

## 2001 年《北京市建设工程预算定额》

### 说明解释（第一号）

#### 一、建筑工程

1. 水泥砂浆板通风道工程量如何计算？

答：水泥砂浆板通风道按层高以米计算。

2. 灰土垫层工程量如何计算？

答：灰土垫层按水平投影面积乘厚度以立方米计算。

3. CFG（水泥粉煤灰碎石桩）定额项目中包括哪些工作内容？

答：成孔、灌注、土方运输等。

4. 人工挖土打钎拍底如何执行定额？

答：人工挖土的打钎拍底已包括在人工挖土方的相应定额子目中。

#### 二、装饰工程

1. 拼花楼地面工程量如何计算？

答：拼花楼地面按拼花部分图示尺寸以平方米计算。

2. 通廊、室外消防爬梯、钢楼梯的铁栏杆工程量如何计算？

答：通廊、室外消防爬梯、钢楼梯的铁栏杆以吨计算。

#### 三、给排水、采暖、燃气工程

1. 燃气聚乙烯管道铺设及井砌筑如何执行定额和取费？

答：燃气聚乙烯管道管外径 $\leq 315$ ，管道铺设执行本册第八章相应子目，井砌筑执行第一册《建筑工程》相应子目，其它费用按相应定额的取费规定计取；管外径 $> 315$ 时，管道铺设另做补充项目，井砌筑执行第八册《市政管道工程》相应子目，其它费用按市政管道计取。

2. 安装前集中刷漆如何执行定额？

答：刷漆定额是按安装地点就地刷漆考虑，如安装前集中刷漆，人工乘以系数 0.7（暖气片除外）。

3. 铸铁管刷漆工程量如何计算？

答：可参照“钢管与保温层表面积计算表”乘以系数 1.05 计算。

4. 室外热源碰头、室外给水铸铁管加三通水源接头项目适用于何种情况？

答：室外热源碰头、室外给水铸铁管加三通水源接头项目适用于新建或扩建工程管道与原（旧）有管道不带介质碰头。

#### 四、通风、空调工程

1. 冷水机组工程量如何计算？

答：冷水机组按制冷量以台（或块）计算。

2. 钢板密闭门工程量如何计算？

答：钢板密闭门分形式及规格以个计算。

3. 人防设备支架工程量如何计算？

答：人防设备支架按各类设备型号以台计算。

#### 五、市政管道工程

1. 管道工程土方合槽如何计算？

答：两条或两条以上市政管线同期设计、同期施工，其管线外皮水平间距 $\leq 2$ 米时，应按合槽考虑计算土方工程量。土方工程量按各条管线单独计算出的工程量之和分别乘以以下系数计算：二根管线合槽乘

以 0.9，三根管线合槽乘以 0.8，四根（及四根以上）管线合槽乘以 0.7。热力直埋管道工程不按合槽处理。

2. 触变泥浆和土壤加固工程量如何计算？

答：触变泥浆和土壤加固工程量分管径按顶管长度以米计算。

## 2001 年《北京市建设工程预算定额》

### 说明解释（第二号）

#### 一、建筑工程

##### 1. 钢筋工程中预应力钢丝束、钢绞线有关规定。

（1）预应力钢丝束、钢绞线（包括有粘结和无粘结）的张拉费用包括在主材的材料预算价格中。

（2）定额子目 8-16、8-17 项目名称“预应力钢丝束、钢绞线张拉”应为“预应力钢丝束、钢绞线锚具安装”。

（3）工作内容不包括施工用马凳，应另行计算。

##### 2. JS-复合防水涂料是指什么？

答：JS-复合防水涂料是聚合物水泥防水涂料的简称。华北标准图集 88J1-X1 工程做法 T1-8 水乳型聚合物水泥基复合防水涂料，应执行 JS-复合防水涂料子目。

##### 3. 冬季施工混凝土外加剂费用是否包括在冬雨季施工费中？

答：定额中冬雨季施工费不包括冬季施工混凝土外加剂费用，如果发生应计算在混凝土预算价格中。

#### 二、电气工程

##### 1. 木套箱制作安装子目的适用范围？

答：适用于现浇混凝土结构的暗装配电箱预留洞，不适用于砌体结构暗装配电箱预留洞。

## 2. 管路保护的适用范围？

答：适用于管路在焦渣层内敷设及各种塑料管和金属软管在预制楼板上的敷设。

## 3. 交纸电缆中间头制作安装定额的适用范围？

答：适用于交联电缆与纸绝缘电缆的对接。

## 4. 防火堵洞定额子目如何执行？

答：应区分防火堵洞的部位以处计算工程量并执行相应定额子目。定额中未包括防火堵料[防火枕包、防火胶泥]、钢丝网、型钢支架的用量及价值，应根据设计的具体情况和规范要求，计算其数量，并将其价值列入工程预算中。

## 5. 卫生间等电位联接定额子目如何执行？

答：卫生间等电位联接以处计算，定额中未包括跨接地线的敷设，应根据具体设计情况而定。若采用型钢作跨接地线，则执行接地母线敷设相应子目；若采用管内所穿导线作跨接地线，则执行第六章配管配线相应子目。

# 三、给排水、采暖、燃气工程

## 1. 空调水系统调试费如何计取？

答：按采暖系统调试费计取。

## 2. 模块式燃油（气）锅炉安装，当台数过多时如何执行定额？

答：模块在 10 台以内，按定额基价计算；如超过 10 台时，按定额基价乘以下列系数：

|      |        |        |        |
|------|--------|--------|--------|
| 模块数量 | 20 台以内 | 30 台以内 | 30 台以外 |
| 系 数  | 0.97   | 0.93   | 0.91   |

3. 第一章中 DN32 以内丝接钢管安装，定额中已含管卡。如采用型钢托吊管架时，如何计算？

答：执行第一章 DN32 以内丝接钢管安装定额时，一般立、支管卡定额中已包括，不另计算；如采用型钢托吊管架时，执行第十三章中管道支架制安相应子目。

4. 小便槽冲洗管如何计算？

答：第五章第八节小便槽自动冲洗水箱安装中，不含冲洗管制作安装内容，另执行第九节相应子目。

5. 阀门研磨及解体检查定额子目中所列阀门指什么阀门？

答：第四章第四节阀门研磨及解体检查定额子目中所列阀门不是指被研磨阀门，应为 DN15 的丝扣闸阀，用于清洗和水压试验。

6. 勘误：

| 页码  | 定额编号        | 位置 | 误              | 正              |
|-----|-------------|----|----------------|----------------|
| 下 册 |             |    |                |                |
| 287 | 13-68—13-71 | 项目 | 每组重量（100kg 以内） | 每组重量（100kg 以外） |
| 289 | 13-75—13-78 | 项目 | 每组重量（100kg 以内） | 每组重量（100kg 以外） |

#### 四、市政管道工程

##### 1. 土方倒运装车费应如何计取？

答：施工现场不具备存土条件，发生土方倒运时，倒运土的装车费执行机械挖土槽深 2 米以内定额子目（1-10）。

##### 2. 给水工程球墨铸铁管铺设定额子目中防脱卡箍费用如何计算？

答：给水工程球墨铸铁管铺设定额子目中防脱卡箍含量取消，其消耗量按照工程实际使用量计算。防脱卡箍安装费及给水工程球墨铸铁管铺设其他含量不变。

##### 3. 勘误：

| 页码  | 定额编号      | 位 置    | 误                      | 正                           |
|-----|-----------|--------|------------------------|-----------------------------|
| 上 册 |           |        |                        |                             |
| 10  | 1-15—1-19 | 项 目    | 回填土及夯实                 | 回填及压实                       |
| 15  |           | 倒第 2 行 | …；大口井是按 10 根一组分别编制的，…。 | …；大口井和水平井点是按 10 根一组分别编制的，…。 |
| 下 册 |           |        |                        |                             |
| 300 | 表头        | 宽      | 2.6、2.7—4.0、4.1        | 4.2、4.3—5.6、5.7             |

## 2001 年《北京市建设工程预算定额》

### 说明解释（第三号）

#### 一、关于建筑面积计算规则的使用说明

1. 2001 年《北京市建设工程预算定额》（以下简称预算定额）中的建筑面积计算规则适用范围？

答：预算定额中的建筑面积计算规则只适用于计算预算定额中的第三章降水工程、第十五章 脚手架工程、第十六章 大型垂直运输机械使用费、第十八章 工程水电费的工程量。

2. 预算定额的建筑面积计算规则，是否适用于商品房销售的建筑面积计算？

答：不适用。

3. 建设部规范 GB/T50353—2005《建筑工程建筑面积计算规范》，是否适用于预算定额中按建筑面积计算的有关章节？

答：不适用。

4. 如果按“建筑面积平方米包干”签订施工承包合同或劳务分包合同的，如何使用建筑面积计算规则？

答：发包承包双方如采用“建筑面积平方米包干”的形式签订施工合同时，双方应在合同中明确约定是按预算定额的建筑面积计算规则还是按建设部规范 GB/T50353—2005《建筑工程建筑面积计算规范》

计算建筑面积。对上述建筑面积计算规则中不明确而又必须发生的工作内容，应将所发生的费用综合在包干单价中；或者根据具体情况另议包干单价，避免在结算时发生争议。

“建筑面积平方米包干”是指发承包双方在合同中约定按图纸建筑面积计算工程量，双方合同约定每平方米包干单价。包干单价根据承包内容可以是劳务包干人工费，也可以是造价包干（包括人工、材料、机械等）费用。

## 二、给排水、采暖、燃气工程

1. 管道保温定额子目是否包括法兰、阀门的保温？

答：不包括。

2. 法兰、阀门保温工程量如何计算？执行什么定额？

答：法兰、阀门保温工程量以立方米计算。法兰、阀门保温执行设备保温相应定额子目。

3. 管道刷第三遍漆如何执行定额？

答：管道刷第三遍漆，执行刷第二遍漆相应定额子目。

4. 散热器刷漆工程量如何计算？

答：散热器刷漆工程量按散热器的散热面积计算。

5. 暗装管道的定额子目中是否包括剔槽、堵洞费用？

答：不包括。应另行计算。但定额子目中所含预留洞费用也不扣除。

## 三、通风、空调工程

1. 玻璃钢及复合型通风管道的展开面积如何计算？

答：玻璃钢及复合型通风管道的展开面积均按外径或外边长乘以长度以平方米计算。

2. 钢板风管制作、安装定额子目中是否包括风管堵头的制作、安装费？

答：不包括。应按其所堵风管的断面面积以平方米计算，执行相应规格风管的制作、安装定额子目。

#### 四、电气工程

1. 暗装配电箱的定额子目是否包括留洞、剔洞、恢复的费用？

答：在现浇混凝土墙上预留暗装配电箱的洞口，属于电气专业工作内容，应执行木套箱制作安装相应定额子目，并且在配电箱安装完毕之后，负责塞口、找平工作。在其它结构形式的墙体上暗装配电箱，定额子目中不包括剔洞、恢复的费用，应另行计算。

2. 电气配管定额子目是否包括剔槽、恢复的费用？

答：不包括，应另行计算。

3. 如果电气工程中仅做埋管、穿引线，穿引线的费用如何计算？

答：配管定额子目的工作内容中不包括穿引线，穿引线的费用包括在管内穿导线的相应定额子目中；如果承包范围仅做埋管、穿引线，则穿引线的费用应另行计算。

## 2001 年《北京市建设工程预算定额》说明解释（第四号）

一、关于执行 2001 年《北京市建设工程预算定额》与 2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》的工程 适用范围是如何划分的？

答：北京市建设委员会分别于 2002 年 4 月 1 日和 2005 年 7 月 1 日颁发了 2001 年《北京市建设工程预算定额》（以下简称 2001 预算定额）与 2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》（以下简称 2005 修缮定额），为北京市的新建工程和房屋修缮工程提供计价依据。为合理使用相关计价依据，现就执行 2001 预算定额与 2005 修缮定额的工程适用范围划分如下：

（一）2001 预算定额与 2005 修缮定额中关于适用范围的规定：

1. 2001 预算定额适用于北京市行政区域内的工业与民用建筑、市政、庭院的新建、扩建、复建仿古工程、建筑整体更新改造、市政改建以及行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程。不适用于修缮工程、临时性工程和山区及园林养护工程。

2. 2005 修缮定额适用于本市行政区域内的各类房屋建筑和其附属设备的修缮工程，改建工程，重新装饰装修工程，系统更新改造工程，抗震加固工程，一般单层房屋的翻建工程，古建筑修缮、复建、保护性移地迁建工程，以及随同上述各类工程施工的零星（建筑面积在  $300\text{m}^2$  以内）添建、扩建工程。不适用于建筑面积在  $300\text{m}^2$  以外的新建、扩建工程和临时性的工程。

(二) 2001 预算定额与 2005 修缮定额的适用范围补充说明：

1. 建筑整体更新改造工程中：拆除、维修、结构加固部分执行 2005 修缮定额；装饰工程部分（含隔墙及内、外装饰）室内全部腾空后进行的装饰装修项目，执行 2001 预算定额；装饰工程部分室内未腾空进行的装饰装修项目，执行 2005 修缮定额。

2. 古建筑遗址复建的仿古建筑工程执行 2005 修缮定额，异地新建的古建筑仿古工程执行 2001 预算定额。

3. 安装工程的划分随建筑工程的执行标准。

(三) 工程情况复杂时（如：停缓建复建、改造工程、售楼处工程等），发承包双方应在合同中明确其计价依据及结算办法。

二、建筑工程

1. 基础桩的检验试验费是否包括静载试验费？

答：已包括。如设计要求做其它检验试验时，费用另行计算。

2. 余（亏）土运输 1-15 定额子目的适用范围？

答：适用于人工挖土的余（亏）土机械场外运输。

3. 场外回填土回运和独立竖向土石方执行什么定额？

答：执行机械土石方中的 1-21 机挖土石方车运 1km 和 1-22 每增加 1km 定额子目。

4. 定额中普通模板和清水模板子目如何使用？

答：普通模板和清水模板的使用原则如下：

(1) 普通模板：指结构施工拆模后，结构面需抹底灰的混凝土项目所使用的模板。如：组合钢模板等。

(2) 清水模板：指结构施工拆模后，结构面不需抹底灰的混凝土项目所使用的模板。如：竹胶板等。

5. 模板接触面积参考表、钢筋含量参考表能否作为结算工程量的依据？

答：建筑工程第七章模板工程、第八章钢筋工程中，每立方米混凝土中模板接触面积参考表和每立方米混凝土钢筋含量参考表，仅作为参考数值，不能作为实际工程确定模板、钢筋工程量的依据。模板、钢筋工程量应按定额中工程量计算规则的有关规定执行。

6. 室外道路、市政道路、庭园道路的划分界限是什么？

答：室外道路、市政道路、庭园道路按以下原则划分：

(1) 路宽在 14 米以内的混凝土道路执行建筑室外工程道路的相应定额子目。

(2) 路宽在 14 米以外的混凝土道路及沥青混凝土道路执行市政道路的相应定额子目。

(3) 庭园内的行人甬路、蹬道和带有部分踏步的坡道执行庭园工程中园路的相应定额子目。

(4) 沥青混凝土停车场执行市政工程相应定额子目。

### 三、给排水、采暖、燃气工程

1. 第二章第四节室外低压直埋保温钢管（焊接），若采用成品管件（不包括 DN40~150 弯头）时，如何执行定额？

答：执行室外低压直埋保温钢管（焊接）相应定额子目，其定额人工工日乘以系数 0.9。成品管件费用计入保温钢管价格中。

2. 第一章第十九节塑料管热熔连接，若采用埋地敷设时，如何执行定额？

答：执行塑料管热熔连接相应定额子目，其定额人工工日乘以系数 0.7；定额中  $\phi 63$  以内的塑料管卡数量可根据图纸用量调整；刨沟槽、穿套管费用另行计算。

3. 第六章第二节洗脸盆安装，是否包括盆与台面、墙连接所用密封胶？

答：不包括。若采用台面安装，应扣除定额中所含托架本身价值，其他不调整。

4. 第八章第五节燃气表安装中，表托架如何编制的？

答：流量在  $2.5 \sim 25\text{m}^3/\text{h}$  以内的燃气表安装，定额是按挂墙安装编制的，定额中已包括表托架费用；流量在  $40 \sim 65\text{m}^3/\text{h}$  以内的燃气表安装，定额是按支座上安装编制的，混凝土或砖支座另行计算，执行建筑工程册相应定额子目。

5. 第十二章第六节水表安装，若未使用伸缩节能否扣除？

答：可扣除定额中伸缩节价值，其他不调整。

6. 第十五章第十一节直埋保温管现场接头保温，若接头为三通或四通时，如何执行定额？

答：执行直埋保温管现场弯头保温相应子目，其定额人工工日乘以系数 1.2。

#### 四、通风空调工程

整体立柜式空调机组、分体式空调器安装定额中，制冷剂的费用是如何编制的？

答：定额是按设备本身带有编制的。如果在实际工程中，设备本身没带制冷剂，则应将制冷剂的费用另行计算，列入设备费中，但是充装制冷剂所发生的人工和附料费用，定额中已包括，不得另行计算。

## 五、价格信息

1. 《北京工程造价信息》中的门窗市场信息价格是否包括五金件价格和玻璃价格？

答：塑钢门窗、铝合金门窗、铝合金幕墙、彩板组角门窗、彩板组角幕墙的市场信息价格已包括普通五金件和白色玻璃价格；木门窗、钢框木门、防盗门的市场价格不包括五金件和玻璃价格；防火门窗的市场价格不包括玻璃价格。

2. 《北京工程造价信息》中的建筑、市政预制构件的市场信息价格是否包括运输费用？

答：不包括，应单独计算，执行建筑工程和市政工程中相应定额子目。

## 2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》说明解释 (第五号)

### 一、《电气分册》的适用范围是什么？

2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》（以下简称新定额）《电气分册》适用于电压在 10KV 以下的电气线路、器具、设备的修缮及安装工程。即在原建筑物的基础上进行拆、改、换、修、装等均应执行本定额。外线工程中，拆换电杆、横担、电器具、电线及为了增加容量加大线号和保障线路安全所采取的一切加固措施均包括在修缮范围内，还包括变配电室、站的拆、改、换、修、装等工程。

本分册不适用各项工程中的暂设工程及单位工程在 10 个工日以内的零修（碎修）工程。

### 二、《电气分册》章节如何设置？

1999 年《北京市房屋修缮工程预算定额》（以下简称原定额）《电气分册》共分上、下册，17 章，1935 个子目。

新定额《电气分册》共分上、下册，包括电压在 10KV 以下的拆换工程，整修工程，配管工程，配线及穿线工程，照明器具安装工程，配电箱、盘、板及闸器具设备的安装，变配电工程，防雷及接地工程，外线工程，电缆工程，广播、消防、控制设备，电视电话综合布线，

安全防范设备，附属辅助工程，金属部件制作安装工程和电气调整等，共 16 章 158 节 2350 个子目。

新定额《电气分册》删掉了原定额《电气分册》中的 4 章，分别是：拆除工程、弱电工程、其他直接费和现场经费。新增 3 章，分别是：广播、消防、控制设备，电视电话综合布线和安全防范设备。

### 三、《电气分册》各章节变化及说明：

#### 第一章 拆换工程

##### （一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有夹板配线、针式绝缘子配线的拆换、管内抽换线、杆上横担及支持物的拆换、低压架空线及引入线的拆换等，共 3 节 81 个子目。

本章适用于室内外线路的拆换工程，但 1000m 以上远距离输电线路的拆换不执行本定额。

##### （二）本章的子目变化情况：

本章删除了木槽板配线的拆换、木杆打帮桩和木横担拆换 3 个子目。

##### （三）本章需要说明的其他问题：

1、遇原灯具拆除后原位安装时，人工按灯具安装相应定额子目的人工乘以系数 0.6 计算。

2、管内抽换线是指同规格线路的抽换线，如加大线号应按本定额的新装子目执行。在抽换线中因年久失修、个别线段老化、腐烂等抽换线确实有困难时，应在现场双方洽商解决。

## 第二章 整修工程

### （一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有瓷夹板配线及灯具、插座、分支线的整修，鼓形绝缘子配线的整修，针式绝缘子配线的整修及明配电线管、钢管、硬塑料管的整修，低压电动机解体检查，清洗及换轴承等，共八节 36 个子目。

本章适用于一般房屋电气设备及电气线路的整顿修理工程。

### （二）本章的子目变化情况：

本章删除了原定额木槽板配线整修共 3 节 20 个子目。

### （三）本章需要说明的其他问题：

1、针式绝缘子配线整修除按定额规定的沿墙干线外，也包括了室内及顶内和支架的配线整修。

2、各种配管的整修，定额中不包括支架整修，支架整修另计。

## 第三章 配管工程

### （一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有各种配管的拆除及敷设、阻燃型塑料线槽、木制套箱、铁制接线盒、塑料接线盒的安装和刷防火漆等，共 20 节 395 个子目。

本章适用于电压在 500V 以下的明暗管路敷设和塑料线槽及箱盒的安装工程。

### （二）本章的子目变化情况：

本章新增的子目有原定额拆除工程中各种配管的拆除 1 节 22 个子目，钢管敷设新增大管径钢管的安装 8 个子目，新增镀锌钢管敷设 1 节 48 个子目，新增可挠金属套管敷设 1 节共 18 个子目，新增 PVC 阻燃型硬质塑料管配管 3 个子目，新增木制套箱制作安装 2 个子目，新增各种接线盒稳装 12 个子目，新增一节刷防火涂料 3 个子目。

### （三）本章需要说明的其他问题：

1、遇顶内配管其高度低于 1m 时，每 100m 增加人工 20%，低于 0.65m 时每百米人工增加 30%，此内容是指进入吊顶内施工的，非上人吊顶不得执行本定额。

2、本章中各种管路的埋地敷设定额未包括挖填土方，挖填土方应执行第十章电缆沟挖填土相应项目。

3、本章中的配金属短管安装主要是考虑节日灯灯头及室内暗槽灯灯头部位，每根长度在 1m 以内所发生的配管。每根长度在 1m 以上及正常配管中的接短管无论长短均不执行本项定额。

4、本章在 PVC 阻燃型硬质塑料管敷设中，所使用的 PVC 管接头、接头螺母、大跨度弯头及伸缩接头零件等均已综合考虑，使用时不得调整，如需另加其他零件时，材料价格按实际计算，人工不变。

## 第四章 配线及穿线工程

### （一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有各种配线的拆除及安装、钢索架设、母线拉紧装置及钢索拉紧装置制作安装、低压进户线安装、低压封闭式插接母

线槽安装、车间带形母线安装和母线木夹板制作安装等，共 17 节 235 个子目。

本章适用于一般工业与民用建筑各种电气器具的配线及穿线工程。

（二）本章的子目变化情况：

本章删除了原定额母线槽（节）安装 1 个子目。新增的子目有原定额拆除工程中各种配线的拆除 1 节 28 个子目，各种方式配线新增 22 个子目，新增管内穿屏蔽软线 6 个子目，新增管内穿护套线 18 个子目，新增低压封闭式插接母线槽安装 5 个子目，新增封闭母线槽进出分线箱安装 1 个子目，新增车间带形钢母线安装 6 个子目，新增母线木夹板制作安装 4 个子目，原铝母线安装按截面进行调整。

（三）本章需要说明的其他问题：

1、本章的各种配线除注明者外均采用塑料绝缘铜线，使用时如采用铝线或其他材料时，主材可换价，人工不变。

2、本章各种配线所发生的接焊包（压）头，均已综合考虑，使用时无论规格大小，均不得另外执行其他定额。

3、车间带形母线的安装，已包括了刷分项漆，使用时不得另外执行其他定额。

## 第五章 照明器具安装工程

（一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有各种灯器具的拆除及一般普通灯具、墙壁灯、吸顶灯、各式荧光灯、工厂灯、民用灯、防爆灯、组合荧光灯带、

内藏组合式灯具、艺术花灯、庭院柱灯、标志诱导灯、水下艺术灯、点光源艺术灯、草坪灯、歌舞厅灯、节日灯等，还有普通及防爆开关、普通及防爆插座、地面插座、电铃、按手、降压变压器、号牌、风扇安装等，共计 30 节 364 个子目。

本章所设灯器具的安装适用于一般工矿企业、民用建筑及公共建筑室内外的照明器具安装工程。

## （二）本章的子目变化情况：

本章删除了原定额吸顶灯安装 4 个子目。新增的子目有原定额拆除工程中各种灯器具、开关的拆除共 41 个子目，一般灯具安装中新增声光控灯 1 个子目，普通荧光灯安装中新增吊杆式安装 3 个子目，新增医用灯具安装 3 个子目，新增其他灯具安装 2 个子目，新增在普通开关安装 5 个子目。

## （三）本章需要说明的其他问题：

1、凡本章中没有编入的其他类型灯器具，可根据其造型、体积、重量、灯头火数、安装方法等特征，执行相应的定额子目。

2、定额中庭院灯、路灯、投光灯、碘钨灯、氙气灯等的安装均已考虑了高空作业的因素。其他灯具的安装高度如超过 4m 时，应按册说明中规定的超高系数另行计算。

3、定额中的嵌入式灯具（除内藏式组合荧光灯安装）未包含灯具至线路接线盒的金属软管及管内穿线，可单独执行相应定额。

4、定额中未考虑灯器具的防水、隔热装置及 300kg 以上大型灯具固定架的制作安装，可按实际发生另行计算。

## 第六章 配电箱、盘、板及闸器具设备的安装

### （一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有低压成套配电箱，铁、木制配电箱、盘、板及一般闸器具的拆除和安装，控制屏、台、箱、柜及电动机检查接线的安装等，共 4 节 261 个子目。

本章拆除项目适用于电压在 10KV 以下一般工业与民用建筑的所有电气设备拆除，安装项目适用于电压在 500V 以下低压电器具设备的安装工程。

### （二）本章的子目变化情况：

本章删除了瓷闸盒安装，铸铁式、绕线式电阻器安装及频敏变阻器安装、压铝接线端子安装等 19 个子目。新增的子目有原定额拆除项目中各种配电箱、盘、板、闸器具的拆除 2 节 27 个子目，新增磁卡式电度表箱安装 4 个子目。

### （三）本章需要说明的其他问题：

1、控制屏、台、箱的拆除执行变配电工程章节中相应的拆除子目。

2、定额中铁盘面制作的材料以 1.6~2.0mm 厚钢板为准，如选用其他厚度钢板或镀锌钢板时材料费按时调整，人工不变。凡使用的闸器具设备与定额中规格型号不符，在执行相应定额时，材料费（闸器具设备）按实调整，人工不变。

3、控制柜、屏、台的安装定额未包括基础型钢的制作安装，需用时，可执行第十五章金属部件制作安装的定额。成套配电箱、控制柜等安装，不得执行盘柜配线定额。

4、电动机及控制设备接线，除注明者外均未包括焊压接线端子，需要时可另外执行有关定额。

## 第七章 变配电工程

### （一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有高低压开关柜和控制闸器具的拆除，变压器安装，开闭器安装，变压器轨道制作安装，高低压开关柜及电容柜的安装及高低压开关柜基础型钢制作安装，操作机构及延长轴的安装、电流电压互感器的安装、支持绝缘子、穿墙套管、穿通板、隔板、网门及保护网安装，人工母带才 威弯，母线短引线安装，带型母线安装及刷分相漆等，共 20 节 127 个子目。

本章适用于 10KV 以下高压进户，杆上和室内外高低压变配电及配电设备的拆除和安装工程。

### （二）本章的子目变化情况：

本章新增的子目有原定额拆除高低压开关柜和控制闸器具 27 个子目，新增室外箱式变压器安装 3 个子目，新增开闭器安装 3 个子目。

### （三）本章需要说明的其他问题：

1、变配电部分的接地极，定额中不包括接地极的安装，使用时可执行接地极安装相应定额子目。

2、变压器的安装包括了距固定点 50m 以内的水平运输。

3、高压进户线及室外柱上变压器安装均不包括电杆及拉线安装，使用时可执行外线定额。

4、成套高低压开关柜的安装定额包括了各种器件仪表的安装，如遇器件仪表更换和移位时，按一拆一装计算。

## 第八章 防雷及接地工程

（一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有避雷针制作安装、避雷线敷设、接地母线、跨接地线、接地极制作安装及混凝土基墩制作安装等，共 4 节 42 个子目。

本章适用于建筑物、构筑物的防雷接地及变配电系统和车间接地设备以及避雷针、避雷网的接地装置。

（二）本章的子目变化情况：

本章新增卫生间等电位联接和钢、铝窗跨接地线 2 个子目。

（三）本章需要说明的其他问题：

1、本章使用的钢材及部件，均以镀锌材料为准，如用非镀锌材料时，其除锈、刷油另计，但焊接处的防腐处理已包括在定额内。

2、本章的防雷装置制作安装已综合考虑了高空作业因素，但不包括单独避雷工作的搭拆架子，如单独避雷需搭拆架子时，执行相关定额。

## 第九章 外线工程

（一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有杆上灯具、电杆、拉线、横担及低压架空线、引入线拆除和电杆测位及挖杆坑、立电杆、伐杆、横担组装、底盘安装、拉线制安、底把制作、导线架设、杆上路灯安装等，共 12 节 163 个子目。

本章适用于平原地区的厂矿、部队、机关学校及企事业单位和街道社区的外线工程拆除和安装。

（二）本章的子目变化情况：

本章删除了人工木杆及打伐杆、木电杆接腿、木杆上横担组装等 21 个子目。新增原定额拆除项目 23 个子目。

（三）本章需要说明的其他问题：

1、单位工程电杆数量以 10 根以上为准，遇 1 根独立杆时，按该单位工程外线全部定额工日乘以系数 2，3 根以内者乘以系数 1.5，5 根以内者乘以系数 1.3，10 根以内者乘以系数 1.15。

2、立电杆定额中包括 50m 以内的场内搬运，超出时按人工运电杆定额执行。

## 第十章 电缆工程

（一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有挖填电缆沟，电缆埋地穿导管、沿支架、沿钢索及桥架等敷设，电缆沟铺沙盖砖及保护板、顶过路管，电力电缆和控制电缆终端头及中间头制作安装等，共 12 节 202 个子目。

本章主要适用于 10KV 以下的电力和控制电缆敷设工程，不适用于河流积水区、水底敷设的电缆工程。

## （二）本章的子目变化情况：

本章删除了户内沥青胶电力电缆终端头制作安装 8 个子目。把原定额电缆敷设子目中电缆按重量划分更改为以延长米计算共 37 个子目，新增电缆敷设 34 个子目，新增电缆桥架安装共 35 个子目，新增电缆防火涂料、堵洞、隔板安装等 5 个子目。

## （三）本章需要说明的其他问题：

1、本章新增桥架、托盘所用的非成品金属支架执行第十五章金属支架制作相应子目。桥架安装包括场内运输、组合、螺栓或焊接固定、弯头制作、附件安装、切割口防腐、桥式或托盘式开孔、上管件隔板及盖板安装等工作内容。

2、单位工程电缆敷设少于 100m 时，人工乘以系数 1.3。

3、不锈钢桥架执行钢制桥架安装相应子目，人工乘以系数 1.1。

4、电力电缆敷设定额均按三芯（包括三芯连地）编制的，五芯电力电缆敷设定额乘以系数 1.3，六芯电力电缆乘以系数 1.6，每增加一芯定额增加 30%，单芯电力电缆敷设按同等截面电缆定额乘以系数 0.67。

## 第十一章 广播、消防、控制设备

### （一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有广播装置、烟感报警装置、联动控制器报警装置、远程控制器、消防通讯报警装置及消防系统调试等，共 7 节 74 个子目。

本章适用于工矿企业、民用建筑及大型的公共建筑的修缮工程及单项独立系统的修缮安装工程。

（二）本章的子目变化情况：

本章删除了输出变压器及电阻安装 1 个子目，删除了其他扬声器箱安装 2 个子目。扬声器安装重新划分为 5 个子目，新增广播控制柜安装 1 个子目，报警器安装做了规格上的重新划分共 12 个子目，探测器安装子目按其探测器性能重新划分为 4 个子目，新增报警按钮安装 1 个子目，新增 1 节联动控制器和联动一体机安装共 16 个子目，新增重复显示器报警装置、远程控制器安装 1 节 5 个子目，新增消防端子箱、模块箱、模块安装 1 节 5 个子目，新增消防通讯报警装置：电话交换机、通讯、消防备用电源等 6 个子目，新增消防系统调试 1 节共 13 个子目。

（三）本章需要说明的其他问题：

1、系统调试是指消防报警和灭火系统安装完毕且联通，并达到国家有关消防施工验收规范标准所进行的全系统的检测、调整和试验。

2、本章不包括设备支架、底座基础的制作与安装。

3、本章定额已包括了设备安装时的校线、接线和本体调试费。

## 第十二章 电视、电话综合布线

（一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有电话系统、共用天线电视系统、综合布线系统等，共 4 节 81 个子目。

本章主要适用于工矿、企业、民用建筑及大型公共建筑的修缮工程及单项独立系统的修缮安装工程。

（二）本章的子目变化情况：

本章删除了原定额电视系统中的三分配器安装、变压器安装、用户盒安装、串接单元安装、线路放大器安装 5 个子目及原电话组线箱 2 个子目。原天线安装由 3 个子目改为 2 个子目，新增电话线路安装管内穿电话电缆对数 200 对 1 个子目，原电话组线箱安装改为明、暗装 8 个子目，新增共用天线系统衰减器安装、均衡器安装、滤波器安装等 7 个子目，新增综合布线系统 1 节，均按规格及安装方式划分，包括插座安装、机柜机架、接线箱安装、跳线制作和双绞线缆卡接、光纤连接、光缆安装、双绞线线缆安装及线缆测试等 35 个子目。

（三）本章需要说明的其他问题：

- 1、本章包括了共用天线系统的调试费。
- 2、综合布线中机柜、机架、接线箱安装已综合了箱内附件安装。

### 第十三章 安全防范设备

（一）本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有入侵报警器安装、入侵报警控制器和出入口控制设备安装、报警信号传输及安全检查设备安装、电视监控设备安装及安全防范系统调试等，共 4 节 180 个子目。

本章主要适用于工矿、企业、民用建筑及大型公共建筑的修缮安装工程及单项独立系统的修缮工程。

（二）本章需要说明的其他问题：

1、本章属于电气分册（下册）弱电系统的增加内容。

2、本章防盗报警器和监控系统调试包括了系统安装完毕，联通后的检测调整和试验。

3、系统调试装置包括：前端各类防盗报警器、报警信号传输和终端控制设备、监控器及录像灯光警铃等所必须的联动设备。

4、其他联动设备的调试已综合在单机调试中。

#### 第十四章 附属辅助工程

（一）本章包括主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有砖墙、混凝土墙剔槽、打透眼、剔墙洞、预下木砖、剔注燕尾螺栓及预下吊勾等，共 5 节 34 个子目。

本章主要适用于修缮工程中的拆改和修增工程。

（二）本章需要说明的其他问题：

定额中剔砖槽和混凝土槽均定额内规定的管径为准，执行中遇定额内未列项的管径，允许上调一级，遇砖墙抹水泥墙裙时，按剔混凝土槽人工乘以 0.7 系数执行。用机械打眼时，人工乘以系数 0.5。

#### 第十五章 金属部件制作安装工程

（一）本章包括主要内容有：

本章包括的主要内容有各种不同规格的角钢、扁钢、圆钢抱箍、螺栓、支架、卡子的制作安装等，共 4 节 61 个子目。

（二）本章需要说明的其他问题：

扁钢支架卡子的制作，如用  $\Phi 10\text{mm}$  以下圆钢制作时，可执行本定额。

使用时应参照扁铁、支架、卡子示意图形分别执行定额。

## 第十六章 电气调整

### （一）本章包括主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有三相电力变压器系统、送配电设备系统、自动投入装置系统的调试和接地装置，异步电动机的调整试验等，共4节14个子目。

本章适用于仅限本定额中所列工程项目的调整试验。调整方法以仪表调试并配合相应的输助设备。

### （二）本章需要说明的其他问题：

由于本章各项调试定额均已包括本系统范围内所有设备的本体调试工作，一般情况不作调整，但由于控制技术发展很快，新的调试项目和调试内容不断增加，因此凡属于新增加的调试内容可以另行换算，另外各项调试定额均包括熟悉资料，核对设备，填写试验记录和整理，编写调试报告等附属工作，但不包括试验仪表装置的转移费用。

## 四、其他有关主要问题的说明：

（一）定额中的每个定额项目，除在工作内容中扼要注明了主要施工工序外，对全部施工工艺过程均已考虑，使用时不得另外执行其他定额。

（二）本定额的拆除项目中，除根据国家及有关修缮工程质量检验评定标准外，还特别规定了各种拆除工程应按照可行性施工工序或方案文明施工。为了保持原物完整，其中规定了管线的损耗率不大于10%，灯器具、设备损耗率不大于20%，并分类整理好，集中到现场指定地点，以待验收。遇有破旧房屋倒塌或其他自然灾害及随建筑物

共同爆破拆除，还有灯器具、管线及设备残老、损坏严重确无使用价值者，不得执行本定额。

2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》说明解释（第六号）

## 一、《通风空调分册》

### （一）《通风空调分册》的适用范围是什么？

2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》（以下简称新定额）《通风空调分册》适用于一般工业厂房、公共建筑及民用建筑中通风空调系统的拆除、改装、安装等工程。

### （二）《通风空调分册》章节如何设置？

新定额将 1999 年《北京市房屋修缮工程预算定额》（以下简称原定额）中的《暖通分册》拆分成了《暖卫分册》和《通风空调分册》。原定额分上、下两册，共 22 章 1801 个子目。

《通风空调分册》包括通风管道及附件，调节阀门，风口及空气分布器，消声器，风帽和罩类，通风空调设备，复合型风管，玻璃钢风管，净化通风管道及部件的制作、安装，风管保温等，共 11 章 66 节 931 个子目。

新定额删除的内容有：风口、消声器制作。

新定额增加的内容有：复合型风管安装及拆除，玻璃钢风管安装及拆除，净化通风管道及部件制作、安装及拆除，空调设备的安装。

### （三）《通风空调分册》各章节变化及说明：

#### 第一章 通风管道

### 1. 本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有圆形通风管道，矩形通风管道，静压箱，风管检查口，温度、风量测定孔，弯头导流叶片，软管接头等的制作、安装及拆除，共 10 节 217 个子目。

本章适用于通风空调工程中使用金属风管的一般送风、排风、气力输送系统工程。

### 2. 本章的子目变化情况：

本章删除了  $\delta = 1.0$  周长 $\leq 1200$ 、 $\delta = 1.2$  周长 $\leq 2400$  的矩形风管的制作、安装， $\delta = 0.75\Phi \leq 360$ 、 $\delta = 1.0\Phi \leq 500$ 、 $\delta = 1.2\Phi \leq 630$ 、 $\delta = 1.5\Phi \leq 630$  的圆形风管的制作、安装, 共 46 个子目。

将原定额第十二章风管拆除 8 个子目移入本章中。本章增加了  $\delta = 0.75$  周长 $\leq 3200$  和 周长 $\leq 4000$  的矩形风管的制作、安装， $\delta = 0.75\Phi \leq 1000$  圆形风管的制作、安装， $\delta = 1.0\Phi \leq 1250$  和  $\Phi > 1250$  的圆形风管的制作、安装，矩形和圆形柔性软管安装，静压箱的拆除、制作、安装，共 46 个子目。

### 3. 本章需要说明的其他问题：

(1)薄钢板风管制作，定额是按镀锌钢板编制的，如设计要求使用其他材质钢板时可换算，其他不变。

(2)风管安装项目中法兰垫料，是按橡胶板编制的，如与设计要求不同时可换算，其他不变。

(3)静压箱若使用在净化通风系统中，其人工乘以系数 1.05，材料乘以系数 1.2。

(4)风管系统中三通、弯头、四通、变径管等异型管件的展开面积已包括在直风管的展开面积中，不单独计算。计算风管工程量时，以风管中心线的长度，即主管与支管中心线的交点，按不同风管的直径或周长，分别计算其展开面积，但咬口风管的接口、翻边量不得计算。

## 第二章 调节阀门

### 1. 本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有圆形、矩形、方形钢制蝶阀、止回阀、密闭式斜插板阀、风管防火阀、空气加热器上通阀、空气加热器旁通阀、对开多叶调节阀、控制装置、排烟阀（口）安装及拆除等，共 12 节 94 个子目。

本章适用于通风空调系统中各种阀门的拆除及安装。

### 2. 本章的子目变化情况：

本章增加了对开多叶调节阀安装 6 个子目，控制装置安装 2 个子目，排烟阀（口）安装 10 个子目，阀门拆除 19 个子目。

### 3. 本章需要说明的其他问题：

(1)本章阀门，定额均是按成品编制的，为不完全价格。

(2)原定额阀门拆除与风管拆除在一起，但实际施工中往往只发生阀门的单独拆除，而不拆除风管，故本章增加了阀门的单独拆除项目。单独拆除阀门执行本章中阀门拆除相应子目；如与风管一同拆除时，应执行风管拆除相应子目，不得再套用本章阀门拆除子目。

## 第三章 风口及空气分布器

### 1. 本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有百叶风口、散流器、条形送风口的安装，送吸风口、空气分布器、旋转吹风口等的制作、安装，风口的拆除，共 11 节 185 个子目。

本章适用于通风空调系统中各种风口及空气分布器的拆除、制作和安装。

## 2. 本章的子目变化情况：

本章删除了单层百叶风口、双层百叶风口、连动式百叶风口、圆形活动金属百叶风口、方形活动金属百叶风口、带调节板活动百叶风口的制作项目，共 31 个子目。

本章增加了条形送风口安装 6 个子目，将原定额第十二章各型风口拆除 6 个子目移入本章中。

## 3. 本章需要说明的其他问题：

(1)百叶风口、条形送风口安装，定额均是按成品编制的，为不完全价格。

(2)送吸风口、插板式送吸风口、活动算板式回风口、地上旋转吹风口、矩形空气分布器（带清扫门）、地上矩形空气分布器（带清扫门）制作，定额均是按普通钢板编制的，如设计要求使用其他板材可换算，其他不变。

# 第四章 消声器

## 1. 本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有片式、管式、弧形声流式、阻抗复合式、微穿孔板消声器及消声弯头的拆除、安装等，共 2 节 47 个子目。

本章适用于通风空调系统中各种消声器及消声弯头的拆除及安装。

## 2. 本章的子目变化情况:

本章删除了片式、管式、弧形声流式消声器的制作 37 个子目。将矿棉管式消声器、聚酯泡沫塑料管式消声器的安装合并为管式消声器安装,减少了 5 个子目。

本章增加了微穿孔板消声器安装 6 个子目,消声弯头安装 6 个子目。将原定额第十二章片式、阻抗复合式、管式消声器拆除 13 个子目移入本章中。

## 3. 本章需要说明的其他问题:

阻抗复合式消声器的规格是指消声器纵断面的外形尺寸(长×宽)。

# 第五章 风帽

## 1. 本章包括的主要内容及适用范围:

本章包括的主要内容有圆伞形风帽、筒形风帽、风帽箴绳及筒形风帽滴水盘制作、安装及拆除等,共 4 节 42 个子目。

本章适用于通风空调系统中各种风帽的制作、安装及拆除。

## 2. 本章的子目变化情况:

将原定额第十二章风帽拆除 5 个子目移入本章中,将原定额第十九章风帽箴绳制作安装 1 个子目移入本章中。

## 3. 本章需要说明的其他问题:

(1)圆伞形风帽如用厚度为 2~3mm 以内的钢板焊接时, 钢板重量按实调整。当使用厚度为 2mm 以内钢板时, 相应子目电焊条消耗量乘以系数 3.51, 相应子目人工乘以系数 1.64; 当使用厚度为 3mm 以内钢板时, 相应子目电焊条消耗量乘以系数 5.85, 相应子目人工乘以系数 2。

(2)筒形风帽如用厚度为 2~3mm 以内钢板焊接时, 钢板重量按实调整。当使用厚度为 2mm 以内钢板时, 相应子目电焊条消耗量乘以系数 6.47(减去定额中气焊材料), 相应子目人工乘以系数 1.64; 当使用厚度为 3mm 以内钢板时, 相应子目电焊条消耗量乘以系数 9.35(减去定额中气焊材料), 相应子目人工乘以系数 2。

(3)圆伞形风帽制作如不带倒伞形帽, 其人工、材料均乘以系数 0.85。

## 第六章 罩类、吊托支架及设备支架

### 1. 本章包括的主要内容及适用范围:

本章包括的主要内容有皮带防护罩、电动机防雨罩、一般排气罩、风管托吊支架、设备支架吊架的制作、安装及罩类拆除等, 共 6 节 57 个子目。

本章适用于通风空调系统中各种罩类、吊托支架及设备支架的拆除、制作及安装。

### 2. 本章的子目变化情况:

本章增加了一般排气罩制作、安装 6 个子目, 设备支架制作、安装 6 个子目, 排气罩拆除 4 个子目。

3. 本章需要说明的其他问题：

设备每个支托架、吊架总重量在 60 kg 以上，执行 60 kg 以内子目。

## 第七章 通风、空调设备

1. 本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有通风机、空调器、空调机组、冷水机组、玻璃钢冷却塔、设备底部垫料的安装及拆除等，共 7 节 160 个子目。

本章适用于通风空调系统中各种设备的安装及拆除。

2. 本章的子目变化情况：

本章增加了混流式（斜流式）通风机安装 8 个子目，屋顶风机安装 6 个子目，风机箱安装 6 个子目，排气扇安装 1 个子目，空气幕安装 4 个子目，变风量末端装置安装 1 个子目，空调机组安装 20 个子目，冷水机组安装 32 个子目，玻璃钢冷却塔安装 9 个子目，设备底部垫料 2 个子目，拆除项目 44 个子目。

3. 本章需要说明的其他问题：

(1)通风机安装项目中包括电动机固定安装，但不包括接线。如发生接线时，执行相应接线子目。

(2)通风机和其它设备安装均不包括底部垫料及设备支架制作、安装。

## 第八章 复合型风管

1. 本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有复合型风管拆除及安装等，共 3 节 14 个子目。

本章适用于通风空调系统中复合型风管的拆除及安装。

2. 本章为新定额新增章节。

3. 本章需要说明的其他问题：

复合型通风管安装项目中包括弯头、三通、变径管、天圆地方等管件的安装，但不包括风管与阀部件连接用的法兰，如设计要求时，执行风管支架子目。

## 第九章 玻璃钢风管

1. 本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有玻璃钢风管拆除及安装等，共 4 节 16 个子目。

本章适用于通风空调系统中玻璃钢风管的拆除及安装。

2. 本章为新定额新增章节。

3. 本章需要说明的其他问题：

玻璃钢通风管安装项目中，包括弯头、三通、变径管、天圆地方等管件的安装，但不包括风管与阀部件连接用的法兰，如设计要求时，执行风管支架子目。

## 第十章 净化通风管道及部件

1. 本章包括的主要内容及适用范围：

本章包括的主要内容有净化通风管道的制作、安装及洁净空调设备的拆除及安装等，共 3 节 19 个子目。

本章适用于通风空调系统中净化通风管道及部件的拆除及安装。

2. 本章为新定额新增章节。

### 3. 本章需要说明的其他问题:

(1)本章净化通风管道制作、安装项目中,包括弯头、三通、变径管、天圆地方等管件及法兰、加固框的制作、安装,不包括风管支架的制作安装。

(2)圆形、矩形净化通风管道制作、安装均执行本章中相应净化通风管道制作、安装项目。

## 第十一章 风管保温

### 1. 本章包括的主要内容及适用范围:

本章包括的主要内容有通风管道保温拆除、通风管道保温、通风管道保温层外缠(包)保护壳、消声静压箱内贴消声材料等,共4节80个子目。

本章适用于通风空调系统中管道保温、保温拆除等。

### 2. 本章的子目变化情况:

本章删除了不自熄聚苯乙烯泡沫塑料保温板保温12个子目、木龙骨三合板内填聚苯乙烯泡沫塑料板保温(自熄板、不自熄板)16个子目。

本章增加了聚氨酯泡沫塑料板保温12个子目,橡塑板保温2个子目,铝箔玻璃棉板保温8个子目,玻璃棉板保温8个子目,铝箔岩棉板保温8个子目,消声、静压箱内贴岩棉板、玻璃棉板、橡塑板消声材料6个子目,通风管道保温层外缠镀锌钢板保护层2个子目,通风管道保温拆除2个子目。

### 3. 本章需要说明的其他问题:

消声静压箱内贴消声材料，若设计要求厚度与定额不同时，主材可调整，其他不变。

（四）其他有关主要问题的说明：

1. 本定额中的操作高度（指操作物距楼地面的距离）均按 6m 以下编制，如超过 6m，其超过部分的人工乘以系数 1.2。

2. 本定额中除风机盘管吊顶内安装、空气幕、变风量末端装置安装及洁净空调设备外，其他各章定额均不包括设备支架、托吊支架制作、安装，应单独执行相应定额。

## 二、《暖卫分册》

（一）《暖卫分册》的适用范围是什么？

2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》（以下简称新定额）《暖卫分册》适用于北京地区一般工业厂房、公共建筑及民用建筑的给水，排水，卫生设备，消防设备，采暖锅炉、筑炉等的拆除、检修、安装等工程，不适用于各项工程中的暂设工程和零修工程。

（二）《暖卫分册》章节如何设置？

新定额将 1999 年《北京市房屋修缮工程预算定额》（以下简称原定额）中的《暖通分册》拆分成了《暖卫分册》和《通风空调分册》。原定额分上、下两册，共 22 章 1801 个子目。

《暖卫分册》包括室内、外管道工程，散热器工程，卫生设备工程，消防及附属设备工程，锅炉及附属设备工程，箱罐容器工程，风机、水泵工程，仪表、疏水器、减压器、法兰、弯头的拆除、安装工

程，阀类拆除、安装工程，支架、管卡、套管工程，水暖辅助工程，锅炉砌筑工程，管道及设备保温工程等，共 13 章 113 节 1510 个子目。

新定额删除的内容有：室内排水铸铁管水泥接口（高空操作）、排水塑料管安装、四柱 813 型铸铁散热器组成与安装等项目。

新定额增加的内容有：室外给水 PVC-U 塑料管埋设，室内气体消防管道无缝钢管丝接、焊接（法兰连接），室内给水、排水、雨水 PVC-U 塑料管粘接安装，室内给水 PP-R 聚丙烯管管件安装，钢制散热器安装，室内低温地板辐射采暖，大便、小便槽自动冲洗水箱安装，消防及附属设备安装，新型燃油、燃气锅炉维护保养、整体安装，变频给水设备安装，管道新材料保温等项目。

### （三）《暖卫分册》各章节变化及说明：

#### 第一章 室内、外管道

##### 1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有室内、室外、站类和一般工业厂房的焊接钢管、无缝钢管、铸铁管道拆除与安装，PVC-U 塑料管、PP-R 聚丙烯管安装等，共 6 节 381 个子目。

##### 2. 本章的子目变化情况：

本章删除了室内排水铸铁管水泥接口（高空操作）6 个子目，排水塑料管安装 4 个子目，透气帽制作 安装 3 个子目。

本章增加了一般钢管管道拆除、高空钢管管道拆除、暗装钢管管道拆除 6 个子目，室外给水铸铁管安装橡胶圈接口 5 个子目，室外给水 PVC-U 塑料管埋设 11 个子目，室外排水铸铁管埋设 6 个子目，管

道室内外进出口碰头 8 个子目，室内气体消防管道无缝钢管丝接 9 个子目，室内气体消防管道无缝钢管焊接（法兰连接）3 个子目，气体消防管道钢制管件（螺纹连接）8 个子目，室内柔性排水铸铁管安装 12 个子目，室内给水、排水、雨水 PVC-U 塑料管粘接安装 27 个子目，室内给水 PP-R 聚丙烯管管件连接 6 个子目，成品铸铁、成品塑料透气帽安装 4 个子目。

### 3. 本章需要说明的其他问题：

室内、室外采暖钢管焊接安装及站类配管焊接安装中均不包括压制弯头焊接，如设计要求，执行本定额第八章第七节压制弯头焊接相应定额子目。

## 第二章 散热器

### 1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有各种类型铸铁、钢制、光排管散热器拆除、拆散、组成与安装，室内低温地板辐射采暖，整组散热器单独试压、冲洗、安装，暖风机安装等，共 7 节 54 个子目。

### 2. 本章的子目变化情况：

本章删除了四柱 813 型和 M132 型铸铁散热器组成与安装 4 个子目，钢制散热器安装 3 个子目。

本章增加了四柱 760 型铸铁散热器安装 2 个子目，钢制闭式散热器安装 6 个子目，钢制板式散热器安装 4 个子目，钢制壁板式散热器安装 2 个子目，高频焊翅片管散热器安装 6 个子目，钢制柱式散热器

安装 4 个子目，室内低温地板辐射采暖 6 个子目，暖风机安装 8 个子目。

3. 本章需要说明的其他问题：

室内低温地板辐射采暖，使用交联铝塑复合管 (XPAP)、聚丁烯管 (PB)、交联聚乙烯管 (PE-X)、无规共聚聚丙烯管 (PP-R) 作为地板采暖管道时，均执行本定额项目，人工不变。本项目中已包括地面浇筑配合用工。

### 第三章 卫生设备

1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有卫生设备拆除与安装，淋浴器组成与安装，地漏、避油盒、盒子式卫生间、太阳能热水器、排水栓、三用排水器安装等，共 7 节 75 个子目。

2. 本章的子目变化情况：

本章增加了手压阀、脚踏阀、自闭阀蹲式大便器安装 3 个子目，连体式座便器安装 1 个子目，大便、小便槽自动冲洗水箱安装 12 个子目，立柱式洗脸盆、大理石台面洗脸盆安装 3 个子目，浴盆安装与冷热水带喷头暗装 1 个子目，铜管淋浴器暗装 1 个子目，脚踏式淋浴器安装 1 个子目，PVC-U 排水管防臭地漏安装 2 个子目。将原定额中挂式、立式小便器安装 2 个子目划分为普通手轮开关、自闭式、红外感应式 6 个子目；将原定额中小便槽冲洗管安装划分为 DN15 和 DN20 两个子目。

3. 本章需要说明的其他问题：

大便器安装项目中，单独安装大便器，其人工按相应定额子目人工的 40%计算；单独安装低水箱（包括铜活），其人工按相应定额子目人工的 60%计算，其他不变。

## 第四章 消防及附属设备

### 1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有消火栓拆除与安装，水灭火、气体灭火、泡沫灭火系统设备及附件安装等，共 4 节 98 个子目。

### 2. 本章的子目变化情况：

本章除消火栓拆除外，其余均为新增子目。

### 3. 本章需要说明的其他问题：

(1)室内消火栓拆除不分明装、暗装，均执行室内消火栓拆除项目。新定额室内消火栓水龙带长度是按 20m 编制的，如水龙带长度不一样，可进行调整，但人工不变。

(2)喷头、报警装置、水流指示器安装项目，定额是按管网系统试压、冲洗合格后安装编制的，其中包括丝堵、临时短管拆装等费用摊销。

## 第五章 锅炉及附属设备

### 1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有蒸发量在 40t/h 以内的锅炉炉排、锅筒大修，附件单项检修、维护保养；以及蒸发量在 10t/h 以内的锅炉拆除、安装及附属设备安装；整装燃油、燃气锅炉；电开水器、电热水器安装等，共 22 节 224 个子目。

## 2. 本章的子目变化情况:

本章删除了燃油、燃气锅炉安装 6 个子目。

本章增加了新型燃油、燃气锅炉维护保养 11 个子目, 新型燃油、燃气锅炉整体安装 11 个子目, 电开水器、电热水器配管安装 12 个子目。

## 3. 本章需要说明的其他问题:

(1)锅炉拆除安装项目均包括锅炉本体 30m 以内搬运、吊装就位及锅炉本体所带附件安装。如果快装锅炉本体及燃油、燃气锅炉搬运超出 30m, 搬运费用另行计算。

(2)锅炉安装、保养均不包括安全附件检测费, 其检测费用按实际发生另行计算。

(3)上煤车修理是指煤斗烧坏部分挖补焊接, 定额中已考虑了钢板和焊接材料消耗量, 执行时不得重复计算。

(4)本章不包括环保、劳动、监察部门的监测、检验等费用, 发生时另行计算。

# 第六章 箱罐容器

## 1. 本章包括的主要内容:

本章包括的主要内容有各种类型箱罐容器及换热器的拆除、检修、修理、除垢、安装等, 共 22 节 192 个子目。

## 2. 本章的子目变化情况:

本章增加了整体水箱安装 6 个子目, 组装式水箱安装 6 个子目, 紫外线消毒器安装 9 个子目, 电子水处理器安装 12 个子目, 超声波

灭藻设备安装 5 个子目，水质净化器安装 5 个子目，变频给水设备安装 21 个子目，板式换热器清洗检修 6 个子目。

3. 本章需要说明的其他问题：

(1)除污器管径是以除污器本体进水、出水管道管径（公称直径）确定的。除污器拆、装是指其本体拆、装，除污器配管和阀门的拆、装单独执行相应定额子目。

(2)板式换热器检修不包括换垫、换片时发生的材料费，其材料费按实际发生计算。

## 第七章 风机、水泵

1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有鼓风机、引风机、水泵及橡胶软接头的拆除、检修和安装等，共 6 节 67 个子目。

2. 本章的子目变化情况：

本章增加了橡胶软管安装（法兰连接）9 个子目。

3. 本章需要说明的其他问题：

(1)水泵、风机安装包括电动机安装，不包括电动机检测、配线、调试。

(2)设备修理均不包括更换主、附件时发生的材料费，其材料费按实际发生计算。

## 第八章 仪表、疏水器、减压器、法兰、弯头

1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有水表、温度计、压力计、水位计、疏水器、减压器、法兰、压制弯头拆除、安装等，共 7 节 87 个子目。

2. 本章的子目变化情况：

本章删除了消火栓拆除 4 个子目，消火栓安装 6 个子目。

本章增加了塑料法兰焊接 11 个子目。

3. 本章需要说明的其他问题：

(1)疏水器组装的范围是两端三通以内，包括旁通管安装，三通以外为管道安装。

(2)减压器组装范围是两端三通以内，包括旁通管、高压部分压力表、低压部分压力表、低压部分安全阀安装。

## 第九章 阀类

1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有阀门拆除、检修、安装，蝶阀、平衡阀、法兰止回阀、法兰波纹伸缩器、汽门、回水盒、自动排气阀、手动放风门及水嘴安装等，共 10 节 105 个子目。

2. 本章的子目变化情况：

本章删除了水嘴安装 3 个子目。

本章增加了法兰浮球阀安装 4 个子目，蝶阀安装 11 个子目，平衡阀安装 9 个子目，法兰止回阀安装 8 个子目，波纹伸缩器安装（法兰连接）8 个子目，陶瓷片密封水嘴安装 3 个子目。

3. 本章需要说明的其他问题：

法兰阀门安装包括两侧法兰连接，如果单侧法兰连接时，法兰、螺栓数量减少一半，人工不变。

## 第十章 支架、管卡、套管

### 1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有设备支架、管道托吊卡件、散热器外拉条、固定卡、家具盆托架、套管制作、安装等，共 6 节 33 个子目。

### 2. 本章的子目变化情况：

本章删除了碳钢管才 威弯 14 个子目，方形补偿器制作、安装 9 个子目。

## 第十一章 水暖辅助工程

### 1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有墙面、地面剔沟、剔槽，零星刨填土，结构剔透眼，清扫地沟、烟道等，共 3 节 27 个子目。

### 2. 本章的子目变化情况：

本章删除了人工剔墙眼轻质墙、混凝土墙 2 个子目。

本章增加了混凝土墙剔透眼墙厚  $\delta \leq 10\text{cm}$  3 个子目，混凝土墙剔透眼墙厚  $\delta \leq 15\text{cm}$  3 个子目。将原定额中剔混凝土空心楼板 1 个子目划分为透眼直径  $\Phi \leq 50$ 、 $\Phi \leq 100$ 、 $\Phi > 100$  三个子目，将原定额中剔现浇混凝土楼板 1 个子目划分为透眼直径  $\Phi \leq 50$ 、 $\Phi \leq 100$ 、 $\Phi > 100$  三个子目。

### 3. 本章需要说明的其他问题：

结构剔透眼均为管道穿墙的透眼，对于安装卡钩的半眼或透眼，不得执行本定额。

## 第十二章 锅炉砌筑

### 1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有整台或散装锅炉内砌体及外包砌体的拆除、检修、砌筑、隔热等，共 8 节 57 个子目。

### 2. 本章的子目变化情况：

本章无增减子目。

### 3. 本章需要说明的其他问题：

(1)定额中炉墙砌体已综合考虑了标准型、普通型、异型、特异型等各型耐火砖，不同砖型不单独计算。

(2)锅炉内砌体拆除、检修是指在不拆开炉体的情况下，进入炉膛内施工。

## 第十三章 管道及设备保温

### 1. 本章包括的主要内容：

本章包括的主要内容有管道保温层拆除、管道保护层修补、管道各种瓦块类保温、管道包保护壳、设备保温、管道防结露保温等，共 5 节 110 个子目。

### 2. 本章的子目变化情况：

本章删除了矿棉席设备保温 1 个子目。

本章增加了各类管道保温层拆除 1 个子目，泡沫塑料瓦修补 1 个子目，管道瓦块类保温玻璃棉管壳 5 个子目、石棉灰土瓦 5 个子目、

橡塑海绵管壳 5 个子目、聚氨酯泡沫喷涂发泡保温 5 个子目，管道保护壳缠铝箔 5 个子目、包金属皮 5 个子目、包玻璃钢管壳 5 个子目，设备保温橡塑保温板 1 个子目、泡沫水泥板 1 个子目、水泥蛭石瓦 1 个子目，各类管道防结露保温 6 个子目。

### 3. 本章需要说明的其他问题：

新做管道保温以敞开作业为准，在不开盖的通行沟、管廊、顶棚等处作业，定额人工乘以系数 1.5；在高度低于 1m 的天棚等处作业，定额人工乘以系数 2。

## 三、《电梯分册》

### （一）《电梯分册》的适用范围是什么？

2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》（以下简称新定额）《电梯分册》适用于曳引、液压、杂物电梯及自动扶梯的拆除、检修、更换部件和更新安装工程，不适用于除此之外的其他类型电梯及零修工程。

### （二）《电梯分册》章节如何设置？

1999 年《北京市房屋修缮工程预算定额》（以下简称原定额）《电梯分册》共 1 册，6 章 16 节 626 个子目。

新定额《电梯分册》共 1 册，包括曳引电梯、液压电梯、杂物电梯及自动扶梯的拆除、检修、更换部件和更新安装工程等，共 4 章 16 节 490 个子目。

新定额《电梯分册》根据目前北京市电梯的使用情况对原定额《电梯分册》中的内容进行了较大调整,在原定额的工作内容上进行划分,删繁就简,重新编排为4章,每章均按照拆除、检修、更换部件和更新安装工程4节进行编制,提高了实用性,满足了目前电梯修缮工程计价的基本需求。

### (三) 《电梯分册》各章节变化:

#### 第一章 曳引电梯

本章包括的主要内容有各种曳引电梯的拆除、检修、更换部件和更新安装工程等,共4节276个子目。

本章适用于额定速度在2.5m/s以下电力驱动的曳引电梯。

#### 第二章 液压电梯

本章包括的主要内容有各种液压电梯的拆除、检修、更换部件和更新安装工程等,共4节54个子目。

本章适用于额定载重在2500kg以下的各种液压式电梯。

#### 第三章 杂物电梯

本章包括的主要内容有各种杂物电梯的拆除、检修、更换部件和更新安装工程等,共4节77个子目。

本章适用于额定载重在500kg以下的曳引式杂物电梯。

#### 第四章 自动扶梯

本章包括的主要内容有各种自动扶梯的拆除、检修、更换部件和更新安装工程等,共4节83个子目。

本章适用于提升高度 $\leq 6\text{m}$ 、倾斜角 $\leq 35^\circ$ 的自动扶梯。

(四) 其他有关主要问题的说明:

本定额不包括轿厢内新增空调设备、冷热风机、音响设备、远程监视/监控设备、接地极的改装及底坑深度回填、层门门口剔凿、承重梁基座等项目, 需要时另执行有关定额。

**2005 年《北京市房屋修缮工程预算定额》说明解释 (第七号)**

1. 脚手架步数如何计算?

答: 定额中结构脚手架步距按 1.2m, 装饰脚手架步距按 1.8m 考虑。脚手架的高度从搭设脚手架的平面起, 到所应完成工作项目的最高点。脚手架的高度除以步距, 所得的商如为整数, 则减 1; 所得的商如不为整数, 则舍去小数点后面的数只取整数部分的数。例如: 三层楼外装修工程, 从室外地坪算至屋面, 高 10m。则  $10\text{m}/1.8\text{m}=5.56$ , 取步数 5 步; 砌 3.6m 高的墙,  $3.6\text{m}/1.2=3$ , 取步数  $3-1=2$  步。

2. 内墙和天棚脚手架如何计取?

答: 定额中不包括脚手架的费用。层高在 3.6m 以内时, 可根据实际搭设的脚手架自行补充相关费用。层高在  $3.6\text{m}\sim 4.5\text{m}$  或超过 4.5m 时, 执行定额中相应子目。

3. 计算墙体拆除时是否计算其上的装饰面层厚度?

答: 计算。