 色粉        | kg             | 0.20       | 0.04 | 0.20      | 0.22  |
|        | 骨胶        | kg             | 0.08       | 0.02 | 0.08      | 0.09  |
|        | 骨胶        | kg             | 0.04       | 0.01 | 0.04      | 0.05  |
|        | 石膏粉 325 目 | kg             | 0.17       | 0.04 | 0.17      | 0.19  |
|        | 砂蜡 0.5kg  | kg             | 0.06       | 0.01 | 0.06      | 0.07  |
|        | 上光蜡       | kg             | 0.05       | 0.01 | 0.05      | 0.05  |
|        | 脱脂棉       | m <sup>2</sup> | 0.41       | 0.40 | 0.44      | 0.49  |
|        | 豆色布       |                |            |      |           |       |

[目录](#)

## 十、水泥砂浆配合比

计量单位: m<sup>3</sup>

| 项目 |           | 单位             | 1: 1   | 1: 1.5 | 1: 2   |
|----|-----------|----------------|--------|--------|--------|
| 基价 |           |                | 253.31 | 229.50 | 212.43 |
| 材料 | 水泥 32.5 级 | kg             | 765.00 | 644.00 | 557.00 |
|    | 中砂        | t              | 1.007  | 1.272  | 1.464  |
|    | 水         | m <sup>3</sup> | 0.30   | 0.30   | 0.30   |

计量单位: m<sup>3</sup>

| 项目 |           | 单位             | 1: 2.5 | 1: 3   | 干硬性水泥砂浆 |
|----|-----------|----------------|--------|--------|---------|
| 材料 | 水泥 32.5 级 | kg             | 490.00 | 408.00 | 359.00  |
|    | 中砂        | t              | 1.611  | 1.611  | 1.611   |
|    | 水         | m <sup>3</sup> | 0.30   | 0.30   | 0.15    |

### 防水砂浆

计量单位: m<sup>3</sup>

| 项目 |           | 单位             | 1: 1   | 1: 1.5 | 1: 2   | 1: 2.5 |
|----|-----------|----------------|--------|--------|--------|--------|
| 材料 | 水泥 32.5 级 | kg             | 765.00 | 644.00 | 557.00 | 490.00 |
|    | 中砂        | t              | 1.007  | 1.272  | 1.464  | 1.611  |
|    | 防水剂       | kg             | 38.25  | 32.20  | 27.85  | 24.50  |
|    | 水         | m <sup>3</sup> | 0.30   | 0.30   | 0.30   | 0.30   |

计量单位: m<sup>3</sup>

| 项目 |           | 单位             | 白水泥砂浆<br>1: 1.5 | 混合砂浆         |            |            |
|----|-----------|----------------|-----------------|--------------|------------|------------|
|    |           |                |                 | 0.5: 1:<br>3 | 1: 3:<br>9 | 1: 2:<br>1 |
| 基价 |           |                | 423.00          | 143.20       | 131.92     | 174.84     |
| 材料 | 水泥 32.5 级 | kg             | 644.00          | 185.00       | 130.00     | 340.00     |
|    | 白水泥       | kg             |                 |              |            |            |
|    | 石灰膏       | m <sup>3</sup> |                 | 0.31         | 0.32       | 0.56       |
|    | 中砂        | t              | 1.28            | 1.48         | 1.56       | 0.46       |
|    | 水         | m <sup>3</sup> | 0.30            | 0.60         | 0.60       | 0.60       |

[目录](#)