

*****花都 6-8#栋基础、会所、办公楼、商铺

基础及主体分部工程验收监理工作汇报

一、 工程概况

*****花都位于长沙市东塘劳动东路原生物药厂内，由湖南大学设计院设计，*****花都第一期工程的 6#-8#栋、会所、办公楼、商铺由黄花建筑工程公司施工。均为预应力框架剪力墙结构体系，基础为人工挖孔灌注桩，其中 6#-8#栋为 13 层住宅，建筑面积 15000 m²左右（不含地库面积），地下为车库及夹层的游泳池。桩基础、承台、基础梁、底板、顶板、侧壁、柱、墙、楼板、屋面砼主要采用 C40、C35、C25、C20、C10 五种砼强度，其中底板、顶板、侧壁采用 C40、C35 掺 UEA 膨胀抗渗 s8 砼，钢筋有 1-3 级三种；会所地下为车库，片筏式基础，主体为 2 层框架结构，局部 5 层，建筑面积 2485.85(不含地库 7249.56)；底板、顶板、侧壁、柱、楼板、屋面等砼主要采用 C40、C35、C30、C25、C10 五种，其中底板、顶板、侧壁采用 C40、C35、C30 掺 UEA 膨胀抗渗 s8 砼，钢筋有 1-3 级三种；办公楼为 7 层框架结构，南向柱倾斜 70 度，建筑面积 5191.84 m²桩基础、承台、基础梁、柱、墙、楼板、屋面等砼主要采用 C35、C25、C10 三种，钢筋有 1-3 级三种；商铺为五层框架结构，西向柱倾斜 70 度，建筑面积 3145.69 m²，桩基础、承台、基础梁、墙、柱、楼板、屋面等砼主要采用 C35、C25、C10 三种，钢筋有 1-3 级三种。

二、 施工概况

会所柱墩土方于 2002 年 7 月 2 日正式开挖，片筏式基础于 2002 年 7 月 24 日开始浇捣砼，主体结构于 2002 年 9 月 30 日封顶；办公楼桩承台土方于 2002 年 8 月 20 日开挖，主体结构于 2002 年 11 月 12 日封顶；商铺桩承台土方于 2002 年 9 月 5 日开挖，主体结构于 2002 年 11 月 10 日封顶；6#-8#栋桩承台土方于 2002 年 8 月 20 日开挖，地库顶板于 10 月 31 日完成，在整个施工过程中，每道工序完成后都经监理、业主、设计单位检查验收合格后，才能进行下一道工序施工，在进行砼浇捣前须经专业监理工程师检查符合设计要求下达砼浇灌令，才能进行砼浇筑施工。

三、 工程施工前的预控工作:

1、认真组织图纸会审及审批施工单位报来的施工组织设计：

施工单位在施工图会审后 15 日内向我监理部申报该工程总施工组织设计和各分部工程的施工方案，根据本工程的特点其重要性，要求对重要工序，关键部位要有具体的施工方法和质量控措施，如地库底板、侧壁、顶板的砼浇灌顺序等，经过总监、现场监理、业主代表认真审核、讨论后确定方案进行施工，对施工组织设计提出修改意见约 17 条，对其中不足之处进行修改，对遗漏之处进行补充，使这些工程施工的纲领性文件在施工过程中真正发现其应有的指导作用。

2、认真审批施工总进度计划：

对施工进度计划进行关键工序方面的优化和协调，确保业主提出的工期目标；

3、审批开工报告:

监理部本着客观求实的精神，避免在不具备开工条件下施工方仓促上马而造成质量隐患。

四、 原材料的监控工作

所有进场材料经监理工程师现场见证取样后送至湖南省建筑工程质量检测中心或有关单位进行检验。经检验合格后的原材料有施工单位填报材料报验认可单，经监理工程师签字同意后方可进场使用。钢材采用湘钢、涟钢及萍钢产品，水泥为黄花水泥厂、印山台水泥厂产品，砂石由长沙市建坤砂石场提供。各种规格钢材共送检 93 组，经检验全部合格；水泥送试样 31 组，经检验合格；砂石共送样 10 组，经检验全部合格；红砖送检 9 组，全部合格；防水材料送检 2 组，全部合格。

五、 施工阶段中的质量监控

1、重要工序的质量控制。坚持钢筋绑扎工程层层验收把关的控制手段，使钢筋全部绑扎完毕后，即对钢筋规格级别、数量等进行全数检查 绑扎工艺的检查 保护层厚度的控制 负弯筋、双层钢筋的绑扎质量等全部符合要求后，再签发砼浇灌令；

2、重要结构部位的质量控制：

(1) 施工缝的质量控制，剪力墙、柱封模前必须全部凿毛，再用清水冲干净，

以保证新老砼的结合密实；

(2) 悬挑结构的质量控制，对悬挑板受拉筋保护层厚度严格控制，要求施工单位派专人进行护理，防止悬挑钢筋压下去发生倾复事故；

(3) 填充墙的质量控制，对拉结筋提出整改意见，对填充墙的灰缝厚度、砂浆饱满度提出要求，以保证砌体的质量；

(4) 焊接质量的控制，对于每层的焊接部位，特别是柱子电渣压力焊接接头，均进行严格检查，现场抽样，确保焊接质量。

(5) 预应力张拉的砼强度控制，为保证构件的张拉质量，坚持砼强度达到设计要求的强度才允许张拉的原则，一切以强度报告为依据，坚持砼强度达到规范规定的强度才允许拆模。为了提高和加强操作班组的质量意识，确保工程质量，利用午间休息的间隙。监理几次组织施工人员，班组工人进行施工操作规程，规范质量验收标准的教育。为防止质量毛病，确保工程质量除了技术交底，思想教育以外，对素质较差的队伍进行多次整顿和撤换，如对钢筋队伍进行了调整，使钢筋的制作和绑扎工艺水平得到改观，保证了钢筋工程的绑扎质量。

六、 工程测量情况：

1、会所沉降观测：按要求设立沉降观测点，由监理与施工单位共同观测 2 次，最大沉降数 3mm，最小沉降数为 0mm。

2、办公楼沉降观测：按要求设立沉降观测点，由监理与施工单位共同观测 8 次，最大沉降数 5mm，最小沉降数为 0mm。

3、商铺沉降观测：按要求设立沉降观测点，由监理与施工单位共同观测 6 次，最大沉降数 4mm，最小沉降数为 0mm。

七、 工程试验情况：

1、6#-8#栋：

砼试块 51 组 送检合格

砂浆试块 3 组 送检合格

焊接试件 18 组 送检合格

2、会所：

砼试块 73 组 送检合格

砂浆试块 9 组 送检合格

焊接试件 30 组 送检合格

3、办公楼：

砼试块 33 组 送检合格

砂浆试块 7 组 送检合格

焊接试件 56 组 送检合格

4、商铺：

砼试块 19 组 送检合格

砂浆试块 9 组 送检合格

焊接试件 28 组 送检合格

八、 监理工程师参与各分项工程评定情况：

1、会所基础分部：

钢筋工程 16 项 其中优良 13 项

砌体工程 1 项 其中优良 1 项

砼工程 14 项 其中优良 12 项

2、会所主体分部：

钢筋工程 19 项 优良 14 项

砌体工程 2 项 优良 2 项

砼工程 18 项 优良 14 项

3、办公楼基础分部：

钢筋工程 2 项 优良 2 项

砌体工程 1 项 优良 1 项

砼工程 2 项 优良 2 项

4、办公楼主体分部：

钢筋工程 10 项 优良 10 项

砌体工程 2 项 优良 1 项

砼工程 10 项 优良 10 项

5、商铺基础分部

钢筋工程 2 项 优良 2 项

砌体工程 1 项 优良 1 项

砼工程 2 项 优良 1 项

6、商铺主体分部

钢筋工程 5 项 优良 5 项

砌体工程 5 项 优良 5 项

砼工程 10 项 优良 10 项

7、6#-8#栋基础分部：

钢筋工程 2 项 优良 2 项

砌体工程 1 项 优良 1 项

砼工程 2 项 优良 2 项

九、 监理工作小结:

监理通知 51 份

材料/构配件/设备报验 138 份

砼浇灌令 78 份

砼浇筑监理旁站 280 多小时

根据以上监理情况，我们认为黄花建筑公司在该工程施工过程中能按照设计图纸及施工规范要求组织施工，各项工序质量控制较好，各项资料基本齐全，各项检验、检测结果合格，满足设计要求，达到优良，同意验收，请与会人员核定。

湖南****监理有限公司

*****花都监理部

2003 年 1 月 10 日